

# Høringsdokument: Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Molde kommune

(Høringsfrist 6.juni 2025)

## 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av lokale forskrifter og abonnementsvilkår. Sentrale bestemmelser når det gjelder vann- og avløpsgebyrer, er følgende:

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Molde kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år.

Øvrige dokumenter:

- Gjeldende abonnementsvilkår for vann og avløp i Molde kommune (administrative og tekniske bestemmelser)
- Norsk Standard NS 3940 – Arealberegning av bygg
- Vannmålere – Bestemmelser om installasjon, kontroll og bruk

### § 1-1. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- Abonnet:* Eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- Abonnement:* Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.

- c. *Privat vann- og avløpsanlegg*: Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg.
- d. *Eiendom*: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- e. *Bygg*: Bygning/konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- f. *Boenhet*: Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom, separat inngang og eget kjøkken. Bolig med inntil to boenheter (f.eks. kjellerleilighet, generasjonsbolig, hybel) regnes her som en boenhet.
- g. *Fritidsbolig*: Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen.
- h. *Næringsbygg*: Bygg for næringsformål, offentlige formål, foreningsbygg o.l.
- i. *Bruksareal (BRA)*: Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940.
- j. *Avløpsvann*: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann

## § 1-2. Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a. Engangsgebyr for tilknytning for henholdsvis vann og avløp
- b. Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp
- c. Gebyr for leie av vannmåler
- d. Oppmøtegebyr for avlesing av vannmåler.
- e. Gebyr for plombering, stenging og gjenåpning av vannforsyning
- f. Gebyr for kontroll av vannmåler

Gebyrsetter vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

## § 1-3. Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt i henhold til kommunens gebyrregulativ, jf. forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften kan påklages til kommunens klageorgan.

Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det. Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget. Klager som fremstår som prinsippaker, behandles av kommunestyret.

## 2. Engangsgebyr for tilknytning

### § 2-1. Gebyrplikt tilknytningsgebyr

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Engangsgebyret for tilknytning betales ikke i følgende tilfeller:

- a. Bygg med midlertidig tilknytning (for eksempel brakkerigg) med tilkoblingstid inntil 2 år.
- b. Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

### § 2-2. Ansvar tilknytningsgebyr

Abonnementen har ansvaret for betaling av engangsgebyret for tilknytning.

### § 2-3. Utforming av tilknytningsgebyr

For bolig og fritidsbolig skal engangsbeløpet for tilknytning for henholdsvis vannforsyning og avløp utgjøre et fast beløp pr. boenhet. For andre bygg (f.eks. næringsbygg) skal engangsgebyret utgjøre et fast beløp pr. bygg, men pr. eiendom dersom et bygg er oppdelt i flere eiendommer, f.eks. gjennom seksjonering.

For bygg som består av både bolig og annen type lokale, betales gebyr for hver av delene etter reglene i 1. ledd.

### § 2-4. Gebyrsatser tilknytningsgebyr

Størrelsen på gebyrsatsene kan differensieres etter type bygg og bebygd areal.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

Gebyrsatsen skal være det som var gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

Dersom bygget erstatter et bygg som tidligere har vært tilknyttet, trekkes disse enhetene fra ved beregning av tilknytningsgebyret. Vilkåret er at ny igangsettingstillatelse gis innen 5 år etter at bebyggelsen er fjernet eller frakoplet. Ved tilbygg eller påbygg betales gebyr for økt antall enheter. At antall enheter er lavere enn tidligere, gir ikke abonnenten grunnlag for krav om refusjon.

Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale e.l.

## 3. Årsgebyr

### § 3-1. Gebyrplikt årsgebyr

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som

- a. er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b. er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt.

Gebyrplikten inntreer:

- a. for enhet med stipulert forbruk: ved tilknytning
- b. for øvrige enheter: når vannmåler er eller skal være installert.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen.

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakopling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil denne er godkjent.

### § 3-2. Ansvar årsgebyr

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen. Inntil kommunen har mottatt melding og oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr ut fra siste kjente data.

Abonnenter med felles vannmåler er solidarisk ansvarlige for årsgebyret. Gjelder dette et sameie etter lov om eierseksjoner, kan annen fordeling være fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

### § 3-3. Utforming og beregning av årsgebyr

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp etter en todelt gebyrmodell:

- En fast del (fastledd):  
Fastleddet beregnes ut fra byggets bruksareal (BRA) i henhold til Matrikkelen.  
Fastleddet for driftsbygning på landbrukseiendom med dyrehold beregnes ut fra areal på dyrerom, sanitærrom og melkerom.

For midlertidige bygg og for vannuttak til vanning på jordbruks- og gartnerieieendom, idrettsanlegg o.l. beregnes fastleddet for vanngebyr etter dimensjonen på vannledningen (stikkledningen) i anboringspunktet.

- En mengdevariabel del (forbruksledd):  
Forbruksleddet beregnes ut fra målt eller stipulert forbruk.

Det legges samme forbruk til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr dersom ikke spesielle forhold tilsier noe annet.

For næringsvirksomhet der mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere forbruksleddet i avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Det gis ikke nedsatt gebyr for storforbrukere av vann.

Eksisterende avtaler for landbruksvanning i Eresfjord videreføres inntil ny avtale foreligger.

