



MOLDE KOMMUNE

Innspelskart Lundavang

Rapport



Innhald

1. INNLEIING	3
2. OM METODEN	3
3. INNKOMNE INNSPEL	4

1. INNLEIING

I arbeidet med områderegulering på Lundavang vert det lagt til rette for fleire medverknadsaktivitetar. For fyrste gong nyttar Molde kommune eit digitalt innspelkart «OpenCities Planner». Denne rapporten gjer informasjon om den digitale metoden for innspel og gjengjer kvart enkelt innspel.

Innspelkartet var tilgjengeleg i tida 20. oktober til og med 26. november 2022. Informasjon om innspelkartet vart tilgjengeleg på Molde kommune si nettside om områderegulering på Lundavang og omtale av pågåande medverknad. I tillegg var informasjonen synleg på skjermen i glaset til innbyggerlaben Innom i Storgata. Publikum kunne komme inn på Innom for å få informasjon og eventuelt hjelp til å registrere sitt innspel.

Innspela gjer innsikt og kunnskap som vil bidra til eit godt grunnlag for avgjerdene som skal takast seinare i prosessen.



2. OM METODEN

For den som ville bidra med innspel var det lagt ut ein kort informasjonstekst:

«På Lundavang og Stuevollen har det vært sjukehus og boliger for helsepersonell siden 1960. I 2024 flytter sjukehuset til Hjelset. Nå planlegger vi for framtida!

Vi skal lage en områdeplan som bestemmer framtidig bruk av området.

Ved hjelp av forskjellige medvirkningsaktiviteter har vi innhenta lokalkunnskap fra de som bruker området slik at vi kan se muligheter sammen. Her i innspillskartet «OpenCities Planner» kan du se hvilke innspill vi har fått for å kartlegge hvilke kvaliteter som finnes i området.

I dette kartet kan du se innspillene som har kommet. De har disse fargekategoriene

Grønt: det som er bra
Rødt: det som ikke er så bra
Gult: en ide til noe nytt

Innspillene tar vi med oss i arbeidet med stedsanalysen og mulighetsstudiet. De vil gi oss et godt grunnlag når vi skal lage et forslag til en områderegulering.

Det vil bli flere anledninger til å komme med innspill senere i planperioden.»

Ved å bruke funksjonen «Del din mening» ga innspelkartet ein trinnvis informasjon om måtte gjerast:

Trinn 1:
«Oppgi informasjon om navn, e-post og alder og marker for at du godtar betingelsene for vilkår.»

Trinn 2:

«Hva er bra med Lundavang-området slik det er i dag, og hva kan forbedres? Eller kanskje du har en ide? Om du ønsker å gi flere innspill, kan du sende inn flere ganger. Velg først hvilken kategori du vil gi oss innspill.

Grønt: det som er bra

Rødt: det som ikke er så bra

Gult: en ide til noe nytt

Velg deretter ett av verktøyene for å markere i kartet.»

Trinn 3

«Takk for ditt innspill! Det vil bli tatt med videre i arbeidet med områderegulering av Lundavangområdet. Husk at du kan sende inn flere innspill om du har mer på hjertet.»

3. INNKOMNE INNSPEL

Det har i alt komme 88 innspel. Innspela dekker det merka området for områderegulering og område utanfor som vil vere nærområdet.

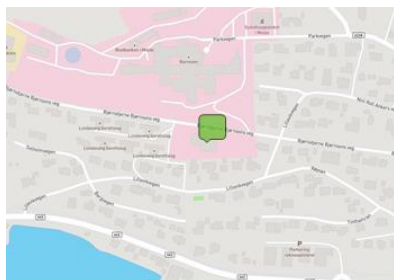
Dei som har komme med innspel er i alderen 15 til 90 år.

Det er 35 innspel om det som er bra. Kvalitetane som vert omtalt handlar i stor grad om dei blå-grøne strukturane, skogen og sjøen og området sin historie.

Det er 19 innspel om det som ikkje er bra. Dette gjeld stort sett trafikale tilhøve som utfordrar tryggleiken.

Det er 33 innspel om idear til noko nytt.

Markering i kart



Tekst i innspel

At bygget ønskes videreført som en del av behandling. Er positivt med tanke på at område har hatt sykehusdrift siden 1960. Denne videreføringen vil også bevare en del av historien i området til Lundavang.



