



MOLDE KOMMUNE

Uteservering i Molde

Retningslinjer og veileder for uteservering på offentlig grunn i Molde kommune.

R

Innhold

1. INTRODUKSJON	3
2. RETNINGSLINJER	3
3. VEILEDNING TIL RETNINGSLINJENE	6

1. INTRODUKSJON

Kommunen ønsker at uteserveringer skal fremstå som attraktive deler av våre byrom som bidrar positivt til aktivitet og folkeliv. Gode uteserveringer er en berikelse for sentrum, og bidrar til liv i byrommene.

Molde kommune ønsker å legge til rette for uteservering på offentlig areal i bysentrene, så lenge sikkerhet og framkommelighet på gater og fortau er ivaretatt. Konstruksjoner, visuell utforming, materialer og vedlikehold skal være av god kvalitet og utformet med hensyn til sikkerhet, framkommelighet, trafikk og næringsvirksomhet i området.

Retningslinjene er utformet for å sikre de nevnte målene, og gi aktører økt forutsigbarhet. Dette er veiledende retningslinjer for kommunens arbeid med uteservering. De er ikke en uttømmende regulering; det stilles også krav til serverings- og skjenkebevilling og eventuelt byggetillatelse, der etablering av uteservering forutsetter det.

Uteserveringer kan være søknadsplichtige tiltak i henhold til plan- og bygningsloven. Det vil gjelde både på privat og offentlig grunn.

Husk å søke i god tid før sesongen starter. Vi oppfordrer de som har uteservering på privat grunn til også å følge retningslinjene.

2. RETNINGSLINJER

Retningslinjene gjelder uteservering på offentlig grunn i Molde kommune.

1. Avtale om utleie av offentlig grunn til uteservering kan inngås der overordnede krav til følgende punkter er ivaretatt:

- fotgjengerbredde
- serveringsareal langs fasade
- sykkelareal
- kollektivtraseer og holdeplasser
- varelevering
- bilframkommelighet
- utrykning
- nødvendig parkering
- lokalt oppholdsareal
- viktige visuelle og kulturhistoriske sammenhenger

Uteservering skal være i tråd med gjeldende arealplan. Dersom uteserveringen er i strid med plan, må det søkes om dispensasjon for at uteservering skal kunne etableres.

2. Uteservering skal plasseres i direkte tilknytning til innendørs serveringslokale, eventuelt utenfor en avsatt gangsone langs fasade/utstillingsvinduer.
3. Uteserveringen skal fremstå så åpen som mulig, og innordnes gate- eller plassmiljøet. Serveringssteder som ligger ved siden av hverandre skal samarbeide om helhetlige løsninger.

