Pir II . September 2022

2. Lundavang

Sosiokulturell

Stedsanalyse

Kontakt:

Betsey-Marie Eskeland: betseymarie.eskeland@pir2.no
Mads Pålsrud: mads@growlab.no

Forord

Dette dokumentet, sosiokulturell stedsanalyse, er en systematisering av medvirkningen som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet om Lundavang og Stuevollen. I tillegg er det gjort en demografisk kartlegging av kommunen som helhet. Målet med rapporten er å danne en felles plattform for å forstå området Lundavang og Stuevollen. Rapporten blir et viktig verktøy for videre arbeidet med mulighetsstudie, planprogram og etterhvert områdereguleringsplan.

Molde sjukehus som i dag holder til på Lundavang skal flyttes til Hjelset og bli et felles sjukehus for Nordmøre og Romsdal. Stuevollen er et område hovedsaklig bestående av leiligheter knyttet til Molde sjukehus. Helse Møre og Romsdal eier områdene på Lundavang, disse arealene skal selges.

Pir II med samarbeidspartnere har fått i oppdrag av Molde kommune å lage en stedsanalyse, mulighetsstudie og planprogram for Lundavang og Stuevollen.

Molde kommune har en egen nettside om områdereguleringsplanen på Lundavang https://www.molde.kommune.no/lundavang

Innhold

Innledning **6**
Bakgrunn for arbeidet 6
Planavgrensning 6
Oppbygning av stedsanalysen 8

Sammendrag **12**
Geografiske avgrensninger 16

1. Bakgrunn **18**
1.1 Hva er en sosiokulturell stedsanalyse? 19
1.2 Medvirkning 20
1.3 Representasjon 22
1.4 Metoder 24

2. Bakteppe **30**
2.1 Befolkningssammensetning 32
2.2 Arbeid og utdanning 34
2.3 Boliger og boligtilbud 36
2.4 Fritid og møteplasser 38
2.5 Vekst og prognoser 40

3. Stedsbilder **42**
3.1 Et naturlandskap i byen 44
3.2 Dominert av sykehusvirksomheten 46
3.3 Et godt sted å bo 47
3.4 Et glemt område 48
3.5 Et bra sted å vokse opp 50
3.6 Lite trafikksikkert 51
3.7 Moldes indrefilét 52

4. Stedsbruk **54**
4.1 Sykehus 58
4.2 Bolig 58
4.3 Lek, rekreasjon og opphold 59
4.4 Mobilitet 61
4.5 Handel og næring 64

5. Stedsinteresser **66**
5.1 Riving vs. bevaring 68
5.2 Øst vs. vest vs. sentrum 70
5.3 Stort vs. smått 71
5.4 Kapital vs. natur og bærekraft 72
5.5 Gammel vs. ung 74
5.6 Inkluderende vs. eksklusivt 76
5.7 Sosialt vs. privat 77
5.8 Bolig vs. kontor 78
5.9 Levende vs. forfall 79

6. Fremtidsbilder **80**
6.1 Temaer 82
6.2 Generasjonsvennlig 84
6.3 Lærings- og kunnskapsarena 86
6.4 Nabolagshjertet 88
6.5 Nullutslippsnabolag 90
6.6 Boliger for alle 92
6.7 Naturbyen 94
6.8 Sunnhetsbyen 96
6.9 Produktive Molde 98
6.10 Prosjektmål 100

7. Oppsummering og veien videre **106**
7.1 Prosjektmål til mulighetsstudie og planprogram 108
7.2 Oppsummering av medvirkning 109

Innledning

Bakgrunn for arbeidet

- Sykehuset skal flyttes til Hjelset i 2025
- I 2016 ble det vedtatt at området Lundavang og Stuevollen og skal ha en områderegulering. Det er ikke lov å gjennomføre større byggetiltak innenfor et avgrenset område, satt av Molde kommune, før denne er vedtatt.
- Området skal transformeres fra et område med sykehus og tilhørende funksjoner til et ettertraktet fremtidig nabolag som knyttes tettere sammen med resten av bydelen.
- Molde kommune ønsker å sette ny standard for utviklingen av nabolag i Molde. Dette inkluderer bruk av eksisterende og ny kunnskap om medvirkningsmetoder og bærekraft som virkemidler for å oppfylle kommunens fire mål for fremtidig utvikling av området
- Stedsanalysen er utarbeidet i sammenheng med mulighetsstudie, planprogram og kvalitetsprogram

Planavgrensning

Et utkast til planavgrensning er gitt av Molde kommune ved oppstart av arbeidet. **Planavgrensen er foreløpig og vil justeres i forbindelse med utarbeidelse av planprogrammet**. Området markert med den svarte streken på kartet til høyre er den foreløpige planavgrensningen. **For å lette lesningen blir denne avgrensningen heretter kalt planområdet.** Selv om området består av Lundavang, Stuevollen og Lillekollen vil det i stedsanalysen omtales som Lundavang. Dette samsvarer med kommunens begrep når arbeidet med denne planen omtales.

Oppbygning av stedsanalysen

Stedsanalysen omfatter en fysisk stedsanalyse og en sosiokulturell stedsanalyse. **Dette dokumentet omhandler den sosiokulturelle stedsanalysen**

Den fysiske stedsanalysen er delt i to deler:
- Overordnet
- Planområdet

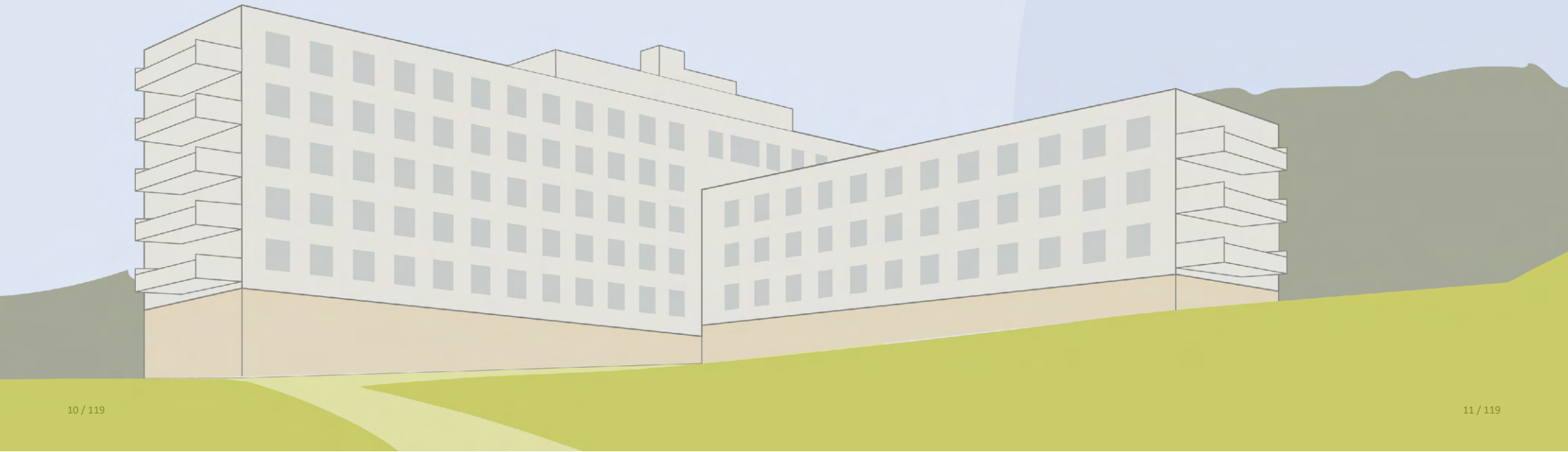
Den sosiokulturelle stedsanalysen ser både på det overordnede blikket inkludert hele Molde kommune, og mer spesifikt på Lundavang og planområdet.

Del 1: Overordnet
fysisk stedsanalyse

Del 2: Planområdet
fysisk stedsanalyse

Del 3: Sosiokulturell
stedsanalyse

Sosiokulturell stedsanalyse Lundavang



Sammendrag

Denne rapporten presenterer resultater fra en sosiokulturell stedsanalyse fra Lundavang gjennomført høsten 2022. Analysen er gjort på oppdrag fra Molde kommune som en del av Molde kommunes pågående planprosess Områderegulering Lundavang, og er en del av Pir II Oslo sin leveranse som også består av fysisk stedsanalyse, mulighetsstudie, planprogram og kvalitetsprogram. Som et grunnlag for alle leveranser har Pir II, Growlab Oslo AS og AN:NA Design gjennomført en bred medvirkningsprosess. Denne sosiokulturelle stedsanalysen er bygget på, og er en systematisering av, medvirkningsprosessen.

Statistikk fra SSB
For å bli kjent med Molde kommune har vi samlet statistikk fra Statistisk sentralbyrå på kommunenivå. Kommunefakta gir generelle nøkkeltall om en utvalgt kommune. Statistikken viser blant annet at det har vært et fødseloverskudd de siste årene, at de fleste eier boligen de bor i, at det er mange som bor alene og at sykehuset er en viktig arbeidsplass i Molde.

Styrker og muligheter

Lundavang har flere kvaliteter. Geografisk er beliggenhet i forhold til både sentrum, marka og fjorden svært god, noe de som bor i området setter stor pris på. Det er samtidig et rolig område, med sentrale funksjoner slik som skole, barnehage og fritidstilbud i nærmiljøet. Dette gir gode grunnlag for oppvekst og å bo. De som bor her trives svært godt. Mange setter også stor pris på småhusbebyggelsen. Det kommer fram at man setter pris på det åpne og luftige landskapet, og den eksisterende småhusbebyggelsen.

Det som folk legger mest vekt på er Lundavang som en grønn lunge i Molde. Området har stor verdi som naturområde i nabolaget. Sykehusvirksomheten dominerer området i dag og det er derfor ikke tilrettelagt for å bli tatt i bruk til rekreasjon. Lillekollen barnehage bruker likevel i stor grad området som friområde, særlig skogen. Ansatte i barnehagen fremhever at det har stor verdi for barnas utvikling å kunne oppholde seg i fri natur. Naboer bruker området til rekreasjon i form av turer og snarveier. Mange trekker også frem dyrelivet.

Lundavang ligger ikke langt unna Moldemarka, og man skulle tro at dette var natur nok. Men terskelen for å ta i bruk marka er ikke like lav for alle. Eldre, barn, mennesker med nedsatt funksjonsevne har særlig behov for natur som er lettere tilgjengelig. Andre forteller også at de ønsker seg mer parkområder i byen, og mener sjøen i Lillevika har mye potensiale og burde være mer tilgjengelig og tilrettelagt.

Svakheter og utfordringer

Den største svakheten i dag er trafikksikkerhet i området. Barns snarveier til skolen krysser gjerne trafikken inn og ut av sykehuset i kryss og på steder langs veiene som er dårlig tilrettelagt for dette. Dette skaper flere utrygge situasjoner. I tillegg er det noen konkrete steder hvor det generelt er særdeles utrygt, blant annet Sagvegen mellom Bjørnstjerne Bjørnsons veg og Glomstuvegen.

Utdatert veinett, en del eldre og dårlig vedlikeholdt bygningsmasse nevnes flere steder i medvirkningen. Det kommer også fram at fortettingen i området har lav kvalitet, setter et dårlig preg på området, og spiser opp areal som kunne vært brukt til andre ting. Det etterlyses en tydeligere plan og håndheving fra kommunens side.

Selv om Lundavang har god beliggenhet er forbindelsene til andre områder svake/dårlige. Særlig til sentrum og til sjøen. Mobiliteten baserer seg på bilkjøring i dag, og det er dårlig tilrettelagt for gående, sykling og kollektivtransport.

Ulike interesser

Lundavang er et stort område, og kjernevirksomheten skal endres såpass at det er stort sprik i det folk ser for seg at kan og burde bygges her.

I prosessen har det kommet opp flere ulike syn på hvordan området burde tas i bruk i fremtiden. Blant annet handler dette om utnyttelsesgraden. Som nevnt er det behov og ønske, særlig gjelder dette nabolagene rundt, om å bygge videre på kvaliteten Lundavang har som fri- og grøntområde. Dette kan gå på tvers med interesser om eiendomsutvikling, om det være seg boliger, næring eller offentlige funksjoner, eller kommunale interesser, for eksempel helsehus. Det ser i følge Multiconsult sitt arbeid ut til at det er et reelt alternativ å gjenbruke bygningene. Flere vi har snakket med opplever på sin side byggene som gamle/utdaterte og "stygge". Men selv om det er en slags forventning i befolkningen om at byggene burde rives, virker det lettere for folk å akseptere en bevaring når det settes inn i en bærekraftskontekst.

Et annet sentralt spørsmål er om det i størst grad skal legges til rette for bolig, eller om man skal satse mer på kontor og funksjoner slik som høgskole, fylkeshus eller helsehus.

Fremtiden på Lundavang

Denne sosiokulturelle analysen har hatt stort fokus på fremtidsscenarioer, og en egen workshop ble avholdt på temaet. Her kom det fram mange ulike perspektiver da folk fikk tenke litt mer ut av boksen.

Det er ønske om å skape et område som inkluderer alle, både i nabolagskulturen, i aktivitet, boliger, aktivitet, kunst og kultur. Og som er levende, med mye ulike tilbud, aktiviteter og fellesskap. Inkluderende legger også opp til et mangfold i boligtilbudet og felles- og deleløsninger. og og arkitektur og uteområder av høy kvalitet som påvirker menneskene som bor og ferdes der positivt. Levende og inkluderende handler også om at Lundavang selv kan ha en tydelig identitet.

Mange ønsker seg gjenbruk av bygningene, og gjenbruk og resirkulering som grunnleggende verdier. Også selvforsynthet, for eksempel innen mat og energi, og et bærekraftig, nøysomt forbruk med fokus på blant annet deling og reprasjon, er viktig å tenke på.