Håper det meste av bebyggelsen på området kan gjenbrukes/pusses opp, og at det ikke bygges så mye nytt utenom disse. Uansett hva området skal brukes til trengs det grønne lunger og åpne områder slik som det finnes her i dag, men disse områdene kan gjerne gjøres mer parkaktige.



Veldig fint med så mye grøntarealer mellom leilighetsbygg slik som det er her nå. Man må ikke bygge leilighetsbygg for tett slik at man mister slike grønne rom som oppfordrer til aktivitet og sosiale arenaer.



Det er en stor kvalitet i området å ha en helt naturlig skog. Den brukes av mange og må bevares.



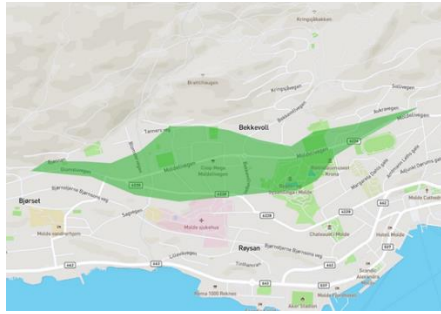
Jeg liker at det er ekte skog midt i byen. Her leker barna, og vi plukker blåbær.



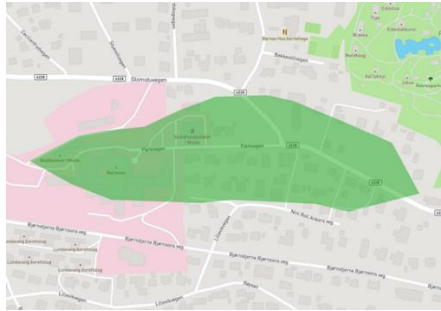
Fint om det bevares litt skog i området.



Den grønne området bør beholdes. Vinterstid blir det brukt som akebakke og lek for barn. Område skaper et luftig åpen grønn lunge i området.



Øvre flate. Glomstua, Cecilienfryd, Stuevollen, Sellanrå, museet. Den øvre delen av planområdet omfatter en flate hvor man lett kan nå butikk, barnehage, skole og idrettsanlegg m.m. Terrengets egenskap og funksjonene som er plassert her gjør at dette stedet er egnet for sykkel og gange, hele livet, også langt inn i alderdommen.



Nedre flate. Lundvangområde og vestlig del av Parkvegen. Den midtre delen av planområdet omfatter en flate hvor man lett kan nå funksjoner som «tidligere» butikk, apotek, sjukehus m.m. Det flate arealet og de fremtidige funksjonene områdeplanen eventuelt legger til rette for, kan gjøre stedet egnet som boligområde i hele livsfasen.



Nøffskogen. Flott lekeskog som har vært brukt gjennom generasjoner. Tidligere sto lekehytta "Nøffslottet" her. Lekehytta fikk navnet etter studentersamfunnets åpning av "Chateau Neuf" i Oslo på 1970-tallet. Nøffskogen har potensial til å bli reetablert gjennom bevaring/nyplanting av trær, og å være et villmarkstilskudd til Lillekollens mer tilrettelagte uteområder.



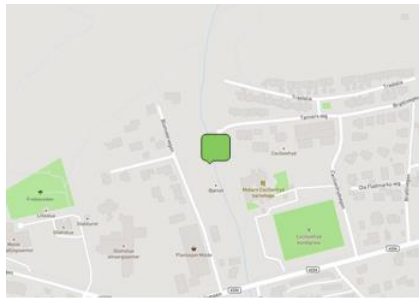
Storvikvegen. Blindveg og trafikksikkert bomiljø. Få biler gjør at barnefamilier langs Sagvegen kommer til Storvikvegen med ungene for å lære de å sykle og leke i gata.



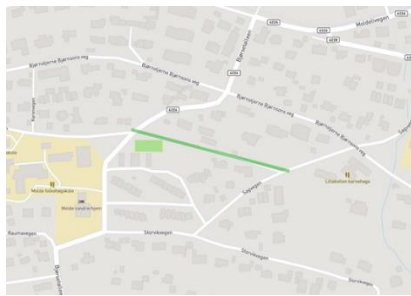
Skogen er tilholdssted for både rådyr, rev og grevling, og har et rikt fugleliv. Den er også mye brukt av barnehagebarn, og her er både blåbær og bringebær. Den må beholdes:)



Fin skog. trygt å være, fin natur.



Lekeplass.