4. Uteserveringen må være klarlagt for sikker rømning, trafikale forhold, verneverdi, forholdet til grunneier og eventuelle nabointeresser før søknad sendes inn.
5. Uteserveringen skal så langt det er mulig ivareta kravene til universell utforming som følger av plan- og bygningsloven og diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.
6. Serveringsareal på fortau skal ikke være bredere enn at det skal være minimum 2,5 meter fri og sammenhengende gangpassasje til fortauskanten. På fortau med stor/overordnet ferdsel av fotgjengere og/eller syklist, kan kravet til fri gangpassasje overgå 2,5 meter. Uteservering skal ikke vanskeliggjøre fremkommeligheten til syns- og bevegelseshemmede. På fortau i sidegater og lignende med mindre trafikk, kan det gjøres lokale tilpasninger så lenge det er god plass til ferdsel forbi serveringsområdet.
7. For gangpassasjer mellom møbleringssoner for ulike serveringssteder, skal det være minimum 3 meter bred fri passasje. Der det er frittliggende møbleringssoner, skal det være 3 meter fri passasje mellom serveringsstedet og møbleringssonen. Dette skal bygge på en konkret stedlig vurdering. Ved oppmåling av fri gangpassasje skal avstander måles fra eventuelle hindringer som offentlige skilt, billettautomater, brannhydranter, sykkelstativ, trær, etc.
8. Passasje gjennom en møbleringssone skal være minst 1,5 meter bred og skal være fri for hindringer.
9. Gangpassasjer mellom veikant og møbleringssone skal være 2,5 meter målt fra veikanten.
10. Uteserveringer skal plasseres direkte på gategrunn eller fortausbelegg.
11. Markiser o.l. skal plasseres med minst 2,5 meter fri høyde over fortau. Dette gjøres for å sikre fri sikt i gate- og byrom.
12. Installasjoner som festes på bygget (f.eks. lys, varmelamper og markiser) som er inne i hensynssone kulturmiljø, må godkjennes av kulturminnemyndigheten dersom gjeldende planer krever dette.
13. Uteserveringer med skjenkeløve skal ha avgrensning i tråd med alkoholloven.
14. Uteserveringens avgrensning skal ha en høyde på maksimalt 110 cm. Inngjerding skal være mest mulig gjennomskiktig og åpen. Enkel avgrensning med flyttbare pullerter anbefales. Permanente glassvegger og vindskjermer er ikke ønskelig. Midlertidige eller bevegelige løsninger for vindskjerming kan godkjennes etter en konkret vurdering.
15. Reklame godtas ikke på inngjerdingen.
16. Menyskilt, navneskilt eller blomsterkasser/-urner skal plasseres innenfor serveringsarealets avgrensning. De skal i sin størrelse, utforming og farge være tilpasset arkitekturen og miljøet i området.
17. Serveringsområdet skal til enhver tid fremstå ryddig, og skal være rengjort senest en time etter stengetid.
18. Målsatt tegning over areal leid til uteservering, stemplet og godkjent av utleier/kommunen, skal være lett synlig og tilgjengelig for kontroll på serveringsstedet.
19. I Molde sentrum skal møbleringsvalg avtales med utleieansvarlig. Vi viser til den gjeldende reguleringsplanen der uteserveringen omsøkes. Møbler skal være av høy og varig kvalitet. Ved behov skal møblene enkelt kunne ryddes vekk, eksempelvis ved vedlikehold av infrastruktur og utrykning. Møbleringens form og farge skal være tilpasset husets fasade, byens standardfarger eller andre tiltak i nærheten.
 - a. Parasoller skal være av høy kvalitet og minimum fri høyde under parasollen skal være 2,3 meter. Parasollene kan ha en maks diameter på 4 meter.
 - b. Reklame på markiser tillates som hovedregel ikke, og må avklares med utleieansvarlig.

20. Brudd på vilkår i avtalen godtas ikke. Oppretting skal skje uten ugrunnet opphold når feil eller ulovligheter påpekes av rette kommunale forvaltningsmyndighet. Leieavtalen kan oppheves ved brudd på retningslinjene. Dersom kommunen påpeker andre uønskede forhold som ikke er spesifikt nevnt foran, og leietaker ikke retter seg etter kommunens pålegg, kan leieavtalen også heves på dette grunnlaget. Ved vurderingen vektlegges forholdets alvorlighet, og om forholdet er av gjentakende karakter.
21. Dette er veiledende retningslinjer. Molde kommune kan i særlige tilfeller avtale andre løsninger.

3. VEILEDNING TIL RETNINGSLINJENE

Veiledningens funksjon er å utdype noen retningslinjer så de er lettere å forstå. Alle retningslinjer skal følges, også de som ikke er medtatt i veiledningen.