Mange ser for seg at Lundavang i fremtiden har lite biltrafikk, og bærekraftige mobilitetsløsninger hvor det er enkelt å gå og sykle. Ikke minst er det viktig med gode forbindelser til omkringliggende områder og mellom områdene internt på Lundavang.

Det er også ønske om å ta vare på de grønne og blå kvalitetene og bygge opp rundt disse, blant annet i form av en park. Urbant landbruk kan være positivt for både fellesskap, folkehelse og bærekraftig forbruk med mer. En grønn korridor fra fjord til fjell. Og ikke minst å legge til rette for en sameksistens med naturen.

Mål for Lundavang

Det er utarbeidet fire mål, på grunnlag av Molde kommunes samfunnsmål og med utgangspunkt i medvirkningen, stedsanalysene og arbeid med mulighetsstudiet.

Nøysom og varig

- Lundavang skal vise vei for hvordan Molde skal bli **klimanøytralt** innen 2050.
- Lundavang skal være et forbilde for **transformasjon og gjenbruk**.
- Lundavang skal legge til rette for at de som bor der skal ha en **sirkulær** hverdag, med tilrettelegging for **sambruk, deling, gjenbruk og reparasjon.**
- Lundavang skal **tåle** bruk og at tiden går. Det skal velges **robuste** løsninger og materialer. Lundavang skal bygges ut på en måte som tar hensyn til livsløpskostnader og gir lønnsomhet både på kort og på **lang sikt.**

Levende og inkluderende

- Lundavang skal **supplere og berike Molde sentrum**
- Lundavang skal være en **nærhetsbydel** hvor en har det en trenger innen fem minutter
- Lundavang skal være en **vital ny bydel med plass for alle**, med varierte sosiale møteplasser og aktivitetstilbud tilpasset alle generasjoner og nivå av funksjonalitet.
- Lundavang skal legge til rette for et **mangfoldig** boligtilbud, **alternative boformer** samt et fremtidsrettet næringsliv og fleksible arbeidsplasser.

Sammenkoblet og trygt

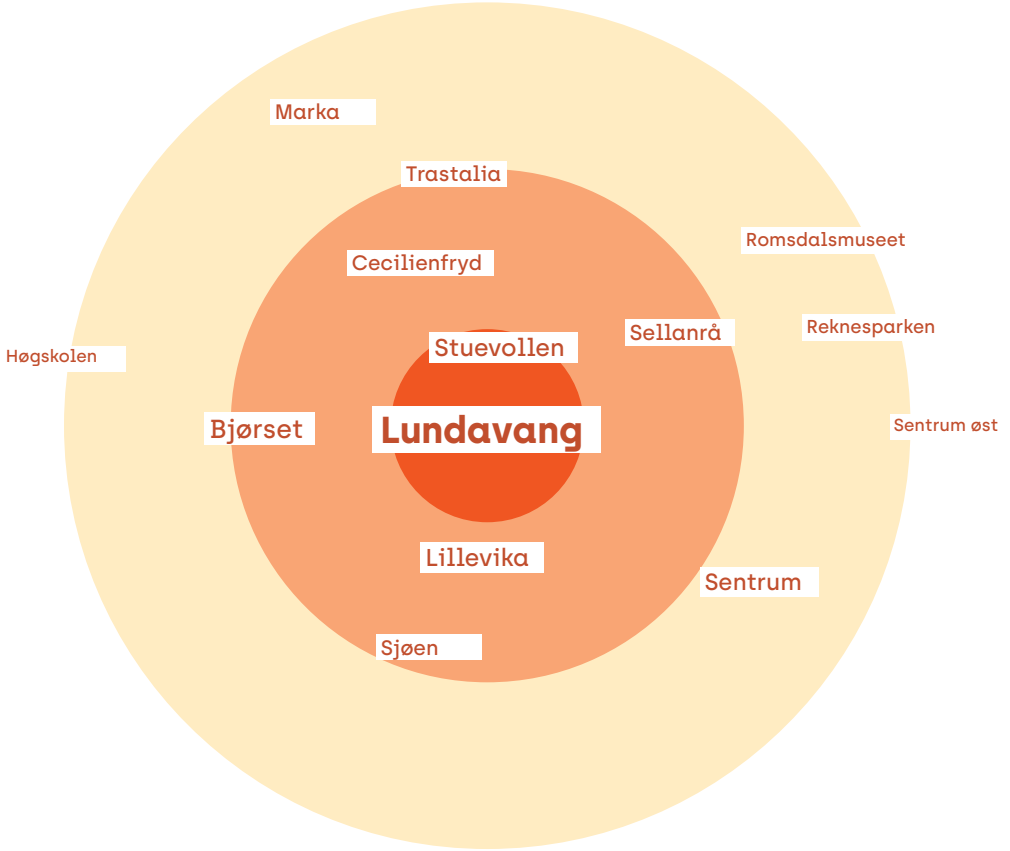
- Lundavang skal bidra til å **koble sammen** eksisterende målpunkter og funksjoner med nabolagene rundt og Molde sentrum.
- Lundavang skal være et trygt og inspirerende sted å **gå og sykle**. Området skal ha et finmasket nettverk av gater slik at gange og sykkel er den foretrukne måten å transportere på.
- Lundavang skal **knyttes så godt sammen** med omkringliggende områder og destinasjoner at man velger gang eller sykkel når man skal ut av området.
- Lundavang skal ha et gatenett og parkeringsløsninger som ivaretar **trafikksikkerhet** og prioritere **miljøvennlige transportforme**r som buss, sykkel og gange
- **Privatbilkjøring begrenses**. Parkering samordnes i parkeringshus/mobiliteshubber langs periferien av planområdet.

Grønt og aktivt

- **Bjørsetelva skal dyrkes frem** og bli en viktig nord-sør-forbindelse mellom fjorden og marka. Overvannshåndtering skal tilføre området kvalitet.
- Den blågrønne strukturen skal være flerfunksjonell både for **natur og mennesker**.
- Lundavang skal være **en grønn lunge for bydelen**, der deler av eksisterende natur er tatt vare på, knyttet sammen, videreutviklet og gjort tilgjengelig.
- Utviklingen skal ivareta prinsipper for god **klimatilpasning.**

Sosiokulturell stedsanalyse
Geografiske avgrensninger

Den sosiokulturelle stedsanalysen tar utgangspunkt i den foreløpige avgrensningen av planområdet definert av kommunen. For å forstå planområdet i sammenheng med omkringliggende områder omfatter denne studien i tillegg det utvidede nabolaget med Stuevollen, Bjørset, Lillevika, Cecilienfryd og Sellanrå. Det er utfordrende for beboere å snakke om Lundavang som er eget område, fordi de oppfatter det som delområder knyttet til nabolag rundt. Denne analysen søker å lage en beskrivelse av Lundavang sett i kontekst av de omkringliggende nabolagene som beboerene ser Lundavang som en del av. Innimellom trekker vi også inn et større influensområde, Molde som by, der vi ser på mer overordnet statistikk.



Diagrammet representerer avgrensningen i analysen, som har hatt fokus på Lundavang som område, deretter nabolagene, men også har et blikk på Molde som by.

1. Bakgrunn

Hva er en sosiokulturell stedsanalyse
Medvirkning
Representasjon
Metoder

1.1 Hva er en sosiokulturell stedsanalyse?

En sosiokulturell stedsanalyse tar utgangspunkt i de sosiale og kulturelle aspektene ved et sted – "livet mellom husene".

Et sted defineres, i tillegg til fysiske strukturer, av folks ulike oppfattelser av stedet.
Dette kan være hvilke positive og negative kvaliteter stedet har og hvordan de bruker det på ulike måter. I tillegg vil et sted ha mange ulike interesser knyttet til seg som kan være motstridende, f.eks. bevaring vs. utvikling.
Sosiokulturelle analyser har derfor ofte en tredelt inndeling: stedsbilder, stedsbruk og stedsinteresser. Denne rapporten er bygd opp etter en slik inndeling.
Lundavang er i startfasen av en utviklingsprosess hvor det skal endre bruk etter at sykehusvirksomheten flytter i 2025. Den nær forestående endringen i bruk er noe folk begynner å forholde seg til. Det gjør at folks oppfattelse av stedet begynner å formes av hva det kan bli.

1.2 Medvirkning

Plan- og bygningsloven

I Plan- og bygningsloven omtales medvirkning som enkeltpersoners og gruppers rett til å kunne delta i, og påvirke offentlige utrednings- og beslutningsprosesser.

Medvirkning skal:

- sikre gode løsninger som tar hensyn til alles behov
- legge til rette for at alle berørte og interesserte aktører kan komme til orde
- fremme kreativitet og engasjement, og være en arena for demokratisk deltakelse i lokalsamfunn
- fremskaffe et godt beslutningsgrunnlag

(Veileder for medvirkning i planprosesser, KMD, 2013)

I planprosessen for Lundavang legger Molde kommune stor vekt på medvirkning. I en planprosess etter plan- og bygningsloven, varsles vanligvis igangsetting av planarbeid samtidig som planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn.

I dette prosjektet startes medvirkningsprosesser tidligere, selv om loven ikke krever det. Dette gjøres for å få økt grad av medvirkning i forberedende faser og at denne får større innvirkning på forståelsen av området og senere plangrep.

Mål for medvirkning

Planprosessen har følgende målsetninger for medvirkningen:

- Planprosessen skal gi kommunen og området sine interessenter ny kunnskap om medvirkningsmetoder, bærekraft og virkemiddelapparatet.
- Medvirkningsprosessen skal være et forbilde og være anerkjent av berørte parter
- Interessenter, naboer og andre berørte skal bli gitt varierte medvirkningsmuligheter i tillegg til de lovfesta kravene til medvirkning

Helhetlig medvirkning

Det er gjennomført flere metoder for medvirkning. Mer om dette under avsnittet "Metoder". Metodene er valgt for å komplimentere og utfylle hverandre, og for å hente inn relevant informasjon til stedsanalysen og mulighetsstudiet fra et så bredt tverrsnitt av befolkningen som mulig. Det har vært lagt vekt på både kvalitativ og kvantitativ datainnsamling. Disse utfyller hverandre og danner et grundig bilde av planområdet og tilgrensende områder.

Noen aktiviteter retter seg spesifikt mot nabolaget, slik at vi får et godt bilde av hvordan stedet brukes i dag og hva slags kvaliteter det har. Aktivitetene gir samtidig et bilde over de ulike aktørene som bor der. Workshopene er ment for å bredt involvere aktører som har ulike interesser i området. En befaring med barnehagen i skogen er ment for å få et godt bilde av hvordan stedet er viktig for barn i dag, og får barns stemme med. I tillegg har man tatt i bruk verktøyet OpenCities Planner, også kalt "Nettbasert innspillskart", hvor alle aktørene har kunnet legge inn kommentarer og innspill inn i en kartløsning.

Parallellt er det opprettet en omfattende informasjonsside på kommunen sine nettsider hvor det vil opprettes en egen medvirkningsplan for prosjektet.

Medvirkning vil være en del av hver fase i prosjektet videre.

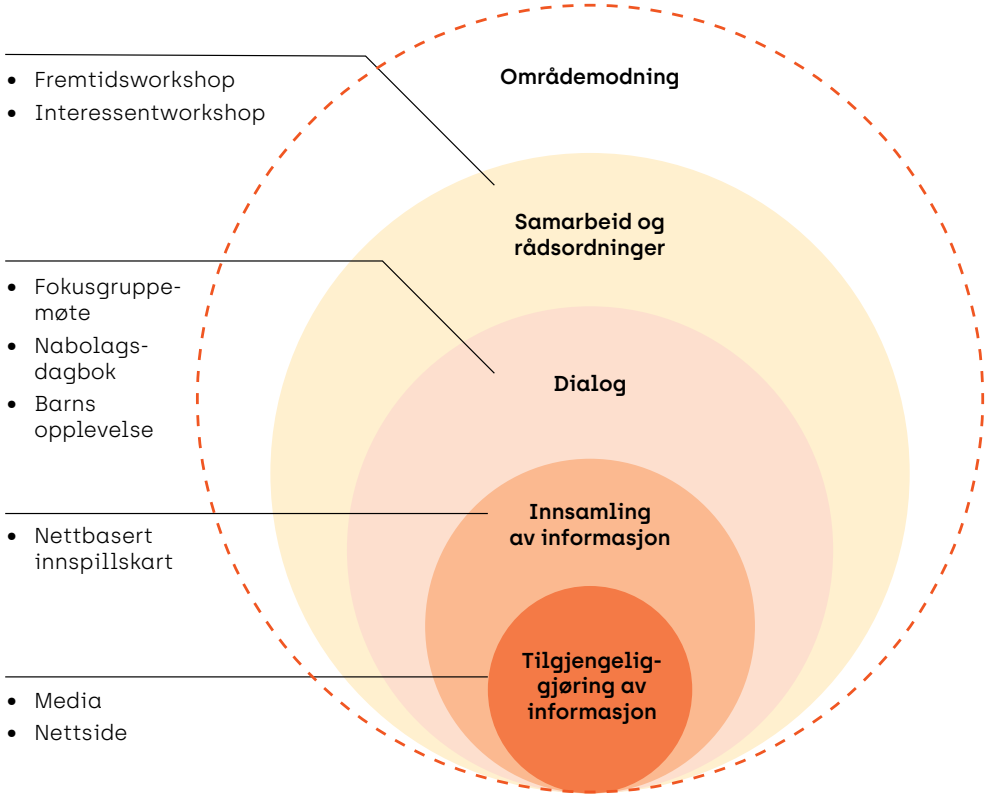


Diagram over ulike nivåer av medvirkning brukt som grunnlag i denne sosiokulturelle stedsanalysen. I tillegg kommer flere aktiviteter som kommunen gjennomfører. Metodene er omtalt under Metoder, senere i dokumentet. Referanse, noe modifisert: "Innflytelsessirkelen", Medvirkning i planlegging, KMD, 2013.

