



MOLDE KOMMUNE

# Gebyrregulativ for kommunens behandling av bygge- og delingssaker i 2021



**Plan- og bygningsloven § 33-1 gir mulighet til å ta betalt for byggesaksbehandling mv. Kommunestyret har vedtatt å ta betalt (vedtatt den 17.12.20), og det fremgår nedenfor hvor mye som må betales for ulike tjenester.**

#### **§ 1 GEBYRET INNBEFATTER**

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, dokumentkontroll, evt. tilsyn og nødvendige attester. Gebyret omfatter i også «overheadkostnader». Dvs. kostnader som trengs for å drifte enheten, men som ikke nødvendigvis knytter seg til konkrete saker.

Gebyret gjenspeiler faktiske kostnader, og utstedes til tiltakshaver.

#### **§ 2 GEBYRBeregningstidspunkt**

Gebyr beregnes etter det regulativet som gjelder når søknaden er komplett.

#### **§ 3 OPPDELTE SØKNADER**

For igangsettingstillatelser faktureres kr. 4 100 per tillatelse.

#### **§ 4 AVSLAG OG SØKNADER SOM TREKKES FØR BEHANDLING**

Fullt gebyr.

#### **1. § 5 SVÆRT ENKLE SAKER OG ARBEIDER AV UBETYDELIG VERDI**

Dersom gebyret i henhold til gebyrregulativet sine standardsatser er åpenbart urimelig sett i forhold til kommunens arbeid med saken, kan byggesaksgebyret fastsettes etter medgått tid.

Gebyret beregnes da til kr. 1 030 per time.

#### **§ 6 SØKNAD OM REDUSERT GEBYR OG KLAGEADGANG**

Det kan klages på gebyr som er fastsatt skjønnsmessig. Det er ellers mulig å søke om redusert gebyr, vår avgjørelse av søknaden kan påklages.

Klagen rettes til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendes Molde kommune

#### **§ 7 DISPENSASJON**

Ved mer enn 1 dispensasjon med tilsvarende vurderingstema belastes påfølgende dispensasjon(er) med 50 % av gjeldende satser.

#### **§ 8 TILSYN**

Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

#### **§ 9 GEBYR FOR SAKKYNDIG BISTAND**

Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand iht. plan- og bygningsloven § 33-1 for tiltakshavers regning.

#### **§ 10 M<sup>2</sup>**

Der betegnelsen m<sup>2</sup> er benyttet er ment bruksareal (BRA) beregnet etter Norsk Standard (NS) 3940.

#### **§ 11 ULIKE GEBYRTYPER, SAMLET GEBYR**

Der en sak medfører flere ulike gebyrtyper legges gebyrene sammen, i saker der det må gis tillatelse til flere ulike tiltak skal det gebyrlegges per tiltak.

#### **§ 12 KOMBINERTE BYGG**

Det faktureres for hver kategori basert på areal/boenheter.

#### **§ 13 LAG OG FORENINGER**

med formål rettet mot barn & unge og folkehelse skal gis 50 % rabatt på de til enhver tid gjeldende byggesaksgebyr<sup>(1)</sup>

## BYGGESAKER SOM TILTAKSHAVER KAN HÅNDTERE SELV (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-4)

1. Alle typer bygge- og anleggstiltak	2020	2021
1.1. Tiltak på bolig- fritidseiendommer	8 000	9 500
1.2. Landbruksbygg inntil 1000 m <sup>2</sup>	12 300	13 800

## BYGGESAKER SOM MÅ HÅNDTERES AV FORETAK (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-3)

2. Bolig- og fritidsbygg	2020	2021
2.1. Bolig-/fritidsbygg med kun 1 boenhet	22 600	23 142
2.2. Enebolig/fritidsbolig med sekundærleilighet	33 900	34 714
2.3. Oppdeling til boenhet (per enhet)	20 600	21 094
2.4. Bolig-/fritidsbygg med 2-3 boenheter (per enhet)	20 600	21 094
2.5. Bolig-/fritidsbygg med 4 enheter eller mer	61 700 + 3 100 per boenhet	63 180 + 3 174 per boenhet
2.6. Andre typer nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.		
2.6.1. 0 - 50 m <sup>2</sup>	8 700	8 909
2.6.2. 51 - 100 m <sup>2</sup>	10 300	10 547
2.6.3. 101 - 200 m <sup>2</sup>	16 400	16 794
2.6.4. 201 - 500 m <sup>2</sup>	30 800	31 540
2.6.5. 501 m <sup>2</sup> og større	30 800 for 500 m <sup>2</sup> , deretter 50 per m <sup>2</sup>	31 540 for 500 m <sup>2</sup> , deretter 51 per m <sup>2</sup>
2.7. Fasadeendring, per fasade	3 100	3 174
2.8. Tekniske installasjoner (pipe, brannvarsling mv.)	3 100	3 174
2.9. Andre tiltak	9 000	9 216