Fin og tilnærmet bilfri gangveg som benyttes av gående/syklende fra Kvam til Lillekollen Barnehage. Kanskje legge opp bedre markering av gående/ skilt ved overgangen, lys til vintermørket?



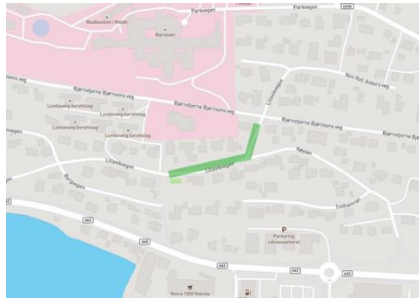
Svømming.



Høstmarksberga friluftsområde/badeplass. Tidligere tilrettelagt med både garderobe og badeflåte med stupetårn. Området har blitt noe redusert med utvidinga av Julsundvegen, men er fortsatt et attraktivt område ved sjøen. Planarbeidet bør sikre god tilgjengelighet mellom Lundavang Høstmarksberga.



Veldig fin veg å sykle.



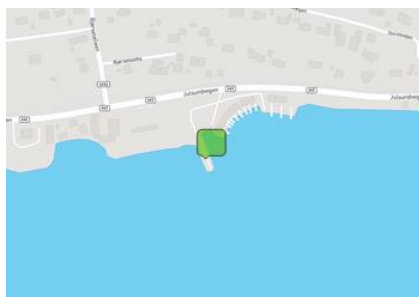
Veldig fin og rolig veg.



Lekeplass. Det kan være morsom for barn.



Fin park. Det er en park med benk og barnespill et god plass for å stå med hunden.



Fint sted. Bra utsikt.



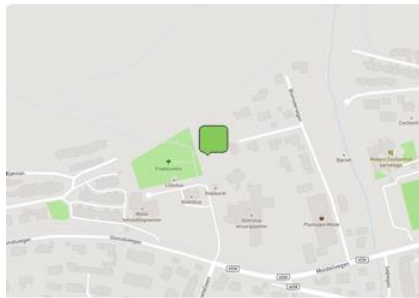
Svømming.



Bjørsetsaga friluftsområde/badeplass. Den østlige delen av friluftsområdet er tilrettelagt som badeplass med plen, sandstrand og badeflåte. Den vestlige delen er foreløpig ikke etablert. Planarbeidet bør sikre god tilgjengelighet mellom Lundavang og Bjørsetsaga.



Fin park med store trær.



Fin skog. Veldig bra trær å klatre i.



Aking.



Ballspill.



Lekeplass.



Fin park. Behold skogen.



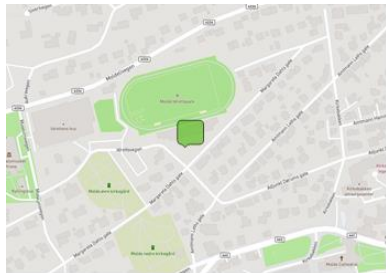
Fin park. Veldig fint og koselig sted.



Fin park. jeg er ikke her så ofte, men jeg går ofte gjennom den når jeg har vært i byen eller hos venner. Jeg liker veldig godt at det ikke er så mye bilvegen rundt den.



Fantastisk og koselig park, ikke ta bort mer skog i den, det er koselig og avslappende med skog.



Lekeplass.



Fin skog.



Hele sykehusområdet, utrygt.



Her var det for ca. 35 år siden en tennisbane som var åpen for alle, og som ble flittig brukt av svært mange i min generasjon fra Bjørset, Kringsjø og sentrum. Den har i mange år vært et stort savn, og det har vært vondt å se at parkerte biler har erstattet ungers og ungdoms sunne lek og moro. Vi trengte ikke å melde oss inn i en klubb eller bestille tid, vi ventet på tur eller kom tilbake hvis banen var opptatt, hvis vi ikke hev oss sammen med de som spilte der fra før. Tilgjengelighet for allsidig idrett for barn, unge, voksne og godt voksne er en mangel her i området.



Dette bygget er stygt og bør rives, eventuelt renoveres om det er mulig. Området egner seg til flere eneboliger.

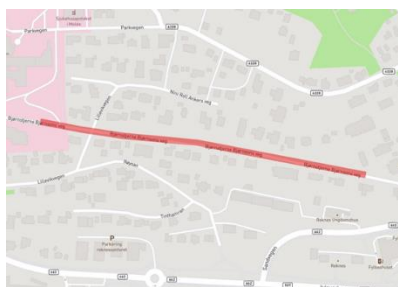


Ny barnehage er plassert på akebakke/ball/lekemark. Møllermarka har i alle år vært mye brukt både sommer og vinter, både av barnehage og befolkning. Den unike marka med svak helning har vært egnet for både store og små. Det er vanskelig å se at restarealet innenfor området kan erstatte det som nå er tapt.