1.3 Representasjon

"Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte." (Plan- og bygningsloven § 5-1.Medvirkning)

I medvirkningen har hovedfokus ligget på å skaffe et godt kunnskapsgrunnlag for den sosiokulturelle stedsanalysen. Det vil si at vi har hatt fokus på å kartlegge planområdets kvaliteter, og hvordan nabolagene rundt bruker og oppfatter dette stedet. Derfor har flere av metodene hatt fokus på personer som bor tett på planområdet. Dette har gitt en begrensning i representasjon, men vi har likevel dekket inn flere grupper.

Personer i nabolaget er rekruttert gjennom en prosess hvor vi har vært i dialog med 28 personer i nabolaget som har gitt oss kontakter. Totalt ble 7 valgt ut til Nabolagsdagboken og 8 stk til Fokusgruppemøtet. Her har det vært fokus på å få et så godt bilde av nabolaget som mulig. På fokusgruppemøtet var det hovedsaklig personer som representerer andre i form av velforeninger, borettslagsstyrer, FAU og barnehageledelse, men også andre naboer. I Nabolagsdagboken har det vært fokus på å nå grupper som lett faller utenfor i medvirkning og som trenger å bli hørt gjennom tilpassede kanaler.

På interessentworkshop og fremtidsworkshop har det vært en bredere tilnærming fordi Lundavang er et så sentralt og viktig område i Molde by.

Barn og unge har hatt bred representasjon gjennom en FAU-representant, barnehageledelse og ungdomsråd i ulike aktiviteter. To ungdommer deltok også i Nabolagsdagboken. I tillegg har det vært en egen aktivitet for å kartlegge barns bruk av området.

Growlab og AN:NA design har hatt ansvar for rekruttering til aktiviteter rettet mot nabolaget, mens Molde kommune har rekruttert til workshopene. Det har vært god dialog i rekrutteringsarbeidet.

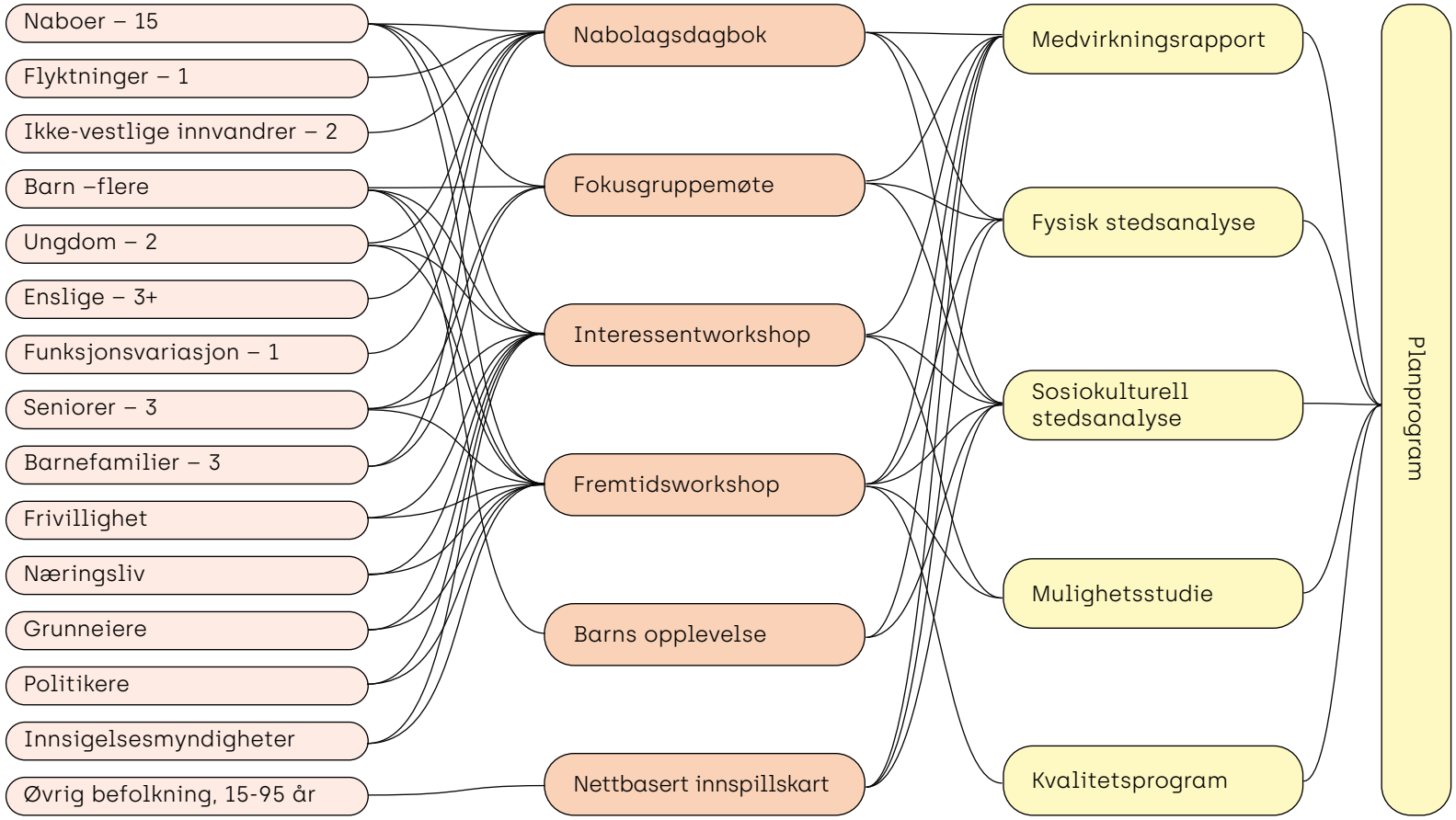


Diagram over representasjon av ulike grupper i medvirkningen, og hvilke av Pir IIs leveranser de har påvirket.

1.4 Metoder

Desk research

For å få en forståelse av Molde kommune og hva som finnes idag har vi samlet og visualisert relevant statistikk. Dette gir et bakteppe for analysene som er dratt ut fra medvirkningsprosessen og er presentert i del 2: Bakteppe.

Feltarbeid

Vi har vært på befaring i området i flere runder, både på egenhånd, med kommunen og med brukere. Her har vi gjort registreringer og tatt foto. Registreringer fra feltarbeid er også dokumentert i den fysiske stedsanalysen.

Nabolagsdagbok

Nabolagsdagboken benytter eksisterende chatte-apper på mobiltelefonen til deltakerne for å hente inn informasjon i form av bilder, lydklipp og video. De sju deltakerne fikk tilsendt til sammen sju oppgaver over 14 dager. Observatører deltok fra Molde kommune, Pir II, Growlab og AN:NA Design. I tillegg gjennomførte vi et informasjonsmøte i forkant, og et oppfølgingsmøte/intervju i etterkant.

Metoden er utviklet av Pir II, Growlab og Cecilie Sachs-Olsen/ OsloMet med DIP-midler fra DOGA – Design og Arkitektur Norge.

Fokusgruppemøte med naboer

Fokusgruppeintervju er en metode for å samtale med flere personer samtidig om ulike temaer slik at deltakerne kan diskutere seg imellom.

På møtet deltok representanter fra velforeninger, borettslagsstyrer, FAU og representanter fra barnehage. I tillegg var det invitert ulike personer som har en tilknytning til området.

1.4 Metoder (forts.)

Interessentworkshop

I en sosiokulturell stedsanalyse er man ute etter å forstå hvordan folk oppfatter et sted, hvordan det brukes og hvilke interesser ulike virksomheter, grupper og personer har i utviklingen.

Derfor ble det invitert til en workshop som inviterte et bredt lag av interessenter for å få fram ulike perspektiver og for å sette i gang diskusjoner på tvers av disse.

Rundt 55 deltakere deltok fra nabolaget, politikere, ungdomsråd, eldreråd, organisasjoner og lag, næringsliv og grunneiere.

Fremtidsworkshop

I denne workshopen ble det valgt å jobbe med fremtidsscenario-metodikk for å få samle inn innspill om utviklingen, men i et mer langsiktig innspill.

Målet var også å løsrive deltakerne fra "her og nå"-problematikk og heller tilrettelegge for mer verdibaserte diskusjoner. Temaer ble definert med utgangspunkt i resten av medvirkningen. Scenarioene ble presentert som rollespill.

Deltakere var ca 68 personer tilsvarende interessentworkshopen.

Barns opplevelser

For å medvirke med barn har vi gjennomført en aktivitet med Lillekollen barnehage hvor vi har vært med på tur i et område av Lundavang hvor de ofte drar og leker. Her observerte vi barna i lek, deltok i leken og snakket med dem. Vi hadde også samtaler med de ansatte ved Lillekollen barnehage.

Innspillsbasert kart

Molde kommune har tatt i bruk et nytt verktøy – OpenCities Planner, en digital kartløsning som har vært åpen for alle. Her har et bredt spekter av mennesker markert ting de mener er viktige i kart og kommentert med tekst.

Bilder fra medvirkningen

Fokusgruppemøte: her ble det tegnet på direkte på kart.

Gruppearbeid i interessentworkshopen.

Under: rollespill som en del av fremtidsworkshop.

Venstre: Gruppearbeid i interessentworkshopen.
Under: Barns opplevelse, på vei til Helikopterskogen.

2. Bakteppe

Befolkningssammensetning
Arbeid og utdanning
Boliger og boligtilbud
Fritid og interesser
Vekst og prognoser

Hvem bor i Molde

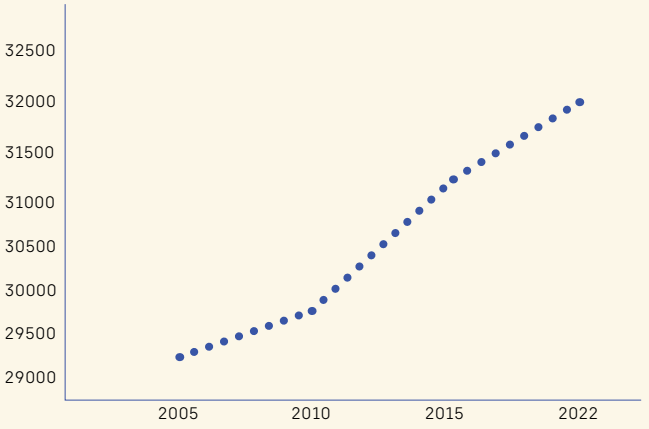
2.1 Befolkningssammensetning

Molde er en kommune og en by i Romsdal i Møre og Romsdal. Dagens kommune ble etablert 1. januar 2020 ved sammenslåing av Nesset, Midsund og Molde. Kommunen grenser i vest til Aukra, i sørvest til Ålesund, i nord mot Hustadvika og i øst mot Gjemnes, Tingvoll og Sunndal og i sør til Vestnes og Rauma og til Lesja i Innlandet. Byen Molde er sentrum i kommunen.

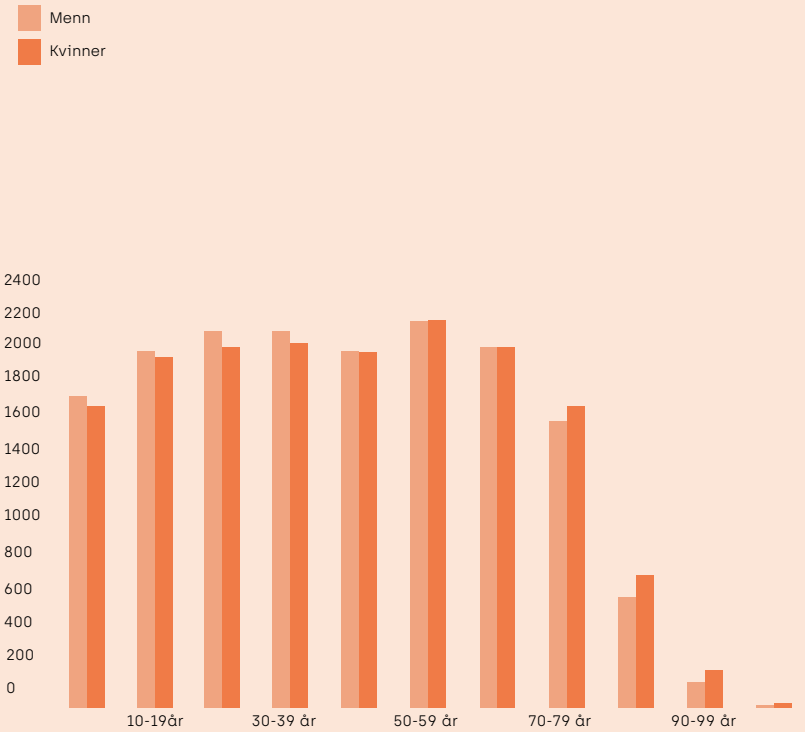
1. januar 2022 bodde det 32 002 innbyggere i Molde kommune. Med det har Molde kommune hatt en folketilvekst på 132 personer siste år. Endringene omfatter 318 fødte og 291 døde, som betyr at kommunen har hatt et fødselsoverskudd på 27 personer siste år.

