



MOLDE KOMMUNE

Gebyr for bygge- og delingssaker

2026



Innhold

§ 1	GEBYRET INNBEFATTER	3
§ 2	GEBYRBEREGNINGSTIDSPUNKT	3
§ 3	OPPDELTE SØKNADER	3
§ 4	AVSLAG OG SØKNADER SOM TREKKES FØR BEHANDLING	3
§ 5	SVÆRT ENKLE SAKER OG ARBEIDER AV UBETYDELIG VERDI	3
§ 6	SØKNAD OM REDUSERT GEBYR OG KLAGEADGANG	3
§ 7	DISPENSASJON	3
§ 8	TILSYN	3
§ 9	GEBYR FOR SAKKYNDIG BISTAND	3
§ 10	M ²	4
§ 11	ULIKE GEBYRTYPER, SAMLET GEBYR	4
§ 12	KOMBINERTE BYGG	4
§ 13	LAG OG FORENINGER	4
§ 14	UNNTAK FOR TRAPPEHEIS OG LØFTEPLATTFORM	4
§ 14	ULOVLIGE TILTAK	4
	BYGGESAKER SOM TILTAKSHAVER KAN HÅNDTERE SELV (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-4)	5
	BYGGESAKER SOM MÅ HÅNTERES AV FORETAK (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-3)	5
	DISPENSASJONER	6
	DELINGSSØKNADER	6
	MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE OG DRIFTSTILLATELSE	7
	FORHÅNDSKONFERANSE	7
	ANSVARSPRETT	7

Plan- og bygningsloven § 33-1 gir mulighet til å ta betalt for byggesaksbehandling mv. Kommunestyret har vedtatt å ta betalt (vedtatt den 21.11.2024 i vedtak PS-106/24), og i dette dokumentet fremgår det hvor mye som må betales for ulike tjenester.

§ 1 GEBYRET INNBEFATTER

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, dokumentkontroll, evt. tilsyn og nødvendige attester. Gebyret omfatter i også «overheadkostnader». Dvs. kostnader som trengs for å drifte enheten, men som ikke nødvendigvis knytter seg til konkrete saker.

Gebyret gjenspeiler faktiske kostnader, og utstedes til tiltakshaver.

§ 2 GEBYRBEREGNINGSTIDSPUNKT

Gebyr beregnes etter det regulativet som gjelder når søknaden er komplett.

§ 3 OPPDELTE SØKNADER

For igangsettingstillatelser faktureres kr. 5 074 per tillatelse.

§ 4 AVSLAG OG SØKNADER SOM TREKKES FØR BEHANDLING

Fullt gebyr.

§ 5 SVÆRT ENKLE SAKER OG ARBEIDER AV UBETYDELIG VERDI

Dersom gebyret i henhold til gebyrregulativet sine standardsatser er åpenbart urimelig sett i forhold til kommunens arbeid med saken, kan byggesaksgebyret fastsettes etter medgått tid.

Gebyret beregnes da til kr. 1 305 per time.

§ 6 SØKNAD OM REDUSERT GEBYR OG KLAGEADGANG

Det kan klages på gebyr som er fastsatt skjønnsmessig. Det er ellers mulig å søke om redusert gebyr, vår avgjørelse av søknaden kan påklages. Klagen rettes til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, men sendes til Molde kommune.

§ 7 DISPENSASJON

Ved mer enn 1 dispensasjon med tilsvarende vurderingstema, belastes påfølgende dispensasjon(er) med 50 % av gjeldende satser.

§ 8 TILSYN

Omlag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

§ 9 GEBYR FOR SAKKYNDIG BISTAND

Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand iht. plan- og bygningsloven § 33-1 for tiltakshavers regning.

§ 10 M²

Der betegnelsen m² er benyttet er ment bruksareal (BRA) beregnet etter Norsk Standard (NS) 3940. For tiltak som kun har bebygd areal, og ikke bruksareal, beregnes gebyret etter samlet bebygd areal.

§ 11 ULIKE GEBYRTYPER, SAMLET GEBYR

Der en sak medfører flere ulike gebyrtyper legges gebyrene sammen, i saker der det må gis tillatelse til flere ulike tiltak skal det gebyrlegges per tiltak.