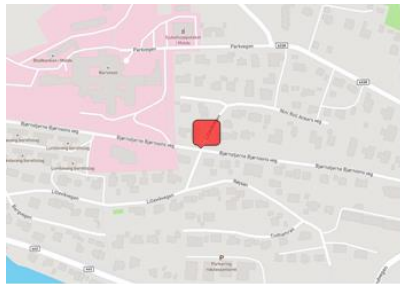


Avkjørselen til Lillekollen barnehage er uheldig plassert. Spesielt vinterstid er trafikksituasjonen kaotisk når barn skal leveres i barnehagen og barn i nærområdet skal til skolen. Sagvegen er smal og uten fortau, og egentlig ikke egnet til tovegs trafikk bestående av både biler, gående og syklende.

Vinterstid er Sagvegen i tillegg for bratt (glatt), spesielt mellom avkjørselen til Lillekollen og krysset oppe Bjørnstjerne Bjørnsonsveg. Barn på veg til skolen kan vinterstid stå opptil 15 minutter for å klare å krysse vegen kl. 08. I planarbeidet kan en vurdere å flytte avkjørsel til Lillekollen opp til selve krysset mellom Sagvegen og Bjørnstjerne Bjørnsonsveg (rundkjøring?). En kan i tillegg vurdere å etablere fortau, og gjøre Sagvegen envegskjørt (oppover) samtidig som Bjørsetalleen gjøres envegskjørt (nedover). NB! En mer trafikksikker situasjon rundt Lillekollen vil bidra til at flere i området velger å gå og sykle.



Mange kjører fort i Bjørnsonsveg, og tror dette er en forkjørsveg. Bør settes inn noen tiltak her



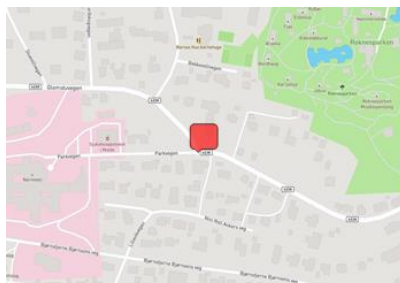
Misliker, veldig stor veg.



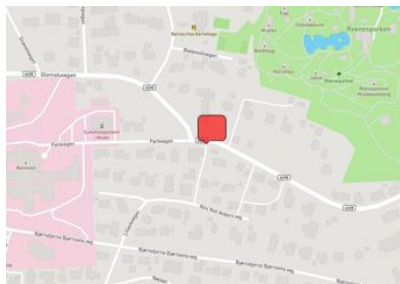
Kryss er uoversiktlig og farlig for gående og kjørende.



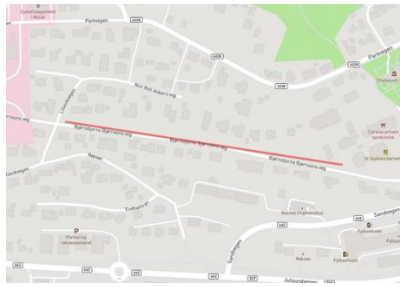
Vegen brukes av skolebarn i et vanskelig kryss som har fått økt kjøretrafikk bilde de siste 10 årene, som et resultat av økt boligfortetting i området.



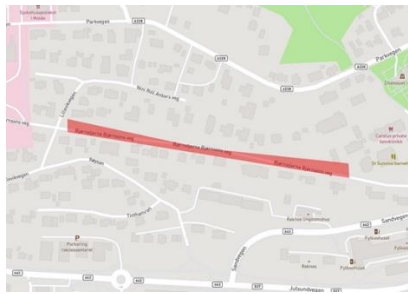
Krysset Parkvegen / Glomstuvegen er litt uoversiktlig, med to tilførende gater med vikeplikt, og forkjørsrett i Parkvegen. Det er mulig det siste skyldes trafikk til sykehuset. Mange oppfatter imidlertid aksen Parkvegen - Glomstuvegen som en hovedveg, og holder godt tempo gjennom krysset begge veier. Den rette strekningen i Parkvegen er det også mange som gir på litt ekstra. Fotgjengerovergangen over Parkvegen nær krysset er derfor litt utsatt, særlig når det er snø og bilistene ikke ser stripene. Skiltene er litt bortgjemt (det ble bedre etter frisering av trær i nærheten).