Innbyggere: 32 002[1]
Per 1. kvartal 2022

Befolkningsvekst de siste 15 år[2]

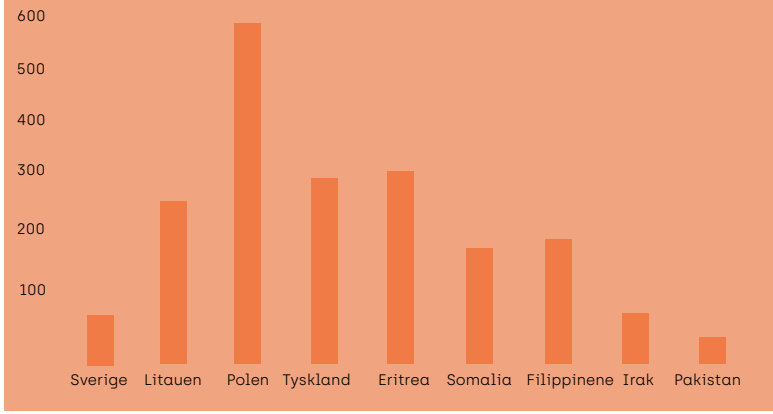


Befolkning - alder og kjønn[3]



Innvandring [4]

Andel med innvandrerbakgrunn:
12,8%



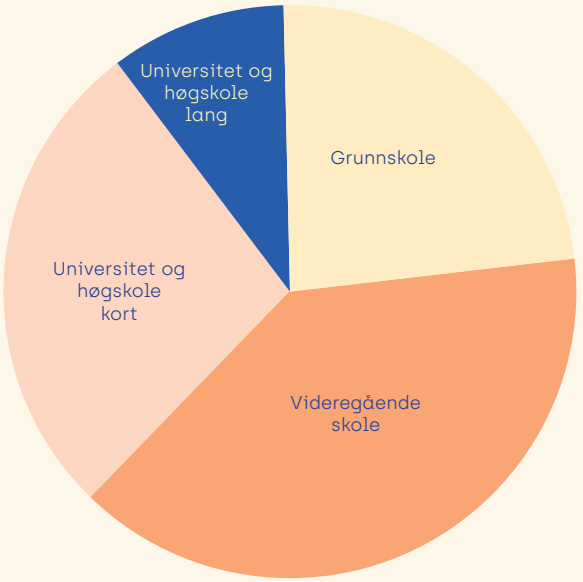
Hva gjør moldenserne?

2.2 Arbeid og utdanning

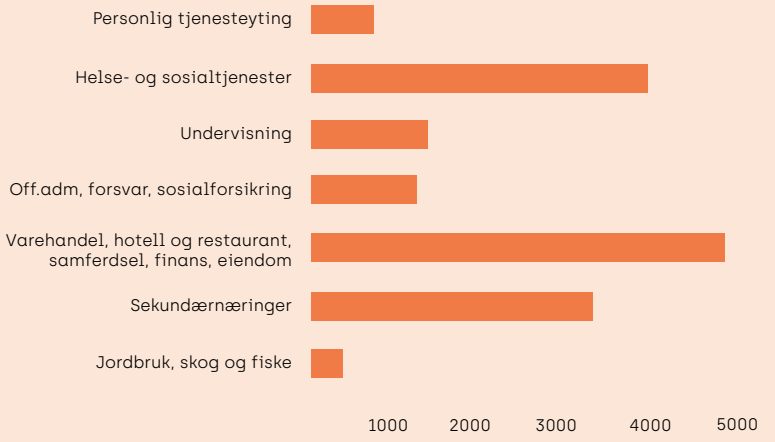
Utdanning [5]

Innbyggere i Molde over 25 år med videregående eller høyere utdanning er større enn i fylket og landet for øvrig.

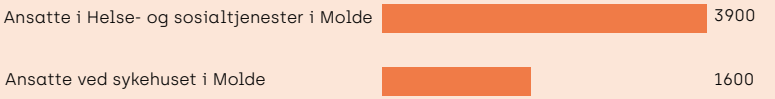
Utdanning [6]



Hva arbeider moldenserne med? [7]



Sykehuset - en stor arbeidsplass for Molde [8]

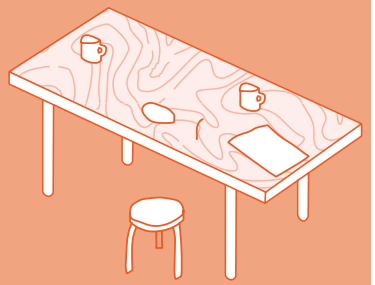


Arbeidsledighet [9]

Det er størst ledighet blant de mellom 20 og 39 år,

Heltidsledige 1. kvartal 2019:
2,1%

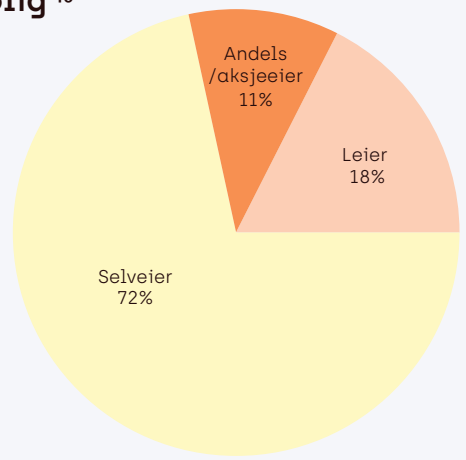
Heltidsledige 2. kvartal 2022:
1,7%



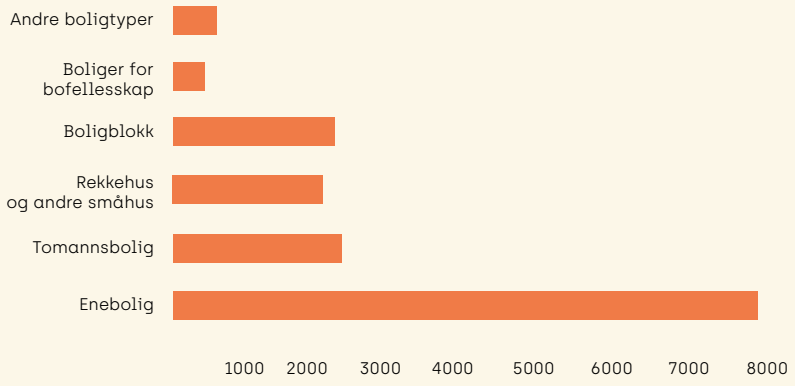
Hvordan bor moldenserne?

2.3 Boliger og boligtilbud

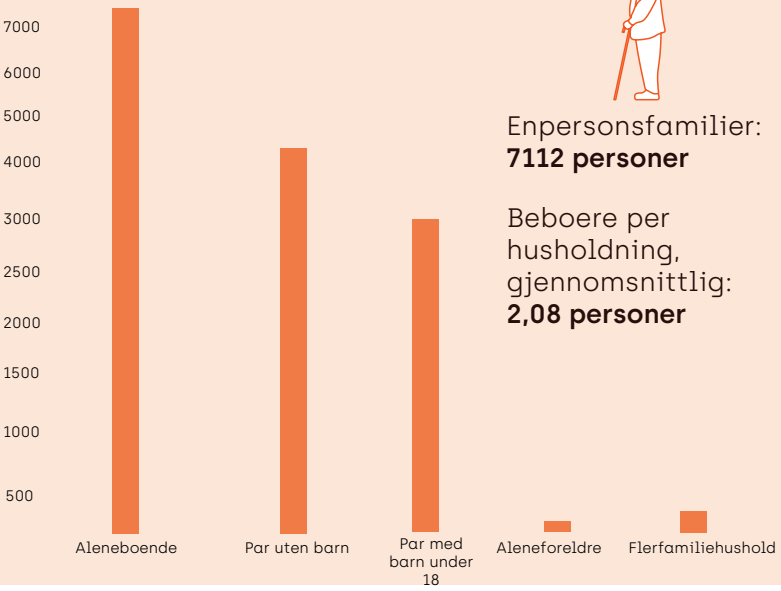
Personer som bor i eid eller leid bolig [10]



Boligsammensetning [11]



Husholdningssammensetninger[12]



Enpersonsfamilier:
7112 personer

Beboere per husholdning, gjennomsnittlig:
2,08 personer

Husholdninger med lavinntekt [13]

I Molde har det vært en økning i andel barn som lever i familier med lav inntekt, andelen er nå litt lavere enn landet, og høyere enn fylket.

Lavinntektsfamilier Molde:
6,9%
Lavinntektsfamilier Norge:
7,4%

Barn som bor trangt:
17%

Hva gjør de på fritiden?

2.4 Fritid og møteplasser

Noen hovedinteresser

Stikk UT!

Moldejazz

Molde frivilligsentral

Idrett for barn

Friluftsliv

Teatret Vårt

MR
K
Møre- og Romsdal Kunstsenter

Molde idrettspark + Træffhuset (inkl. skateanlegg og svømmehall)

Ungdom [15]

Fornøyd med lokalmiljøet
70%

Med i organisert fritidsaktivitet
72%

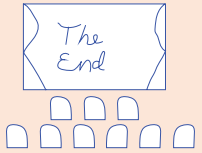
Ensomhet
23%

Kultur og fritid [16]

Bøker lånt på biblioteket
55 117 bøker

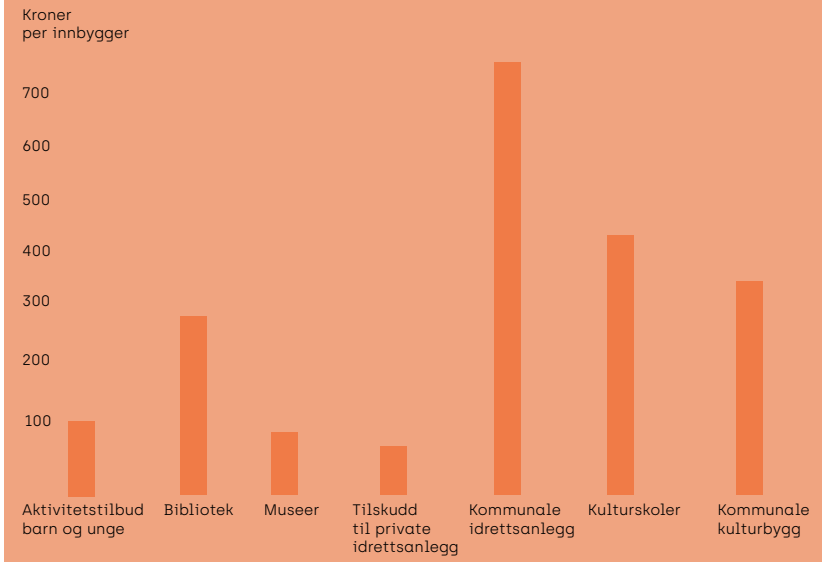
Frivillige lag og foreninger
det finnes et bredt spekter av foreninger, idrettslag, friluftsliv og kultur

Besøk per kinoforestilling
19,8 personer



Barn med plass i kommunal musikk- og kulturskole
22,5%

Hva brukes kulturmidlene til? [17]



Hvem bor i Molde i fremtiden?

2.5 Vekst og prognoser

Innbyggere: 32 002 [18]

Per 1. kvartal 2022

Forventet utvikling i befolkningsvekst

2030: **32 879**

2050: **33 893**

Flere eldre [19]

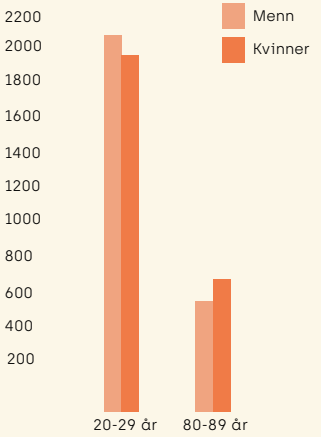
Molde har en aldrende befolkning hvor en stadig større andel er over 67 år. Andelen av befolkningen som er barn og unge har gått ned, dette gjelder også unge voksne. Derimot vokser andelen i aldergruppen 45-66 år, og 67 år og eldre. Dette er litt høyere (19%) enn både fylket og landet forøvrig (16%)

Det er anslått at 1/3 av Moldes befolkning i 2050 er over 67 år

Færre kvinner [20]

Fram til 50 år er det flere menn enn kvinner i Molde.

Størst forskjell mellom kjønnene er det i aldersgruppa 20-29 år. Her er det 210 flere menn enn kvinner. Men jo høyere alderen er, jo flere kvinner er det, særlig i aldersgruppa 80 år og eldre.



GROW LAB ANNA design

SYKEHUSET FLYTTER UT AV MOLDE BY – HVA SKAL ERSTATTE SYKEHUS-VIRKSOMHETEN?

Molde har en lang historie som sykehusby

Hvordan påvirker flytting av sykehuset:

-Arbeidsplasser?
idag er det 1600 ansatte ved sykehuset

-Boligbehov og boligmarkedet?
idag bor mange som jobber på sykehuset i området

-Barnehagebehov?
idag er det mange som jobber på sykehuset som har barn i barnehagene i området

-Næringsgrunnlag?
idag er det både butikk og apotek på Lundavang

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 kilde: Statistisk Sentralbyrå (SSB)

3. Stedsbilder

Et naturlandskap i byen
Dominert av sykehusvirksomhet
Et godt sted å bo
Et glemt område
Et bra sted å vokse opp
Lite trafikksikkert
Moldes indrefilet

Stedsbilder handler om hvordan et sted oppfattes, eller "stedets ånd". Ulike mennesker ser på et sted ulikt, samtidig vil mange ting være felles. Det kan være ulike særtrekk, kjennetegn, kvaliteter, mangler og ulemper. Noen forestillinger dominerer, mens andre undertrykkes. Stedsbilder kan fortelle oss hva som er stedets identitet i dag, og hva som kan være identiteten i fremtiden.

Kilde: Sosiokulturelle stedsanalyser, en veileder, Akershus fylkeskommune, 2017.