§ 12 KOMBINERTE BYGG

Det faktureres for hver kategori basert på areal/boenheter.

§ 13 LAG OG FORENINGER

med formål rettet mot barn & unge og folkehelse skal gis 50 % rabatt på de til enhver tid gjeldende byggesaksgebyr.⁽¹⁾

§ 14 UNNTAK FOR TRAPPEHEIS OG LØFTEPLATTFORM

Søknaden unntas for byggesaksgebyr når løfteplattform eller trappeheis er installert med vedtak fra NAV.

§ 14 ULOVLIGE TILTAK

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, herunder tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid i henhold til medgått tid, jf. § 5. Det forhøyede gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighetssaker.

BYGGESAKER SOM TILTAKSHAVER KAN HÅNDBERE SELV (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-4)

1. Alle typer bygge- og anleggstiltak	2025	2026
1.1. Tiltak på bolig- og fritidseiendommer	kr. 11 357	kr. 11 754
1.2. For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak	kr. 16 499	kr. 17 076

BYGGESAKER SOM MÅ HÅNDBERES AV FORETAK (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-3)

2. Bolig- og fritidsbygg	2025	2026
2.1. Bolig- og fritidsbygg med kun 1 boenhet	kr. 27 667	kr. 28 635
2.2. Enebolig/fritidsbolig med sekundærleilighet	kr. 41 502	kr. 42 955
2.3. Oppdeling til boenhet (per enhet)	kr. 25 217	kr. 26 100
2.4. Bolig-/fritidsbygg med 2-3 boenheter (per enhet)	kr. 25 217	kr. 26 100
2.5. Bolig-/fritidsbygg med 4 enheter eller mer	kr. 75 534 + 3 794 per boenhet	kr. 78 178 + 3 927 per boenhet
2.6. Andre typer nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.		
2.6.1. 0–50 m ²	kr. 10 652	kr. 11 025
2.6.2. 51–100 m ²	kr. 12 610	kr. 13 051
2.6.3. 101–200 m ²	kr. 20 078	kr. 20 781
2.6.4. 201–500 m ²	kr. 37 707	kr. 39 027
2.6.5. 501 m ² og større	kr. 37 707 for 500 m ² , deretter 60 per m ²	kr. 39 027 for 500 m ² , deretter 62 per m ²
2.7. Fasadeendring, per fasade	kr. 3 794	kr. 3 927
2.8. Tekniske installasjoner (pipe, brannvarsling mv.)	kr. 3 794	kr. 3 927
2.9. Andre tiltak	kr. 11 018	kr. 11 404
2.10. Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, kai, VA-anlegg mv.	kr. 26 442	kr. 27 367
2.11. Riving, areal under 100 m ² BRA/10 tonn bygningsavfall	kr. 8 814	kr. 9 122
2.12. Riving, areal over 100 m ² BRA/10 tonn bygningsavfall	kr. 12 610	kr. 13 051

3. Publikums- og arbeidsbygg		2025	2026
3.1 Andre typer nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.			
3.1.1	0–50 m ²	kr. 10 652	kr. 11 025
3.1.2	51–100 m ²	kr. 12 610	kr. 13 051
3.1.3	101–200 m ²	kr. 20 078	kr. 20 781
3.1.4	201–500 m ²	kr. 37 707	kr. 39 027
3.1.5	501 m ² og større	kr. 37 707 for 500 m ² , deretter 60 per m ²	kr. 39 027 for 500 m ² , deretter 62 per m ²
3.2 Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, kai, VA-anlegg mv.		kr. 26 442	kr. 27 367
3.3 Fasadeendring, per fasade		kr. 6 121	kr. 6 335
3.4 Skilt/reklame/foliering, per skilt/innretning mv.		kr. 3 673	kr. 3 802
3.5 Tekniske installasjoner (pipe, brannvarsling mv.)		kr. 18 854	kr. 19 514
3.6 Riving, areal under 100 m ² BRA/10 tonn bygningsavfall		kr. 8 814	kr. 9 122
3.7 Riving, areal over 100 m ² BRA/10 tonn bygningsavfall		kr. 12 610	kr. 13 051
3.8 Andre tiltak		kr. 13 834	kr. 14 318