Vanskelig kjøre kryss område, med økt vegtrafikk bilde de siste 5-8 årene i området.



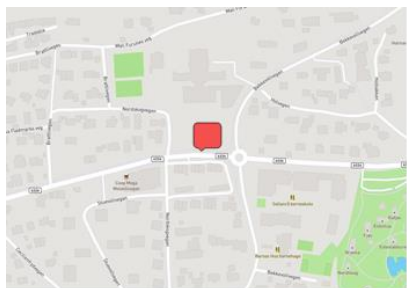
Gang og Sykkelveg med fortau er for bred og samsvarer ikke med den trafikkale ÅDT for gående eller kjørende i området.



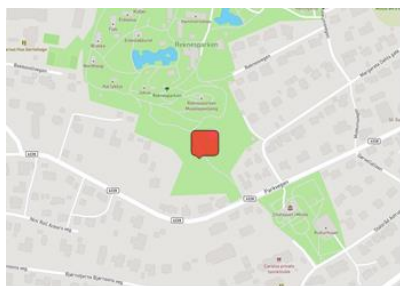
Gang og sykkelveg med fortau og vegareal er for brett. Kjørebane bør smales inn på områder hvor det kan krysses. Kjørebane oppleves som en høy fart veg. For bred og åpen vegbane med lite og ingen grønt område.



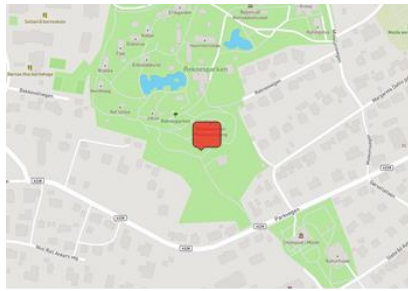
Det er særs uheldig at dette krysset ikke er medtatt i områderegulering av Lundavang. Dette er et veldig uoversiktlig kryss. Hvor siktelinjen for kjørende er for liten ved kryssing av vegarealet. Den siste tids fortetting og planlagt utbygging i Bj.Bj.-veg har tilført et vesentlig høyere trafikk bilde i området, uten at det er gjennomført tiltak i området. Det anbefales en trafikk telling av krysset og utvidelse av sikts sone, effektbelysning av opphøyd overgangsfelt.



Kan være utfordrende med mange biler som skal levere elever.



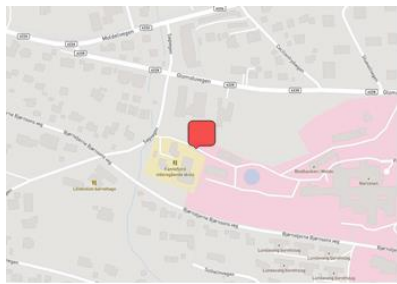
denne parken er veldig mørkt i vinteren



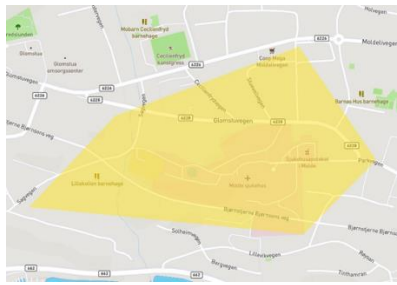
Mørkt. Når jeg skal hjem går jeg ofte gjennom parken og skogen. her er det veldig mørkt og selv om vi er flere er det skummelt.



Alder: 51+
Jeg tenker at det ikke er noen god ide og bevare sykehuskroppen den bør rives og det bør bygges mindre boliger i ulike størrelser for innbyggere i alle aldre. Jeg har jobbet på sykehuset i over 30 år og sett utfordringer med bygget samt sittet i grupper som har utredet fornyelser av bygget konklusjoner ble at det ble svært kostbart og at den tekniske og funksjonelle delen av bygget var vanskelig jeg skal ikke si umulig men jeg tror det vil by på mange utfordringer. Når sykehuset flytter har det lenger ikke noe verdi som et signal bygg da bør man bygge nye miljøvennlige og fremtidsretta bygg som vil stå i nye 70 år.



bråkete og ekkelt, vartfall elven med en kort gjerde.