3.1 Et naturlandskap i byen

Foto til venstre: Growlab
Foto til høyre: deltakere i Nabolagsdagboken

Gjennomgående i medvirkningen ser vi at den største kvaliteten med Lundavang er at stedet er en unik grønn lunge – store grøntarealer, utsikt og åpne områder. Området har to hovednivåer, hvor sykehuset og helikopterplassen ligger på ett nivå, mens skogen ligger et nivå opp. Her ser vi at det er flott utsikt utover byen og sjøen.

Småsundskogen, eller på folkemunne Helikopterskogen eller Sjukehusskogen, er også en stor kvalitet med området. Det er flere som oppgir at de bruker denne i hverdagen sin, kanskje aller mest Lillekollen barnehage. Men også privatpersoner som tar seg en tur med barna eller går tur med hunden. Noen har også vært her alene, blant annet en som oppgir at han har sovet over i skogen.

En informant som har vokst opp i området forteller at da de var små lekte de krig i denne skogen.

Mange legger vekt på viktigheten av grønne friområder i byen, og flere savner denne typen arealer eller mener det mangler i Molde. Mange trekker også fram de gamle trærne på Stuevollen som noe som er flott med Lundavang.

Mange snakker om nærhet til sjøen som en kvalitet med nabolaget. Flere ønsker en god forbindelse, og tilrettelegge mer for bruk ved sjøen. Det ble foreslått i medvirkningsprosessen å utvide planområdet ned til sjøen. Dette ble tatt inn i oppdatert planavgrensning.

"Vi har bare to små parkanlegg her i Molde. Molde bygger på at du kan anvende fjord og fjell og Moldemarka. Dette er ikke for alle."

Deltaker i Nabolagsdagboken

Foto: deltakere i Nabolagsdagboken .

3.2 Dominert av sykehusvirksomheten

"Den store klossen av et sykehusbygg er ikke vakker,"

Deltaker i Nabolagsdagboken

I dag ser vi at sykehuset og dets virksomhet som dominerer området, og som naturlig nok setter stort preg på det. Sykehuset påvirker området estetisk, først og fremst med hovedbygget. Bygningen omtales i medvirkningen av mange som stygg, og som "en stor kloss". Noen har lang historikk i området og kan huske at det var nybygd. De husker de syntes det var et flott bygg, men at det har forfalt og mener det har blitt utbygd på en lite estetisk måte. Selv om noen synes at det som omtales som den "grønne vorta" på sørveggen er "litt kul". Den tidligere sykepleierskolen er også omtalt som stygg og som dårlig vedlikeholdt.

Det er å anta at Helikopterplassen vest for sykehuset har bidratt til å gi navn til skogen over som på folkemunne kalles "Helikopterskogen". Innspill fra medvirkningen peker på at sykehusvirksomheten bidrar til at området føles noe privat. Dette bidrar til at området tas mindre i bruk i dag.

3.3 Et godt sted å bo

"Det hadde vært koselig med en kafé i nærheten."

Deltaker i Nabolagsdagboken

Området beskrives som et fint sted å bo av flere grunner. Både på grunn av beliggenheten og fordi det samtidig er rolig og fredelig. Det er allikevel flere som snakker om at de savner ulike former for møteplasser. Det er forslag om kafé eller pub, men også andre lavterskel møteplasser hvor man kan treffe naboer i hverdagen. Dette blir nevnt av voksne såvel som unge.

Naboskapet er godt, men inntrykket er at det ikke er veldig sosialt: alle har hver sin hage og er ikke så mye på besøk hos hverandre eller samhandler med hverandre.

Flere savner derfor lavterskel møteplasser, steder hvor man kan dumpe borti naboer og kjente, og treffes for å være sosial.

Hvis man ser bort fra trafikken, omtales området som stille.

"Nordmenn er mer reservert. De er ikke så åpne for nye naboer og kulturer. Men etter jeg har bodd her i snart 4 år, har jeg tatt kulturen min med meg: Jeg sier 'hei' til nye folk, det smitter. Jeg kommer med kake til naboen, hvis du får en ny nabo."

Deltaker i Nabolagsdagboken

3.4 Et glemt område

Foto: deltakere i Nabolagsdagboken .

Mange har en opplevelse av at planområdet, men også omkringliggende nabolag, er glemt og forsømt. Bygningsmasse tilhørende Helseforetaket – sykehuset, sykepleierskolen og sykehotellet omtales som dårlig vedlikeholdt. Men også andre bygninger, hovedsaklig på Stuevollen oppleves som forfalne. Her ligger det bygninger som tidligere var sykehusleiligheter. Disse byggene kommenteres i dag av flere som i dårlig stand.

Noen mener mangelen på vedlikehold kan være forårsaket av at man har visst at sykehuset skulle bygges om eller flyttes i lang tid, og at det ikke har vært prioritet. Stuevollen omtales også som et sted med tegn på forslumming, hvor det er en del søppelproblematikk i tillegg til dårlig vedlikehold av bygg. Det er også en del korttidsleie på Stuevuollen, og det er kommet kommentarer på at dette kan sette et negativt preg på området.

Vegnettet beskrives som utdatert og dårlig vedlikeholdt, og den dårlige trafikksikkerheten i området skaper et negativt preg. Det fortelles om gjentakende forsøk på å få kommunen til å gjøre forbedringer, uten å bli forstått og kommet i møte.

Skogen omtales også som litt "glemt". Mange er litt overrasket over at den finnes og har så store kvaliteter.

"I de siste årene har det kommet høye firkanta grå klosser som popper opp overalt. Det stjeler areal fra andre ting."

Deltaker i Fokusgruppemøte

Flere i medvirkningen har kommentert fortettingsprosjektene som de siste årene har dukket opp i området i form av små leilighetsbygg og flermannsboliger. Prosjektene bygges på tomter der det tidligere har stått eneboliger. Det kommer fram at fortettingsprosjektene har en negativ påvirkning på området ved at de tar areal fra lek og friarealer og estetisk ved at de tar mye visuell plass og karakteriseres som stygge. Flere ser negativt på at kommunen ikke er streng nok, og at det i for stor grad gis klarsignal til å bygge disse prosjektene. Flere sitter med en opplevelse av at det mangler en helhetlig plan.

3.5 Et bra sted å vokse opp

Foto: Growlab

Området omtales som svært barnevennlig. Dette er gjennomgående, selv om det ikke er altfor mange lekeplasser i nærheten, og på tross av utfordringer med trafikksikkerheten. Nødvendig infrastruktur slik som skole og barnehage er godt dekket i området. Attraktive tilbud slik som Idrettens hus og Holmarka finnes ikke langt unna.

Naturkvalitetene i området gir en god ramme for tidlig oppvekst, noe barnehagen tydelig framhever. I samtaler med ansatte i barnehage handler dette blant annet om at ulendt terreng er bra for utvikling av motorikk, og at skogen er bra for utvikling av kreativitet.

3.6 Lite trafikksikkert

Foto: deltakere i Nabolagsdagboken .
Venstre: Den bratte Sagvegen
Over: Ingen fotgjengerovergang over Julsundvegen

Medvirkningen gir et bilde av et område preget av mye dårlig trafikksikkerhet. På grunn av sykehuset er det i dag mye trafikk inn og ut av området, og noen veier er ikke laget for den belastningen de har i dag, med dårlig tilrettelegging for gående og syklende.

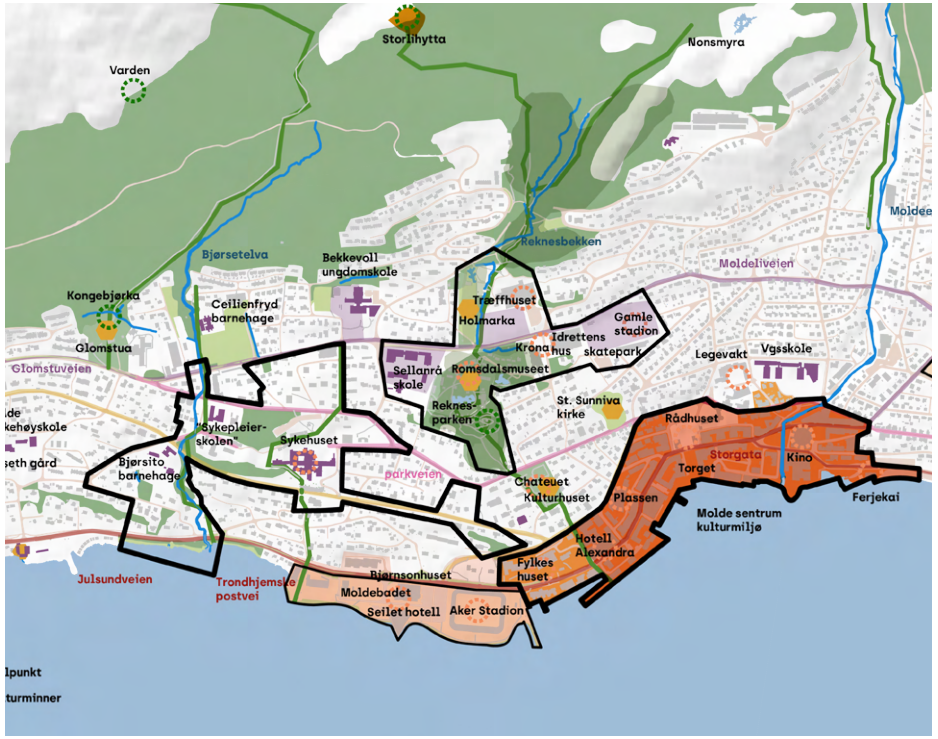
Det er særlig noen områder som peker seg ut som utrygge:

Sagvegen fra Lillekollen barnehage og opp til Glomstuvegen, vest i planområdet. Dette er en bratt og smal bakke med en sving som er gjengrodd og har dårlig sikt. Den er glatt på vinteren. Krysset ovenfor Lillekollen barnehage i bunnen av bakken oppleves også utrygt. Denne vegen er trafikkert på grunn av trafikk opp til området rundt Træffhuset og Idrettens hus, hvor det er mange tilbud.

Øst for sykehusområdet er det mange kryss som oppleves som utrygge og er dårlig tilrettelagt for gående. Disse kryssene brukes mye av skolebarn som har skolevei opp til Sellanrå (se kart under stedsbruk). Skoleveiene går gjennom private eiendommer og kommer ut i kryssene. Her møter de stor trafikk av biler på vei til og fra sykehusområdet som skaper farlige situasjoner. Dette gjelder også Bjørnstjerne Bjørnsonsveg, og Nini Roll-Ankers vei, som også er tverrakser.

Mange ønsker å ta i bruk strandlinjen mer. Julsundvegen lengst sør oppleves i den forbindelse som en stor barriere. Her er det dårlig med trygge muligheter for å krysse veien.

3.7 Moldes indrefilét



Et annet gjennomgående trekk er at området har en veldig god beliggenhet. Det er nært forbundet med både marka i nord og sjøen i sør. Sentrum er bare en liten spasertur unna. Høgskolen ligger nærme på andre kanten. Det er også mange attraktive tilbud i området, spesielt nordøst med Træffhuset, Idrettens hus og Romsdalsmuseet. Nærbutikker både i nord og i sør og et knippe andre butikker tilfører området noe positivt. Flere setter pris på kiosken og apoteket.

Mange deltakere i Nabolags-dagboken oppgir at de har bosatt seg her på grunn av beliggenheten.

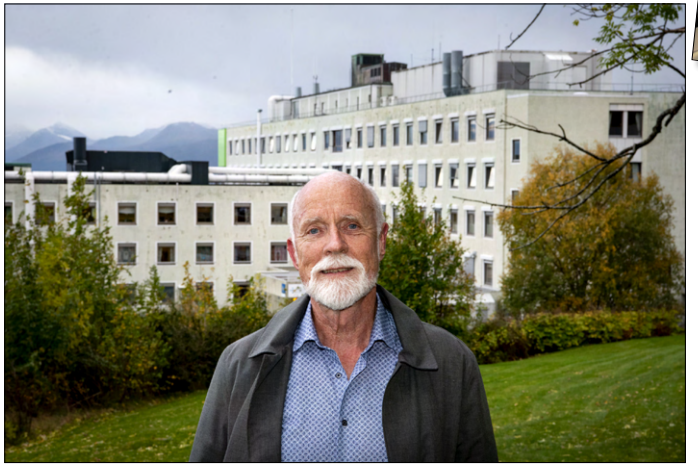
Kartet ovenfor er hentet fra den fysiske stedsanalysen og viser hvordan Lundavang ligger omkranset av sosialinfrastruktur, med nærhet til både marka, fjorden og sentrum.

Dette kommer også tydelig frem når deltagere spekulerer om fremtiden. Folk har begynt å tenke på at dette området skal bli til noe nytt, og mange ser på området med mange muligheter. Det er stor enighet om at det har stort potensiale. Dette kommer vi nærmere inn på i kapittelet om stedsinteresser.

Romsdals Budstikke
ONSDAG 12. OKTOBER 2022 | UKE 41 | Nr 236 | ÅRGANG 179 | www.rbnett.no | LØSSALG KR 40,-

● Ordførar Torgeir Dahl om sjukehusbygget på Lundavang

– Bør brukast til helsehus



GJENBRUK: Torgeir Dahl (H) meiner Molde kommune bør bruke delar av sjukehuset på Lundavang til helsehus. FOTO: BJØRN BRUNVOLL

Det gamle sjukehusbygget på Lundavang er i god stand slik at bygningsmassen kan brukast vidare.

– Deler av bygget kan vere godt eigna til nytt helsehus for Molde, seier ordførar Torgeir Dahl (H).