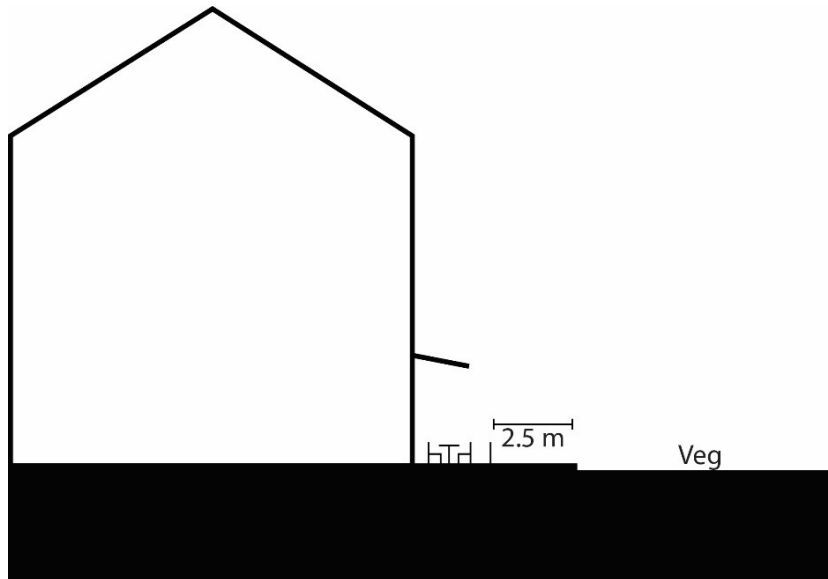
Direkte tilknytning



Figur 1. Fuzzy platebar i Molde. Her vises hva som menes med direkte tilknytning.

Men det åpnes også for uteservering som ligger med noe avstand til serveringsstedet. Dette må avtales med kommunen.

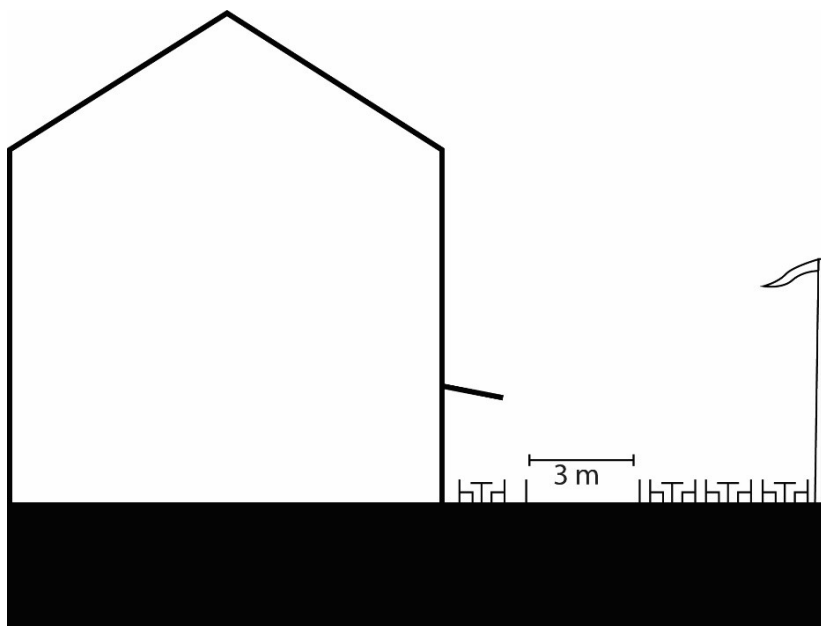
Avstand til veikant



Figur 2. Prinsipp for uteservering på fortau, avstand til veikanten.