Hele området, auvhengig av annet innhold, bør utformes med tanke på opphold og grønn samferdsel i kombinasjon med naturpregede rekreasjonsområder. Dette betyr at biler (bilveg+parkering) i størst mulig grad bør holdes på utsiden av området eller samlet i ytterkanter og gjennomkjøring stanses. Akser for grønn transport (gange/sykkel) må settes av slik at de binder området sammen med tilstøtende grønne områder med snarveger, Sellanrå/Reknes i øst, marka i nord og strandlinja i sør, samt akser mot folkehøgskolen og videre vestover.



Få studentene nærmere sentrum, enten ved å bygge flere studentboliger eller flytte deler av campus hit.



Bør være rom for å ha flere Sterk og Stødig-seniortreninger for eldre - om det er i en gymsal eller eget rom. Det bør også utdannes flere til slike type treninger nå når flere blir eldre og det blir viktigere og viktigere at de er sterke og kan ta vare på seg selv. Dette bør også markedsføres bedre!



Ett aktivitetshus med låsbare boder for organisasjoner som arrangerer ukentlige aktiviteter hadde vært fint. Det er mange som ikke får startet opp ting fordi de mangler lagringsplass og ett sted å være eller finansiering. Ikke alle ønsker å forvalte penger for å ha ett sted å arrangere aktiviteter. Molde kunne hatt flere fritidstilbud om det var enklere å starte noe.



Fresbiegolfbane



Padeltennis, multisporthall, golfsimulator - alt i ett? Kjenner ikke til hvordan bygget ser ut på innsiden, men høyde, plassering og tilgjengelighet virker bra. Antar at man kan bevare store deler av utvendig bygningsmasse slik det fremstår i dag. At Molde ikke har en eneste padel-bane er for dårlig! Padel er en sport som kan utøves av absolutt alle - enten du er 2 år, 102 år eller sitter i rullestol. En padelhall kan også lett gjøres om til en multisporthall hvor man kan utøve volleyball, basket, innebandy, badminton, håndball, golf, five a side, fotballtennis - egentlig det aller meste. En multisporthall krever ca 7 meters høyde og 11 x 20 meters flate. Vil bedre tilgjengeligheten for allsidig idrett betraktelig i området og bli en kjærkommen møteplass, kanskje med lett servering/kiosk. I tillegg vil en slik relativt liten hall bli et kjærkomment innendørs alternativ for fotballknøttene i Træff som ikke har noe sted å trene på senhøst/vinter etter at den fantastiske fotballhallen vi hadde på Træffhuset forsvant. Kapasiteten er sprengt både her og der, så det sier jo en del om behovet.



Kombinert ishall, flerbrukshall og fotballhall (11er). All bane kapasitet er sprenget i Molde er sprenget. Se til Island for gode løsninger hvor overskuddsenergi føres mellom hallene. F.eks: <https://www.egilshollin.is/>



Statens hus - samle statlige etater på ett sted. Flytte ressurser i fylkeshuset til campus ved høyskolen, og få studentene inn i fylkeshuset.



Nye leiligheter, kanskje ikke så dyre.



På et folkemøte på Rådhuset allerede før koronaen ble det kastet fram en ide om å bruke en del av området (og kanskje bygningene) til en eldrelandsby der en kan samle ulike botilbud, helsetilbud og servicetilbud tilpasset eldre, med parkanlegg, turstier, sosiale møteplasser osv. Dette er utprøvd i enkelte andre kommuner, og er både attraktivt og effektivt med tanke på eldreomsorg i vid forstand.



Tilrettelegge for en avgrenset bydel hvor demente får et skjermet område hvor de kan bevege seg fritt. Her kan de få butikk med nødvendige matvarer, klesbutikk, fotpleie og frisør. Små enheter hvor de har døgnbemannning. Forslaget er ikke ment som at de skal låses inne, men at de skal ha en god sikkerhet rundt seg. Med et skjermet område hvor pårørende låser seg inn og med det vet at sine er trygge og ikke "vandrør bort". En slik type bydel vil gi de som er godt fungerende demet, men for syke til å bo hjemme en følelse av å fortsatt (til dels) ha sin frihet.

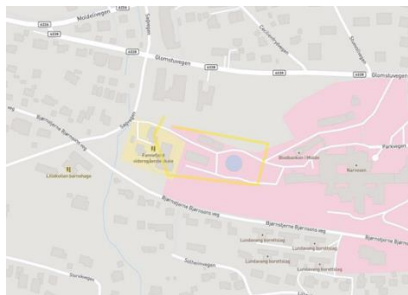


Det er andre steder sykehusområder har blitt brukt til andre formål tidligere. Feks gamle Rikshospitalet.