NYHETER SIDE 2-3

– Det kunne gått riktig galt

Reiselivsjournalist Odd Roar Lange (59) ble innlagt på Lovisenberg sjukehus fredag i forrige uke og hjerteopererert på Ullevaal. Mandag ble han skrevet ut, samme dag han egentlig skulle til legen for å undersøke ubehaget i hjertet. Nå advarer han andre om å ta for lett på det om de merker symptomer. – De fleste bekymringer blir det ikke noe av. Men det er ikke sikkert det livsmottoet er like lurt å bruke hele tida, sier han.

NYHETER SIDE 4-5

PÅ SJUKEHUSET: Odd Roar Lange ble innlagt med hjerteinfarkt. FOTO: PRIVAT

ONSDAG

I dag: 20 sider ekstra motor

Ny brannstasjon i Elnesvågen.

Dobbelt så dyr som planlagt

Hustadvika kommune stopper anbudskonkurransen for ny brannstasjon.

NYHETER SIDE 10-11

Anne Holen Helseth.

Sterke kvinner samla i bok

KULTUR SIDE 18-19

4. Stedsbruk

Sykehus og bolig
Lek, rekreasjon og opphold
Mobilitet
Handel og næring

Stedsbruk handler om hvordan og på hvilke ulike måter et sted brukes. Dette kan være hvilke formål stedet brukes til, til hvilke tider og hvilke bruksmønstre som finnes blant ulike aktørkategorier. Et sted kan bety noe for ulike aktører ut i fra hvordan det brukes. Hvordan det brukes sier også noe om hvilke kvaliteter området har.

Kilde: Sosiokulturelle stedsanalyser, en veileder, Akershus fylkeskommune, 2017.

Inngangsport til marka.

Plantasjen

Plukke bær, sopp. Se på dyr og planter. Gå tur.

Lekeområde for barn/ barnehagen.

Dagligvare

Skolevei går gjennom private eiendommer fordi Glomstuveien er utrygg.

Boligområde.

Forsøpling

Korttidsleie.

Utrygt kryss.

Utrygt kryss.

Utrygt kryss – bil+skolevei.

Mye parkering og biler.

Utrygg bakke.

Apotek

Utrygt kryss – bil+skolevei.

Utrygt kryss.

Kiosk.

Brukes til aking, men utrygt.

Skolevei går gjennom private eiendommer.

Brukes til aking .

Tunge bakker

Langt strekke med fortauskant uten mulighet til å komme seg opp med rullestol.

Fortetting fortrenger friarealer.

Ingen mulighet for å krysse til fots.

Brukes som taxi-snarvei.

Område for bading.

Ingen mulighet for å krysse til fots.

Lite tilrettelagt

Dagligvare

Steder som brukes

Utrygt/negativt

Utrygt/bekymring

Snarvei/turvei

Skolevei

Kartet viser innspill fra medvirkningen og er ikke en oversikt/analyse over all bruk av området i dag.

4.1 Sykehus

Foto: deltaker i Nabolagsdagboken – dominerende sykehus.

Planområdet domineres i dag av sykehuset og dets virksomhet, og er først og fremst i bruk til dette formålet. Største grunneier er Helseforetaket Møre og Romsdal, og det er lite tilrettelegging for annen type bruk enn sykehusvirksomheten. Trafikken til og fra sykehuset setter preg på nærområdet.

Sykehusvirksomheten gjør også at området føles privat, selv om arealene rundt sykehuset er offentlige områder.

"Jeg har følt at jeg har sneket meg inn der når jeg har gått tur gjennom området, helt til jeg ble vant til det."

Deltaker på Fokusgruppemøte

4.2 Bolig

Det er flere boliger innenfor planområdet og det er flere boliområder rundt planområdet. En viktig bruk av Lundavang er derfor knyttet til hverdagslivet til de som bor i og rundt Lundvang.

4.3 Lek, rekreasjon og opphold

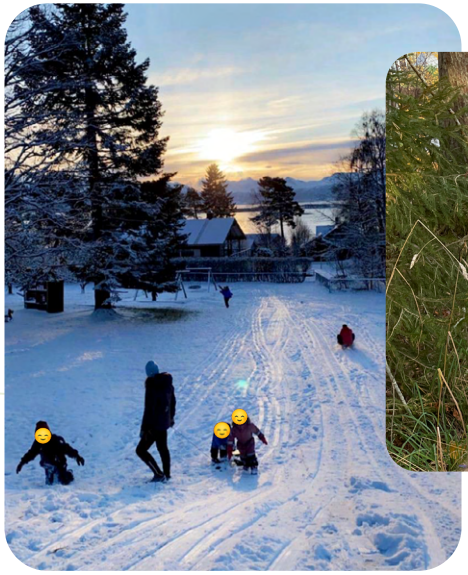


Foto venstre: deltaker i Nabolagsdagboken. Barn og voksne aker ved Lillekollen barnehage.

Foto over: Growlab. Barnehagen leker eventyr i skogen.

Det er lite annen bruk enn sykehusvirksomheten. Det omtales som et rekreasjonsområde av flere. Flere, spesielt barnefamilier og barnehagen, bruker skogen til opphold og lek, til å plukke bær, og til å se på dyre- og fuglelivet. Andre går turer gjennom området, f.eks. opp til butikken eller for å starte på en tur videre opp i marka.

Noen har kommet med innspill på at det burde bli bedre tilrettelagt i skogen, med for eksempel en utsiktsplass med benk ytterst, eller en gapahuk som gjør at barn kan oppholde seg i skogen når det er regn.

Barn er slik vi ser det den gruppen som bidrar mest til en annen bruk av Lundavang enn sykehusvirksomheten. Lillekollen barnehage ligger nærmest planområdet og som nok bruker det mest i dag. Det er ikke mange lekeplasser og andre områder for lek i nærheten.

"Det handler om motorisk utvikling og kreativitet og fantasi. Vi ser tydeligere progresjon på barna når vi er i skogen."

Ansatt i Lillekollen barnehage

Løfter om tilrettelegging av arealer for barns lek glemmes bort og parkeringsarealer eskalerer ifht fremlagte planer.

Deltaker i Nabolagsdagboken

En ansatt i barnehagen nevner for oss Glomstua og en annen nærskog, men at Helikopterskogen, som de kaller den, har større kvaliteter for dem. Kvaliteter de ikke får andre steder i nærheten.

Barnehagen bruker skogen gjennom nesten hele året bortsett fra vinteren. På våren bruker de den til å følge med på endringene i naturen. På sommeren er det mest lek, mens på sensommeren og høsten plukkes det mye bær og sopp.

Noen har snakket om at de ikke var klar over skogen før, men etter barnet begynte i barnehagen har de blitt oppmerksomme på skogen, og begynt å ta den mer i bruk.

Lillekollen barnehage, som for tiden bygges ny, har hatt områder som har vært brukt til aking, noe flere nevner. Informanter i medvirkningen er nå usikre på om det vil være arealer igjen til aking. Noen nevner at det har vært en del aking helt sør-øst på planområdet, men at det nevnes som risikabelt å sende ungen sin rett ut i Bjørnstjerne Bjørnsons vei.

Høstmarksberga i Lillevika er også verdt å nevne her, selv om den ikke er innenfor planområdet. Dette området brukes til bading, men er dårlig tilrettelagt. Det er få/ingen som tar med barn dit.

4.4 Mobilitet

Foto: deltakere i Nabolagsdagboken .
Venstre: en informant kommenterte på busstilbudet.
Under: Viser et langt fortausstrekke uten mulighet til å komme opp med rullestol.

Området brukes som sagt mye til turgåing, både som rekreasjon, eller for eksempel som snarvei til butikken, eller tur med hunden. Det er mange snarveier på området som ofte leder inn og gjennom skogen.

Biltrafikken dominerer området, noe mange informanter snakker om, noe som i kombinasjon med et utdatert vegnett og gjengroing og annet dårlig vedlikehold, fører til farlige situasjoner flere steder som nevnt tidligere. Det er å anta at de fleste som bor i området benytter bil som fremkomstmiddel.

Mange barn bruker også området til skolevei. Barn som bor på sørsiden av planområdet går delvis gjennom området eller rett på utsiden. Her må de ofte bruke private veier og krysse gjennom private eiendommer. Noen forteller at de har hatt avtaler med de som bor der om at barna deres kan gå gjennom, men at dette egentlig ikke er meningen.

"Det er ingen busser etter 17.00 og på søndager!"

Deltaker i Nabolagsdagboka

"Det er en farlig Glomstuveg. Krysset med Sagvegen er livsfarlig. Der ser jeg nestenulykker hver dag når jeg kikker ut."

Deltaker på Fokusgruppemøte

På vest- og nord-vestsidene av området går barna egentlig gjennom Glomstuvegen. Denne oppleves som mørk selv om den har gatelys, og er egentlig skoleveg for mange som bor på Bjørset. Informanter på Fokusgruppemøtet forteller at biler kjører fort her. Barna går derfor mellom tomtene ett hakk ned fra Moldelivegen.

Trafikken går inn og ut av sykehusområdet stort sett hele dagen på dagtid, men også på kvelden. Dette skaper en konflikt med skoleveier i kryssene rundt innkjøringen til området, øst, hvor det er dårlig tilrettelagt for fotgjengere.
Det er bemerket at det generelt er utfordrende å ferdes i området som rullestolbruker. En nær holdeplass er i mange tilfeller Julsundvegen, men det blir for bratt opp med rullestol. Busser i Molde er ikke tilrettelagt for rullestolbrukere. London er nevnt som et godt eksempel på tilrettelegging i buss, hvor de har elektriske ramper som sjåførene legger ut. Noen nevner også lange fortauskanter uten mulighet til å komme seg opp på fortauet. Bakkene opp gjennom sykehusområdet blir også for bratte for rullestolbrukere.

Beboere i Lillevika forteller at Lillevikvegen brukes som taxi-snarvei i dag. De er bekymret for at denne skal bli mer belastet dersom det blir mer trafikk opp til området i framtiden.

Foto: deltakere i Nabolagsdagboken. Mye biler og parkering.

Flere informanter snakker om at det er dårlig kollektivtilbud i området. Det er begrenset til 9-17 på hverdager.

På sørsiden av området, ved sjøen, er det flere funksjoner som brukes av beboerne, f.eks. er det diverse næringslokaler, blant annet en dagligvare. Ikke minst sjøen.
For å komme hit må man krysse Julsundvegen som blir en stor barriere, med mye trafikk, og med kun ett gangfelt.

4.5 Handel og næring

"Kiosken på sykehuset, det er ikke så mange som bruker den, men kjøper noen ganger en is der med barna".

Deltaker i Fokusgruppemøte.

Det er noe smånæring i området som folk setter pris på. Det er to dagligvareforretninger i nærområdet. Coop Mega i Moldelivegen og Rema 1000 ved sjøen. Plantasjen på Cecilienfryd er også omtalt.

Flere nevner også at de setter pris på kiosken og apoteket, begge ligger på området. En nevner at hun tar med barna dit for å kjøpe is. En annen mener at det kunne vært mye mer potensiale i kiosken på sykehuset, hvis man hadde tenkt at den også kunne være for nabolaget – en kiosk og kafé for alle.

Det er ingen annen næring inne på området, men det ligger noe annen næring mellom Høstmarksberga og mot Seilet, blant annet en Europris og et treningssenter.

Det er ellers kort vei til sentrum.

5. Stedsinteresser

Riving vs. bevaring
Øst vs. vest
Stort vs. smått
Kapital vs. natur
Gammel vs. ung
Inkluderende vs. ekskluderende
Sosialt vs. privat
Bolig vs. kontor

Ulike aktører har ulike interesser for utviklingen av et sted, og hvilke retninger utviklingen skal gå. Her kan det ligge konflikter, men også muligheter.

For å oppsummere ulike stedsinteresser, har vi valgt å framheve noen ytterpunkter, dilemmaer og konflikter som har utkrystallisert seg gjennom medvirkning og i avisene. Disse illustrerer behovet for videre diskusjon om program og fremtidig bruk av området. Temaene som er listet opp trenger ikke å være motsetninger, men kan utfylle hverandre.

Kilde: Sosiokulturelle stedsanalyser, en veileder, Akershus fylkeskommune, 2017.

5.1 Riving vs. bevaring

"Sykehusbygget må jo rives!!"

Deltager fokusgruppe

Et av de store diskusjonstemaene er hvorvidt man skal bevare byggene eller rive og bygge nytt. Planområdet har bygningsmasse fra 1960-tallet. Mange har pekt på at byggene originalt hadde gode arkitektoniske kvaliteter. Det er nevnt at sykehuset fremsto som et flott bygg da det var bygget. Noen har fortalt at de husker arkitektoniske detaljer på gamle sykepleierskolen.

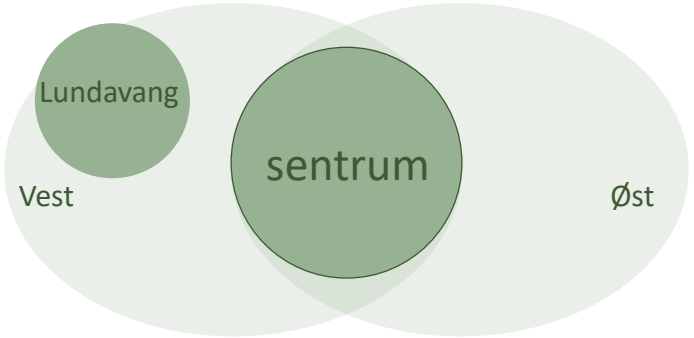
Sykehusbygget har vært påbygd i flere omganger. Med stadig nye krav om bygningsstandard og ventilasjon, har det blitt mange løsninger som har forringet bygget estetisk. Mange naboer og andre mener at bygget i dag ikke har estetisk verdi, og det omtales som stygt. De fleste forventer nok at sykehusbygget og andre bygg skal rives.