### § 3-4. Betaling etter stipulert forbruk

Eier av eksisterende bolig eller fritidsbolig skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommunen ikke krever at det skal betales etter målt forbruk. Boligabonnent som har installert måler, betaler etter målt forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra boligens størrelse (bruksareal). Gebyrregulativet fastsetter et forholdstall mellom bruksareal og vannvolum.

### § 3-5. Betaling etter målt forbruk

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- Bygg/del av bygg for næringsformål, offentlige formål, foreningsbygg o.l.
- Bolig med innvendig eller utvendig basseng på 3 m<sup>3</sup> eller mer, fontene, o.l.
- Annet anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i henhold til § 2-1.
- Nybygd bolig

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vannmåler fravikes, dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter.

Boligabonnent har rett til å få montert vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk. Kommunen kan pålegge abonnent med stipulert forbruk etter § 3-4 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Ved manglende måleravlesing stipuleres forbruksleddet ut fra forrige års forbruk. Om det mangler historiske forbruksdata, eller om disse kan antas å være irrelevante, stipuleres forbruksleddet ut fra byggets areal. Det kan også tas hensyn til bebyggelsens art og den bruk som gjøres av den, samt eiendommens størrelse og beskaffenhet.

### § 3-6. Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

### § 3-7. Gebyrreduksjon

Det kan etter søknad gis gebyrreduksjon for fastleddet for vann og avløp. Dette gjelder næringsbygg som har spesielt stort areal i forhold til vannforbruk og ikke har sprinkleranlegg.

Abonnent har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnent har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer
- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer
- Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging.

Vilkår for gebyrreduksjon ved feil eller mangel er at dette skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke rett til gebyrreduksjon.

## 4. Andre gebyr

### § 4-1. Gebyr for leie av vannmåler

Det tas gebyr for leie av vannmålere som benyttes til beregning av vann- og avløpsgebyrer for bolig- og fritidseiendommer.

## § 4-2. Gebyr for åpning og stenging av ledninger

Det tas gebyr for hver åpning og stengning (plombering) av vann- og avløpsledninger.

## § 4-3. Oppmøtegebyr for avlesing av vannmåler

Det tas gebyr for oppmøte for avlesing av måler. Påløper ved oppmøte.

## § 4-4. Gebyr for kontroll og tilsyn av vannmåler

Det tas gebyr for nøyaktighetskontroll av vannmåler, samt at tekniske krav er ivaretatt.

# 5. Vannmåler

## § 5-1. Eierforhold og kostnader

**Bolig:** Vannmåler som overfor kommunen skal benyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr, bekostes av kommunen og er kommunens eiendom dersom ikke annet er avtalt med abonnenten. Vannmålere ut over dette bekostes av abonnenten. Abonnenten bærer utgifter til installasjon, flytting og demontering og betaler årlig leie for vannmåleren.

**Næringsbygg:** Vannmåleren er abonnentens eiendom. Abonnenten bekoster installasjon, drift og utskifting av vannmålere.

**Generelt:** Kommunen gjennomfører kontroll av vannmåleren, og kostnad for dette blir dekket av eget gebyr for kontroll- og tilsyn.

## § 5-2. Tekniske krav og installasjon

Det skal installeres vannmåler i alle nye bygg. Den skal installeres i henhold til Molde kommunes "Vannmålere - bestemmelser for installasjon, kontroll og bruk".

Vannmåleren skal være dimensjonert etter boligens/virksomhetens vannforbruk. Alt vannforbruk skal registreres gjennom måleren.

Pålagt vannmåler for ny eiendom være installert senest når det gis brukstillatelse eller når eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for eiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-5.

## § 5-3. Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten umiddelbart informere kommunen om forhold som påvirker måleresultatet. Hvis plombering av måler er brutt, regnes dette også som skade.

Kommunen skal gjennomføre kontroll av vannmåler i henhold til definert kontrollintervall. Kontrollør fra kommunen skal uoppfordret legitimere seg.

Privatabonnent: Skyldes skade eller tap uaktsomhet eller andre forhold som abonnenten kan holdes ansvarlig for, skal måleren erstattes av abonnenten. Vannmåler byttes av kommunen etter 16 år.

Næringsabonnent: Vannmålere skal byttes ut etter 16 år.

## § 5-4. Avlesing av vannmåler

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen etter puring fastsette årsgebyret skjønnsmessig. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt gebyr for dette.

## § 5-5. Nøyaktighetskontroll

Kommunen eller firma som kommunen har avtale med gjennomfører tilsyn og kontroll av vannmålere. Kontrollen utføres i henhold til plan samt når det er avdekket et behov.

Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, skal måleren kalibreres eller skiftes ut.

Privatabonnenter kan ved mistanke om avvik rette en skriftlig henvendelse til kommunen og kreve at ekstra kontroll blir utført. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans. Hvis en slik kontroll viser at måleren har et avvik på mindre enn +/- 4%, vil abonnenten bli belastet med et kontroll- og tilsynsgebyr iht. § 4-4.

## 6. Ikrafttreden mv.

Forskriften trer i kraft fra XX.XX.XXXX

Fra samme tidspunkt oppheves tidligere forskrift