For tiden jobber man med gamle sykehuset i Fredrikstad, der det var snakk om at det skulle bli leiligheter. Man kan jo prøve å finne ut av hvordan det går? Ved nybygging av bygninger bør det være mulig å bygge mye "i flukt med terrenget", slik at det ikke blir så dominerende. Parkeringsanlegg kan legges under bakken, og man bør også tenke hvordan man kan gjøre området lett å komme seg til / fra bilfritt.



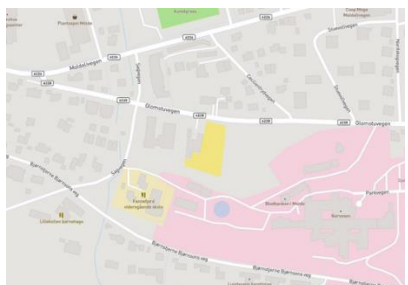
Nå er det en fin anledning til å regulere inn et areal som kan romme en attraktiv møteplass/aktivitetsområde/lekeområde, der naboer kan møtes på tvers av generasjoner. Området må være stort nok, og ha gode kvaliteter, grønne, gjerne litt avdelte områder for aktiviteter, lek, rekreasjon, og møter mellom mennesker.



Bypark med åpne, grønne områder hvor man kan henge på sommeren med pledd og en bok, sole seg, leke, skoler og barnehager kan bruke den som åpen lekeplass, kan brukes under festivaler, fadderuker osv. Mangler et slikt sted i Molde!



Kan utvikles til flere studentboliger.



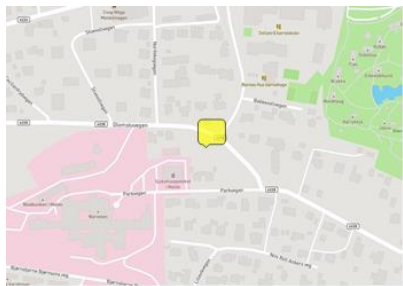
Her kunne det blitt bygget flere studentboliger, gjerne med litt grønt imellom.



Kan ett av byggene bygges om til en hall med padel- tennis baner?



Jeg ser andre også har nevnt å bruke eiendommen Glomstuvegen 1 til grøntområde, dyrkning av grønnsaker el., og jeg støtter det. Det vil være mulig å bruke deler av eiendommen til feks boligbygging, men bevare en trekant til grønnsakshage, fellehage, liten park eller liknende. Eies vel av Coop, så det må jo være en positiv pitch? Hvis det bygges ut på eiendommen bør man tenke på at det mangler fortau langs Glomstuvegen fra krysset med Bekkevollvegen, og fotgjengeroverganger. Avhengig av hva sykehusområdet blir brukt til kan det også være en ide med en snarvei fra nevnte kryss, ned til der sykehusapoteket er nå.



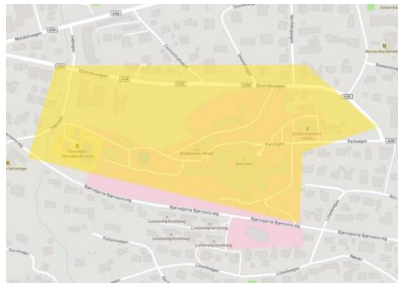
Her kan det dyrkes grønnsaker, eller hva med en kommunal eplehage, der alle kan forsyne seg med epler, pærer og anna lettstelt frukt og grønt?



Området egnet for tilrettelegging av park areal med forskjellige rekreasjons aktiviteter. Den eksisterende skogen i området, gir anledning til at en kan tilbakeføre naturen til et by areal.



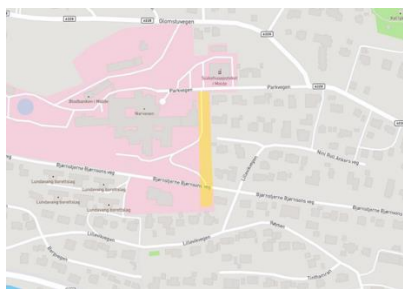
Denne skogen er en skikkelig eventyrskog og bør bevares som en naturlig lunge for dyre og fugleliv. Begrenset med tilrettelegging for ferdsel og rekreasjon kan vurderes og veies mot naturmangfold.