Mange har vært usikre på om byggene kan fungere for en annen type bruk, fordi de er bygget for noe så konkret. Rapporten fra Multiconsult (Molde sykehus – nytt liv laga?, 2022) peker likevel på at bygningsmassen er mulig å bruke videre, og at den kan tilpasses mange typer bruk.

Når man ber folk reflektere rundt bevaring av byggene i en bærekraftsdiskurs, ender de aller fleste med å si at byggene må bevares og gjenbrukes. Under fremtidsworkshopen hadde en gruppe tema "nullutslippsnabolag", og i oppsummeringen hadde samtlige av gruppens deltakere skrevet "bevare byggene" på hver sine lapper. Det virker som det blir lettere for folk å akseptere bevaring når man snakker om bærekraft.

I medvirkningen kommer det også fram at det er utfordringer med "ghettofisering", spesielt på Stuevollen, og en som bor der i dag mener at forfallet har gått for langt og at byggene mest sannsynlig må saneres.

5.2 Øst vs. vest vs. sentrum

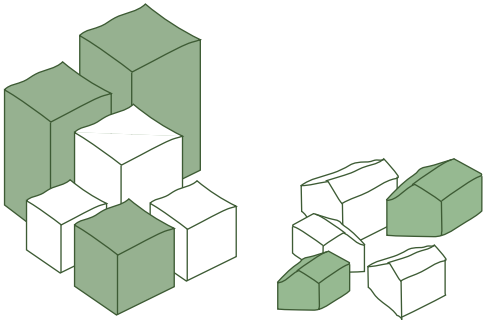


Sykehuset har definert området vest for Molde sentrum i lang tid. Nå tyder flere ting på at utviklingen i Molde dras østover med blant annet pågående reguleringsplaner i Grandfjæra. Det nye sykehuset som er under bygging ligger 2 mil øst for byen. Hvordan vil dette påvirke eksisterende sentrum og hvordan påvirker dette Lundavang sin rolle i Molde by?

For å sørge for et levende sentrum, ble det påpekt av en deltaker i en workshop at man må tenke på Lundavang som en magnet på vestsiden av sentrum, som kan "holde igjen". Det er også snakket om at man trenger en "motor" som trekker folk til området. Her har ideer som fylkeshus og høgskole vært oppe. Noen mener at Molde trenger parkområder, og at det i seg selv kan gjøre Lundavang attraktivt.

Det er ønskelig å legge til rette for et mangfoldig nabolag med eldre og unge om hverandre. Å legge til rette for folk i ulike grupper vil skape attraktivitet og puls automatisk. Barnefamilier og eldre skaper gode synergier seg i mellom.

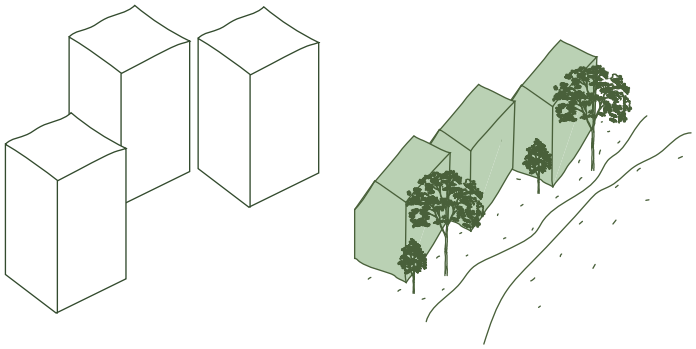
5.3 Stort vs. smått



Flere er bekymret for høyhus på området. Det kommer fram flere steder i medvirkningen at mange er glade i småhusbebyggelsen og den identiteten det gir til byen og til området, og mener at man burde ta hensyn til denne typologien. Noen mener man bør videreføre den inn i det nye.

Sykehusbygget blir beskrevet som høyt og dominerende. Det er allikevel noen som påpeker at området og landskapet tåler et så stort bygg. En deltaker i fokusgruppen mente at det kom til å være utfordrende å lage et hyggelig boligområde rundt sykehusbygget.

5.4 Kapital vs. natur og bærekraft



"Jeg håper man tar vare på Helikopterparken!"

Deltaker i Nabolagsdagboken

Helseforetaket har budsjettert med å selge tomten for å realisere kapital til det nye sykehuset. For å kunne få realisert ønsket kapital, må et fremtidig prosjekt være attraktivt for en kjøper.

På en annen side ønsker kommunen å regulere en plan som har stor vekt på bærekraft. I medvirkningen er det sterkt fokus på bærekraft, særlig når det gjelder fremtidens Lundavang og hva folk beskriver som sitt "drømmenabolag". Folk har mange ideer til hvordan vi kan leve mer bærekraftig – deling, energiproduksjon og matproduksjon går igjen. I den første workshopen ble det spurt hva folk mente Moldes behov var. Temaer knyttet til bærekraft dukket opp, og noen oppfordret til å skape et forbildeprosjekt og fyrtårn for hvordan et bærekraftig og framtidsrettet Molde kan være.

Stor vekt på bærekraft i reguleringsplanen vil kunne sette strenge krav til fremtidig utvikling og bruk av tomten og bygningene. Dermed kan tomten bli mindre attraktiv og Helseforetaket vil risikere å få realisert en mindre pengesum enn de ønsker.

En stor kvalitet som går igjen i beskrivelsen av Lundavang, er at det er et grønt og åpent område så nærme sentrum. Bevaring av skogen er et uttalt ønske blant flere. Det går igjen i medvirkningen at Molde behøver flere parkområder, noe Lundavang kan bidra med. Marka og sjøen er nærme, men flere nevner at det ikke er for alle. Å satse på bærekraft vil innebære å satse på naturmangfold, unngå å bygge ned skogen, og satse på friområder som folkehelsetiltak. Det kommer fram gjennom medvirkning at mange mener områdets grønne kvaliteter har stor verdi, og at Molde som by savner parkområder.

For en kommersiell utbygger vil det på en annen side være et ønske å ha høy utnyttelsegrad av en tomt for å få nok avkastning i forhold til tomteprisen. Samtidig kan man heller ikke bygge på en måte som ikke gjør det attraktivt å bo der. Å bygge mye vil innebære å bygge ned grøntområdene. Hva er balansen mellom økologisk, sosial og økonomisk bærekraft på Lundavang?

5.5 Gammel vs. ung

"Hva med en "leie for pleie"-ordning? Unge kan betale deler av leien ved å hjelpe eldre, det er jo vinn-vinn!"

Deltaker i fremtidsworkshopen"

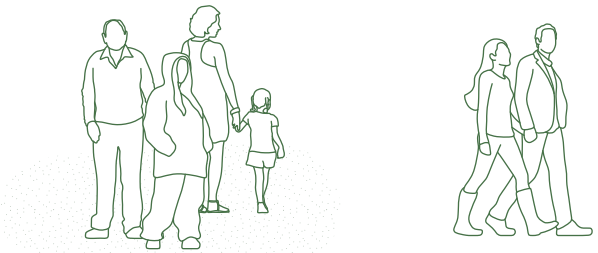
Ungdom trenger flere tilbud og oppholdssteder i nabolaget, og i Molde generelt. Dette framkommer fra workshops og fra andre deler av medvirkningen. En ungdom snakket om at jo eldre denne ble, jo mer begynte denne og gjengen å henge i sentrum og på kjøpesentre. Denne savnet en kafé eller et annet sted hvor vennegjengen kunne være sammen. Det er heller ingen utesteder for ungdommer mellom 18 og 21 år. Informanter i medvirkningen legger også vekt på Lundavang som et barnevennlig område, og noen foreslår å styrke denne kvaliteten.

Studentmiljøet er fjernt fra byen fordi campus med studentboliger ligger på Høgskole-området vest for byen. I workshoper og i avisoppslag har det kommet fram at studentmiljøet burde knyttes tettere på byen, også at høgskolen burde flytte campus til Lundavang.

Eldrebølgen er noe mange er bevisste på, dette kommer også fram i medvirkningen og i den offentlige debatten rundt Lundavang. Utbyggingsplaner i området legger opp til et boligkompleks på gamle Kvam skole med målgruppe 55+. I tillegg er det to avissaker som foreslår å bruke Lundavang til "helsehus".

Det påpekes flere steder, spesielt i workshopene, at man ønsker gamle og unge i samme område, at disse kan tilføre hverandre noe. Noen ønsker at det ikke blir en bydel kun for eldre. Et av konseptene i fremtidsworkshopen het "Leie for pleie", og gikk ut på at beboere kunne få billigere leie mot at de pleide de eldre. Hvordan kan et helsehus være like mye for barn og unge som eldre?

5.6 Inkluderende vs. eksklusivt

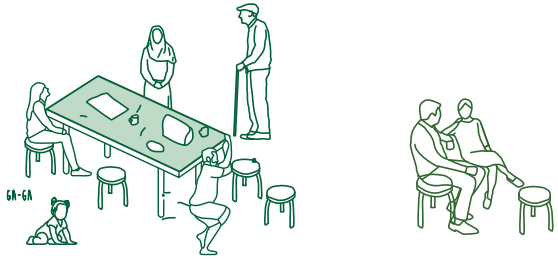


I alle aktivitetene i medvirkningen er det svært mange som nevner at de ønsker at Lundavang skal bli et inkluderende og mangfoldig nabolag med plass til ulike mennesketyper og mennesker med ulik kulturell bakgrunn og religion.

Når det snakkes om boligbehov, er det sjelden snakk om at Molde trenger boliger generelt, men at man ønsker seg et mer variert boligtilbud, boliger for førstegangskjøpere og studenter, og boliger for eldre.

Det er også mange som peker på at dette er et såpass attraktivt område at det garantert vil bli dyre boliger her. Med dagens prisvekst i byggebransjen og på energi, er det verdt å anta at det blir høye byggekostnader.

5.7 Sosialt vs. privat



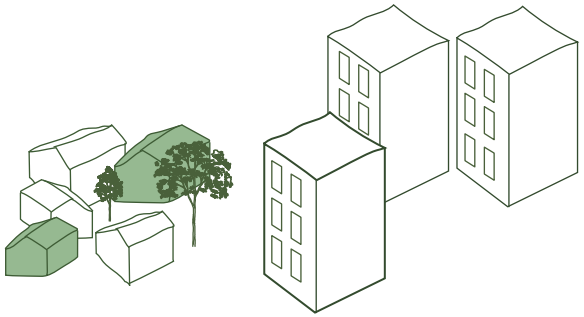
Fellesskapsfunksjoner og deleløsninger er tema mange tar opp. Gode møteplasser er avgjørende for å skape både liv og et inkluderende nabolag.

I dag har Molde en homogen boligmasse, hovedsakelig bestående av eneboliger med egen privat hage. De nye boligprosjektene har fokusert på private balkonger og lite på gode felles uterom.

Er innbyggerne i Molde klare for å bo mer urbant og dele funksjoner som de i dag har for seg selv? Kan en liten privat uteplass i kombinasjon med større felles hager gi en annen livskvalitet og forebygge utenforskap og ensomhet? Er innbyggerne i Molde klare for å bo på mindre plass og heller bruke fellesfunskjoner, nabolagsfunskjoner og ikke minst sentrum mer?

Og hva med utbyggerne? Er de klare for å tenke annerledes og bruke penger på funksjoner de ikke vet om boligkjøpere vil betale for?

5.8 Bolig vs. kontor

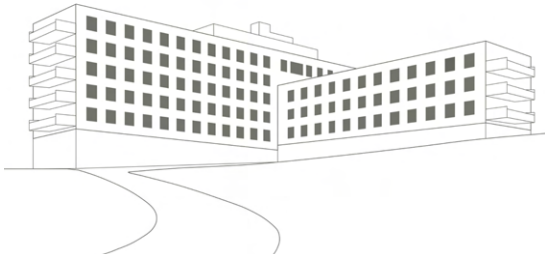


Et tema som ofte tas opp når det gjelder Moldes behov som by, er boliger. Det er ikke behov for flere boliger for å imøtekomme befolkningsvekst, men det ønskes større variasjon i boligtilbudet. Det er behov for boliger tilpasset enslige, folk med dårligere råd, for ulike livsfaser, studenter osv. Folk etterlyser nye og mer kollektive boformer med mer fellesarealer og deling.

Det har vært høyt på agendaen å flytte offentlige virksomheter slik som høgskole og fylkeshus til tomta. Noen av argumentene i medvirkning og andre kanaler har vært at befolkningsveksten ikke er stor nok til å fylle området med boliger (Romsdals budstikke, 21. september 2022), og at området trenger en motor eller en magnet for å trekke vestover.

Flere er bekymret for at området skal bli fylt med kontorer som kun genererer aktivitet på dagtid, og medfører mye trafikk inn og ut av området. En overdreven utbygging av nye boliger kan føre til at eksisterende boliger ellers i byen blir stående tomme. Det er likevel et viss press i boligmarkedet, og boligprisene i Molde har økt med 15% de siste tre årene (www.krogsveen.no).

5.9 Levende vs. forfall



I diskusjonen om utvikling av Lundavang har Helseforetaket vektlagt viktigheten av at det er økonomisk bærekraft i prosjektet. Dersom Helseforetaket ikke finner en kjøper til tomten, og/ eller dersom en utvikler ikke klare å utvikle et lønnsomt prosjekt vil sykehuset og områdene rundt bli stående og forfalle.

Flere naboer deler denne bekymringen, de peker på forslummingen de opplever på blant annet Stuevollen og ser en risiko for at sykehusbygget bli stående tomt og at området oppleves som en spøkelsesby.