DISPENSASJONER

4. Dispensasjonssøknader		2025	2026
4.1 Dispensasjon uten høring eller politisk behandling, per disp.		kr. 6 243	kr. 6 462
4.2 Dispensasjon med høring, uten politisk behandling, per disp.		kr. 9 426	kr. 9 756
4.3 Dispensasjon med høring og politisk behandling, per disp.		kr. 12 610	kr. 13 051
4.4 Fravik fra byggt teknisk forskrift, per fagområde		kr. 6 243	kr. 6 462

DELINGSSØKNADER

5. Delingssøknader		2025	2026
5.1 Søknader i regulert område, per tomt		kr. 5 387	kr. 5 576
5.2 Søknader i regulert område der grenser ikke er fastsatt i plan, per tomt		kr. 6 610	kr. 6 841
5.3 Søknader i uregulert område, per tomt		kr. 13 100	kr. 13 558

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE OG DRIFTSTILLATELSE

6. Midlertidig brukstillatelse og driftstillatelse	2025	2026
6.1 Utstedelse av midlertidig brukstillatelse, per tillatelse	kr. 5 019	kr. 5 195
6.2 Driftstillatelse heis/løfteinnretning, per tillatelse	kr. 5 019	kr. 5 195

FORHÅNDSKONFERANSE

7. Forhåndskonferanse	2025	2026
7.1 Bolighus, fritidshus mv., inntil 3 boenheter	kr. 3 794	kr. 3 927
7.2 Bolighus, fritidshus mv., fra 4 boenheter	kr. 6 185	kr. 6 401
7.3 Arbeids- og publikumsbygg, anlegg mv	kr. 6 185	kr. 6 401

ANSVARSRETT

8. Ansvarsrett	2025	2026
8.1 Behandle søknad om ansvarsrett, både som foretak og selvbygger, per søknad	kr. 2 448	kr. 2 534

(1) Retningslinjer for beregning av rabatt på byggesaksgebyr for lag og foreninger i Molde kommune

Det gis 50% rabatt på byggesaksgebyret til lag og foreninger, heretter kalt enhet når følgende kriterier er oppfylt:

- **Enhetens formål skal være rettet mot barn og unge og/eller folkehelse.**
- **Med folkehelse menes det tiltak rettet mot å fremme fysisk aktivitet.**
- **Enheten skal være registrert i Frivillighetsregisteret og skal være ikke-fortjenestebasert og hovedsakelig basert på frivillig innsats.**
- **Gratis arbeidsinnsats, medlemskontingent og gaver likestilles når det gjelder kravet til frivillig innsats. Gratis styreinnsats tilfredsstiller ikke kravet til frivillig innsats alene. Det må ikke være for tett knytning mellom kontingent, gaver eller gratis arbeidsinnsats og gjenytelser.**
- **Følgende enheter kan ikke delta:**
 - a) enheter som er organisert av det offentlige, herunder forvaltningsvirksomhet som er delegert til frivillige organisasjoner, og virksomhet som er organisert privatrettslig, men som det offentlige står bak.
 - b) enheter som ikke er allmenntilgode eller enheter der virksomheten kommer en lukket krets til gode.
 - c) enheter som er registrert innenfor følgende kategorier som det primære aktivitets- og virksomhetsområde i Frivillighetsregisteret:
 - Utdanning og forskning
 - Helse, der enheten driver sykehus, psykiatriske institusjoner, pleiehjem eller noen former for private helseklinikker.
 - Bolig- og lokalmiljø. Velforeninger der virksomheten ikke kommer privatøkonomiske interesser til gode kan likevel delta.
 - Politiske og interesseorganisasjoner som er politiske partier. Politiske partiers ungdomsorganisasjoner kan likevel delta.
 - Yrkes-, bransje- og fagforeninger. Elev- og studentorganisasjoner kan likevel delta.

Retningslinjene er vedtatt i Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø sitt møte 16.02.21, PS 7/21.