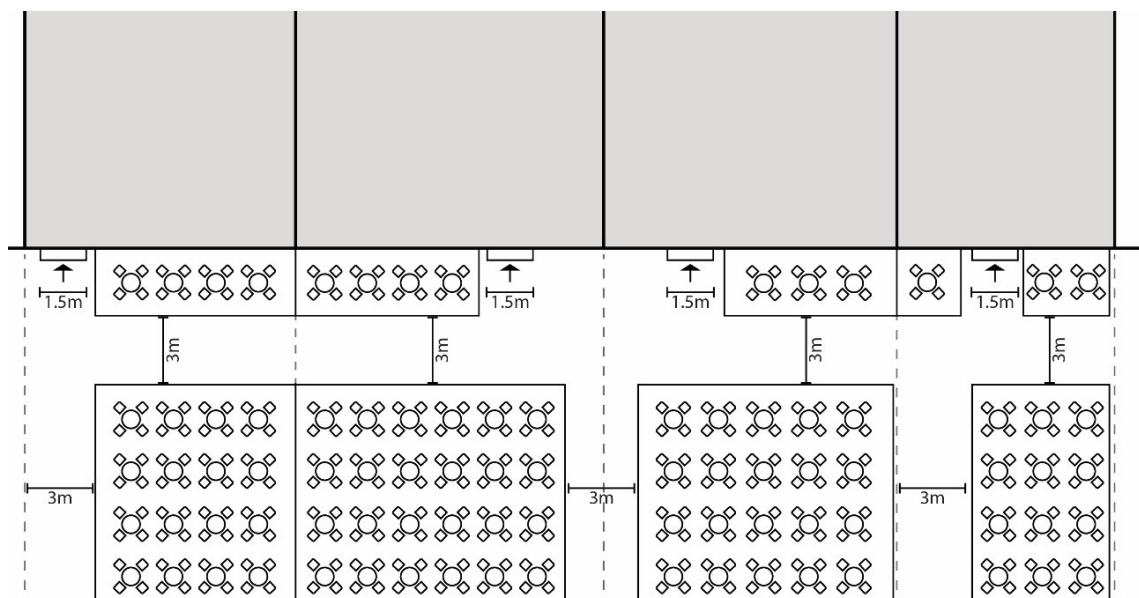
Serveringsareal på fortau skal ikke være bredere enn at det skal være minimum 2,5 meter fri og sammenhengende gangpassasje. Uttalelser fra veimyndighetene vil bli tillagt stor vekt i den enkelte sak. Uteservering skal ikke vanskeliggjøre fremkommeligheten til syns – og bevegelseshemmede.

Passasjebredde mellom møbleringssoner



Figur 3. Prinsipp for passasjebredde mellom møbleringssoner der det er bredde for det.

Møbleringssonen skal ikke legges slik at det stenger for fri ferdsel.



Figur 4. Prinsipp for passasjebredde mellom møbleringssoner ovenfra.

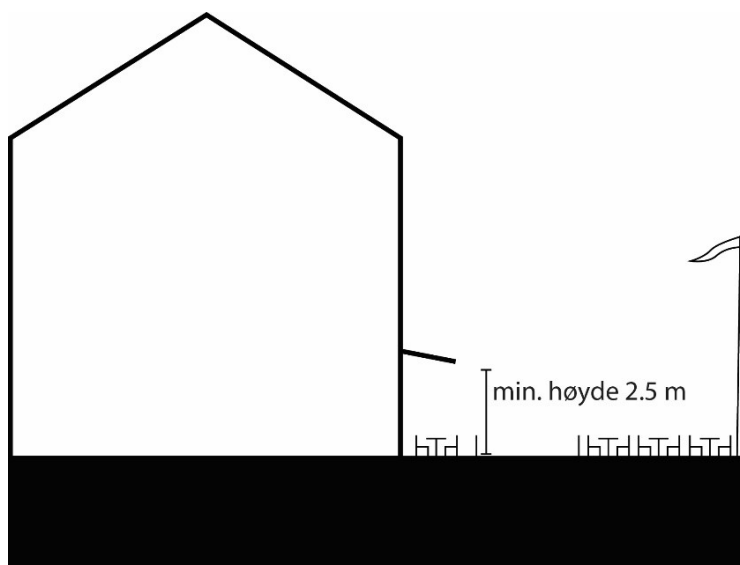
Dersom det etableres frittliggende møbleringssoner, gjelder egne krav til avstand.

Da skal det være plass til fri passasje rundt møbleringssonen på 3 meter. Dette er for å sikre god fremkommelighet rundt møbleringssonene.

Der adgangen til serveringsstedet er gjennom møbleringssonen bør passasjen være minst 1,5 meter for å oppfylle krav til universell utforming.

Formålet er å sikre fri ferdsel for gående igjennom møbleringssonene slik at det er mulighet for allmenn ferdsel mellom. Avstandskravet gjelder ikke inne i selve møbleringssonen. Dette er en idealisert figur som krever stor lokal tilpasning.

Minimum markisehøyde



Figur 5. Prinsipp for markisehøyde. Høyden måles fra bakken og opp til nederste punkt på markisen.