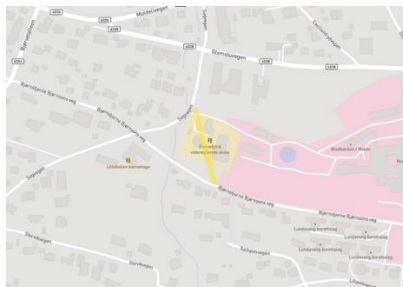
Lundavang/sykehus området kunne verdt et stort park med parkering, belysning, stier, parkering, benker med tak og langs stier. Molde jazz kan ha stor sene på sommeren med utsikt mot fjorden. Generelt kan det være et fint plass for folk og ungdom å møtes. Det kan øke bytrivselen en del med en stor og fin park. Reten av områdene som barnehagen og stuevollen kan man utbygge rekkehus/blokk. Kommer bare med innspill, har verdt mye i parkene i molde, men for å være ærlig er de ikke de mest trivelige på kveldene. Pluss den er koblet til Parkveien ;).



Inngjerdet hundepark. Bruke en del av dette området til et inngjerdet hundepark. Viktig at vi bevarer en del grønt område. Det trengs vel litt parkering til dette og det er det jo allerede etablert her.



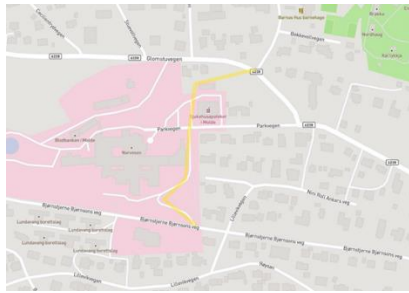
Før utbyggingen av sykehuset på 60-tallet var det lønnealle i dette området. Enkelte trær har overlevd i enkelte hager. En bevaring/etablering av et grønt område vil videreføre tidligere historie av området. Som et grønt skille/korridor av tidligere kommunegrensen som gikk i 1950 i dette område.



Denne tidligere stien for gående er ikke benyttet mye de siste 20 årene og grodd dermed noe igjen, kanskje rydde opp, tilpasse og forbedre, så kan gående få benyttet denne mer i tiden fremover.



Forslag om at det etableres en gangveg i området som ivaretar trafikk sikkerheten for myke trafikanter. Ferdsl for myke trafikanter er spesielt utsatte vinterstid.



Det må etableres en bedre trafikkflyt fra Bekkevollvegen til Bjørnstjerne Bjørnsons veg. Nini Roll Ankers veg bør stenges av med bom (dette er i reguleringsplan) og erstatnings veg bør etableres.

Når Molde kommune ikke gjennomfører den planlagte tilknytningsvegen mellom parkveien og Bj.stjerne Bjørnsons veg og heller godkjenner leilighetsbygg i den planlagte traseen, må de da finne andre løsninger for å øke trafiksikkerhet. Nini Roll Ankers veg er skoleveg for mange, og det er dårlig sikt og høy fart/mye trafikk på morgen/ettermiddag. Med folk i området etterlyses en mer helhetlig tanke rundt trafikkflyt og beskyttelse av myke trafikanter.



Lage gate, med innsnevring av kjørebanelen med tosidig fortau med avvisende kantstein og sykkelfelt i begge retninger.



Burde være fartshumper og/eller fortau i Bjørnsons veg , biler kjører ofte fort her.



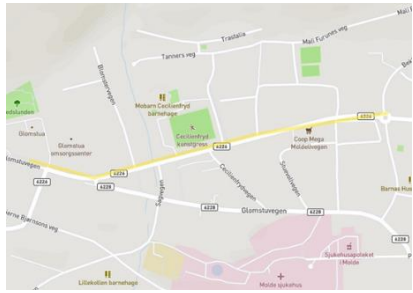
Flytte bussholdeplass på motsatt side av vegen for å gi en bedre vær skjerming.



Planregulert vegforbindelse mellom Parkvegen og Bj.Bj.-veg anbefales ivaretatt i ny områderegulering, symralinjen. Manglene vegforbindelse skaper økende vegtrafikk på andre mindre veger i området som ikke er egnet for vegtrafikk bildet.



Her bør det tilrettelegges for Gang veg i området. Hele vegstrekningen er uoversiktlig og vegtrafikk farlig for både kjørende og gående som ferdes i området.



Skolevei. Burde bli sykkelvei.