<b>3. Publikums- og arbeidsbygg</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
3.1. Nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.		
3.1.1. 0 - 50 m <sup>2</sup>	8 700	8 909
3.1.2. 51 - 100 m <sup>2</sup>	10 300	10 547
3.1.3. 101 - 200 m <sup>2</sup>	16 400	16 794
3.1.4. 201 - 500 m <sup>2</sup>	30 800	31 539
3.1.5. 501 og større	30 800 for 500 m <sup>2</sup> , deretter 50 per m <sup>2</sup>	31 540 for 500 m <sup>2</sup> , deretter 51 per m <sup>2</sup>
3.2. Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, kai, VA-anlegg mv.	21 600	22 118
3.3. Fasadeendring, per fasade	5 000	5 120
3.4. Skilt/reklame/foliering, per skilt/innretning mv.	3 000	3 072
3.5. Tekniske installasjoner (pipe, brannvarsling mv.)	15 400	15 770
3.6. Riving, areal under 100 m <sup>2</sup> BRA/10 tonn byggningsavfall	7 200	7 373
3.7. Riving, areal over 100 m <sup>2</sup> BRA/10 tonn byggningsavfall	10 300	10 547
3.8. Andre tiltak	11 300	11 571

## DISPENSASJONER

<b>4. Dispensasjonssøknader</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
4.1. Disp. uten høring eller politisk behandling, per disp.	5 100	5 222
4.2. Disp.med høring, uten politisk behandling, per disp.	7 700	7 885
4.3. Disp. med høring og politisk behandling, per disp.	10 300	10 547
4.4. Fravik fra byggteknisk forskrift, per fagområde	5 100	5 222

## DELINGSSØKNADER

<b>5. Delingssøknader</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
5.1. Søknader i regulert område, per tomt	4 400	4 506
5.2. Søknader i regulert område der grenser ikke er fastsatt i plan, per tomt	5 400	5 530
5.3. Søknader i uregulert område, per tomt	10 700	10 957

## MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE OG DRIFTSTILLATELSE

<b>6. Midlertidig brukstillatelse og driftstillatelse</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
6.1. Utstedelse av midlertidig brukstillatelse, per tillatelse	4 100	4 198
6.2. Driftstillatelse heis/løfteinnretning, per tillatelse	4 100	4 198

## FORHÅNDSKONFERANSE

<b>7. Forhåndskonferanse</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
7.1. Bolighus, fritidshus mv., inntil 3 boenheter	3 100	3 174
7.2. Bolighus, fritidshus mv., fra 4 boenheter	5 100	5 174
7.3. Arbeids- og publikumsbygg, anlegg mv.	5 100	5 174

## ANSVARRETT

<b>8. Ansvarsrett</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
8.1. Behandle søknad om ansvarsrett, både som foretak og selvbygger (pr. søknad)	2 000	2 048

## **(1) RETNINGSLINJER FOR BEREGNING AV RABATT PÅ BYGGESAKSGEBYR FOR LAG OG FORENINGER I MOLDE KOMMUNE**

Det gis 50% rabatt på byggesaksgebyret til lag og foreninger, heretter kalt enhet når følgende kriterier er oppfylt:

- Enhetens formål skal være rettet mot barn og unge og/eller folkehelse.
- Med folkehelse menes det tiltak rettet mot å fremme fysisk aktivitet.
- Enheten skal være registrert i Frivillighetsregisteret og skal være ikke-fortjenestebasert og hovedsakelig basert på frivillig innsats.
- Gratis arbeidsinnsats, medlemskontingent og gaver likestilles når det gjelder kravet til frivillig innsats. Gratis styreinnsats tilfredsstiller ikke kravet til frivillig innsats alene. Det må ikke være for tett knytning mellom kontingent, gaver eller gratis arbeidsinnsats og gjenytelser.
- Følgende enheter kan ikke delta:
  - a) enheter som er organisert av det offentlige, herunder forvaltningsvirksomhet som er delegert til frivillige organisasjoner, og virksomhet som er organisert privatrettslig, men som det offentlige står bak.
  - b) enheter som ikke er allmenntilgjengelige eller enheter der virksomheten kommer en lukket krets til gode.
  - c) enheter som er registrert innenfor følgende kategorier som det primære aktivitets- og virksomhetsområde i Frivillighetsregisteret:
    - d) Utdanning og forskning.
    - e) Helse, der enheten driver sykehus, psykiatriske institusjoner, pleiehjem eller noen former for private helseklinikker.
    - f) Bolig- og lokalmiljø. Velforeninger der virksomheten ikke kommer privatøkonomiske interesser til gode kan likevel delta.
    - g) Politiske og interesseorganisasjoner som er politiske partier. Politiske partiers ungdomsorganisasjoner kan likevel delta.
    - h) Yrkes-, bransje- og fagforeninger. Elev- og studentorganisasjoner kan likevel delta.