6. Fremtidsbilder

Temaer
Generasjonsvennlig
Lærings- og kunnskapsarena
Nabolagshjerte
Nullutslippssamfunn
Naturbyen
Sunnhetsbyen
Produktive Molde
Prosjektmål knyttet til medvirkning

Lundavang utvikles i et langsiktig perspektiv, i en usikker fremtid og et samfunn i stadig endring. En løsning som er realistisk i dag er derfor kanskje ikke relevant om 20 år.

Som en del av medvirkningsarbeidet har vi derfor gjennomført en fremtidsscenarioworkshop. Et fremtidsscenario slik vi har benyttet det, handler om hva slags **fremtid vi ønsker oss**, fremfor hva slags fremtid vi tror er mulig. Målet med slike fremtidsscenarioer er blant annet å legge til rette for mer verdibaserte diskusjoner, og bidra til å skape en kollektiv visjon man kan jobbe fram mot.

I dette kapittelet presenteres de åtte ulike scenarioene som ble konstruert i gruppearbeidet. Deretter en oppsummering som ser de ulike scenarioene mer i sammenheng.

6.1 Temaer

For å klare å tenke fremtidsscenarioer, har prosjektgruppen jobbet frem relevante temaer som vil bli viktige i fremtiden. Temaene er jobbet frem utifra analysene i stedsanalysen og medvirkningsprosessen.

Stedsanalyse

Fysisk stedsanalyse

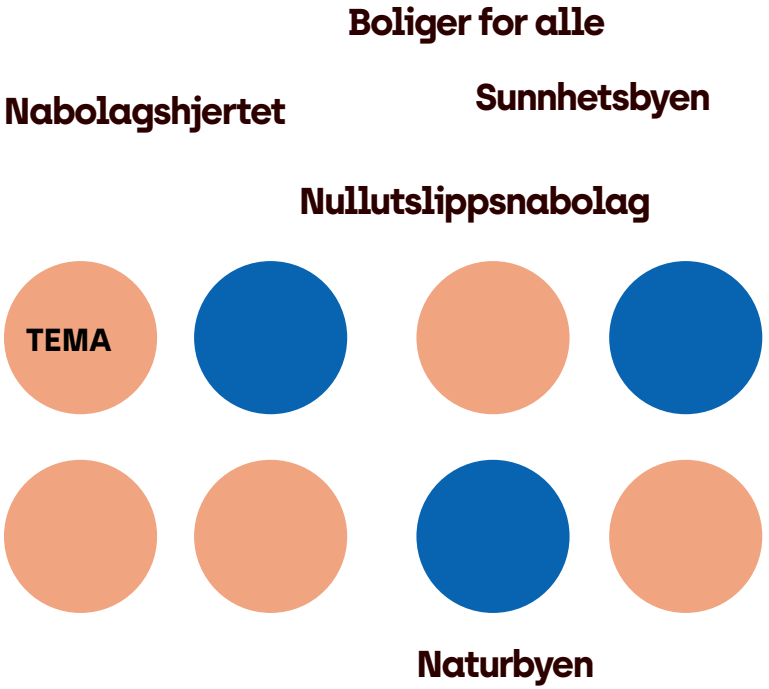
Sosiokulturell stedsanalyse

Medvirkning

NABOLAGS-DAGBOKEN

FOKUSGRUPPER med

INTERRESSENT WORKSHOP



6.2 Generasjonsvennlig

Scenario:

Gruppen spilte ut et scenario der en gammel mann, Kjell, på 100 år skulle få besøk av barnebarnet sitt. «Man blir gammel når man bor her» sier han. Kjell og barnebarnet ønsker litt mat og blir ønsket velkommen til **«Butikkhagen»** av to ansatte, en restaurant, butikk og urban hage. De forteller at de har **solcellepaneler** som gjør at de kan **dyrke mat hele året**. Mannen mimrer tilbake til da han var liten, om at de også dyrket grønnsaker. Kjell forteller at å bo på Lundavang er litt som i gamle dager. Inntil nylig måtte han gå i butikken for å kjøpe, men at nå er man tilbake til at **man bare kan gå og høste i åkeren.**

Barnebarnet, som er rundt 18 år, forteller om at han har vært på skolen og at han har lært om **hvordan Lundavang ble til**. De har lært om **bærekraft**, og hvordan **«kollektivsamfunnet»** har blitt til. En av de ansatte i Butikkhagen reflekterer over at "kollektivsamfunnet" kanskje var noe som også fantes i riktig gamle dager, **som har kommet tilbake**.

Så kommer det en annen ansatt som skal hente Kjell og forklarer at hun jobber i det som kalles **«Leie for pleie».** Hun bor på Lundavang og pleier samtidig. Hun sier at hun får **rimelige boliger** på grunn av det.

Forklaring:

- Hvordan man bodde på gårder før har blitt vanlig igjen.
- Viktig: det kollektive, varme samfunnet.

Fremtids-DNA som ble stemt fram av gruppa:

1. Kollektivt, varmt samfunn
2. Minimere biltrafikk i området
3. Natur/bærekraft
4. Muligheter for alle
   - ivareta gode områder
   - Mangfold/eie/leie-løsninger

6.3 Lærings- og kunnskapsarena

Scenario:

En person ønsker velkommen til «**Ungdomssenteret** Lundavang». Her møter vi en ungdom som ønsker velkommen til en **eldrekafé**. En gruppe personer kommer og blir informert om at **kafeen er for alle, alltid.** De lurer på om det er noen **forelesning den dagen, på Høyskolen**? Ungdommen lurer på om de vil dit? En av de eldre sier hun vil tilbake på **puben**, men gruppa bestemmer sammen at de skal til **«Sansehagen»**

I sansehagen får de smake på **maurchips**. Noen synes det er godt. En lurer på om det er **fleinsopp** i. En person lurer på hva de har laget i det siste. "Det går mest i **krypsuppe,**» forteller ungdommen som jobber der. Det skal være **sangstund** dagen etter, som **ungdommen har ordna**. Noen lurer på om det er **Fylkesting** på området. Det har de.

Det er **alt man kan drømme om** der. Det går også **tog** dit, får de vite. De tar til slutt toget vekk fra området.

Forklaring:

- Landsbyen Lundavang
- Fylkestinget ligger også der
- Høyskolen i Molde ligger der
- Eldresenter og Ungdomsbyen finnes der.
- Ungdomsbyen

Fremtids-DNA som ble stemt fram av gruppa:

1. Fysisk og kreativ læringsarena
2. Ungdomsbyen
   - Ungdomsmøteplasser
   - Ungdoms/studenthus
3. Park/sansehage grøntområde med mulighet for dyrking
4. Integrerte bomiljø
   - Storfamilievennskap

6.4 Nabolagshjertet

Scenario:

En hatteperson møter en lue-person som kommer i rask fart. Luepersonen sier han kom med en **høyhastighetsbane**, som kan kjøre 3 km på ett minutt. Den kan kjøre rundt i hele byen på veldig rask tid, og at det er **god infrastruktur** med holdeplasser over alt, også i sentrum. Hattepersonen sier han kom med et **«helikoptergreie»**.

Luepersonen forteller at han skal til et innendørs **el-gokartsenter** som finnes på Lundavang. Det er ingen konflikt med nabolaget.

Hattepersonen møter to damer. En dame forteller at hun er så glad for at hun kan bo der sammen med Janny. Janny har startet mange kulturtilbud, blant annet **gjenreisningsarkitektursenteret**. Det er stor satsing på det. Det er **interaktiv kunst** som kan oppleves over alt. Den første damen skal videre og lede en **allsangøkt**.

Hattepersonen møter en ny dame som forteller at hun skal på **helsehuset**. Der er **all maten produsert i nærområdet**. De får god middag hver dag. Noen bønder står bak og jobber. De forteller at de **dyrker grønnsakene sine sammen med alle naboene** på Lundavang. De dyrker på tak og i parsellhage. Nabolagsånden skal holdes ved like. Nå har "**Jordbrukstaket"** på Lundavang tatt over for Glasstaket i Molde. Der kan man plukke grønnsaker og ha parsellhage.

Jordbrukssamvirket fungerer på en måte hvor alle får en parsellhage de kan dyrke i, og kan leve litt mer **selvforsynt og samtidig snakke med naboen.**

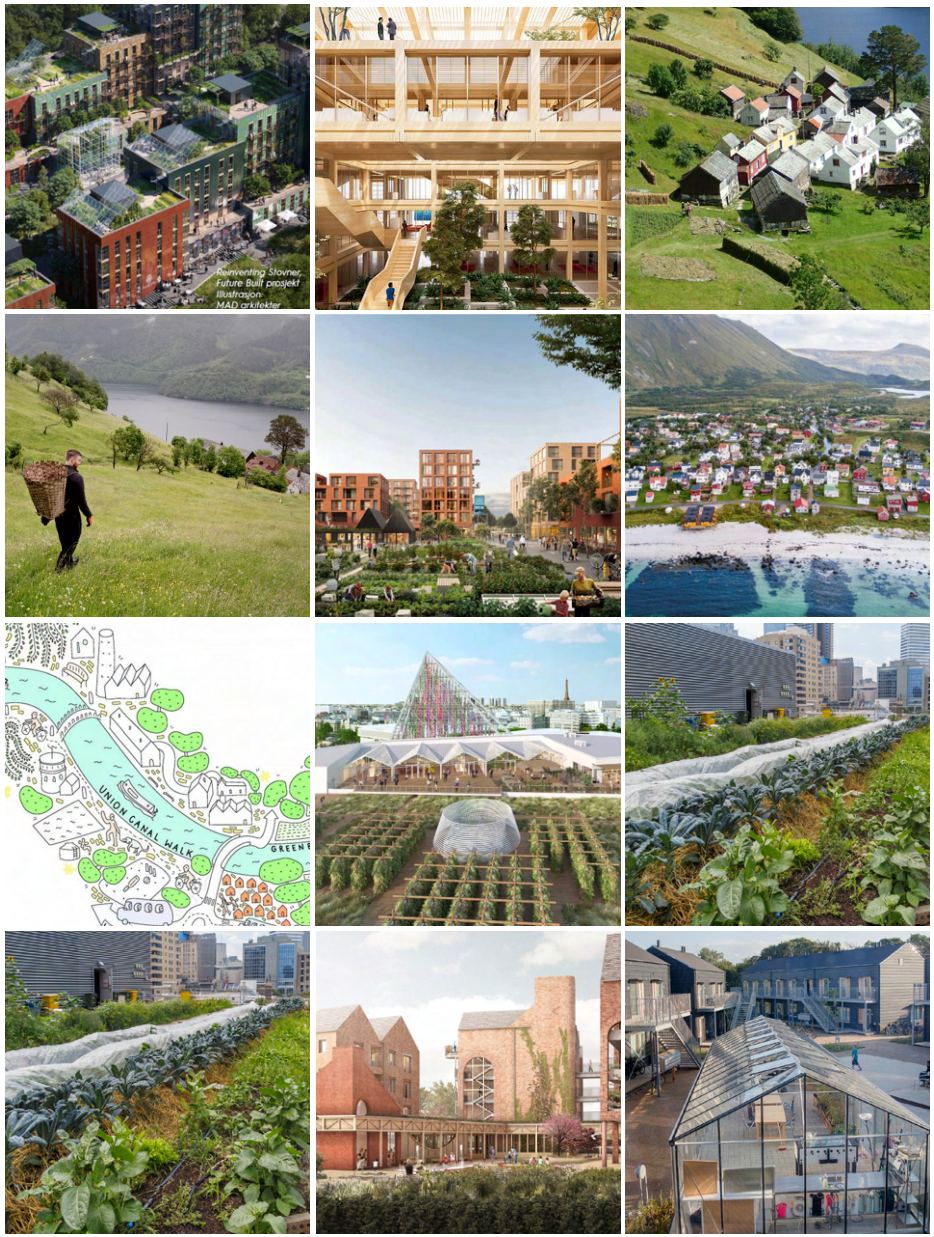
Forklaring:

- Kunst og kultur,
- Litt aktiviteter
- Nabolaget er det sentrale

Fremtids-DNA som ble stemt fram av gruppa:

1. Selvforsynt med mat
2. Tidlig prosess på universell utforming/tilgjengelig for alle
3. Et sted å bo og leve for alle, alle generasjoner, felles aktiviteter.
4. Spille på lag med landskap og omgivelser
5. Materialbruk og beplantning som påvirker oss.
6. Moderne infrastruktur

6.5 Nullutslippsnabolag



Scenario:

En person ønsker velkommen til **«Delehuset»** på Lundavang. De har et verksted, mikrobryggeri og et samlingssted for alle. En syklist kommer inn. Hun har akkurat vært på skolen, men **batteriet er fullt, fordi det lader seg selv.** Hun gir det derfor videre til vaktmesteren som skal **koble det på strømoppsamlingen** deres.

Vaktmesteren forteller at de kan lære bort slik at **folk selv kan fikse ting**. De ringer eller trykker på en knapp, og så kommer det **ting «fykende»**. De fikser også ting der. De har **symaskiner,** som ikke er så vanlig å kunne noe om for tiden. En symaskinekspert forteller at han syr litt klær, og sier han kan hjelpe folk med å fikse symaskinene sine. Han kan også fikse hammer i tillegg til symaskinen. **Alle blir godt ivaretatt.**

De har **mye energi**. All **energien i fjorden** blir pumpet opp til Lundavang. Det være seg til noen gamle som skal ha **oppvarmet basseng**, eller generelt til hele området. Innimellom blir det for mye energi med **solcellene**. Det blir et **energipositivt samfunn.**

En person til forteller at de er **selvforsynt med mat.** Men at de produserer for mye. At etter polet ble stengt så har de begynt å **lage mye sprit**, men at ungdommen bare vil drikke **mjød**. Det er **bikasser** over alt, og han får mye stikk.

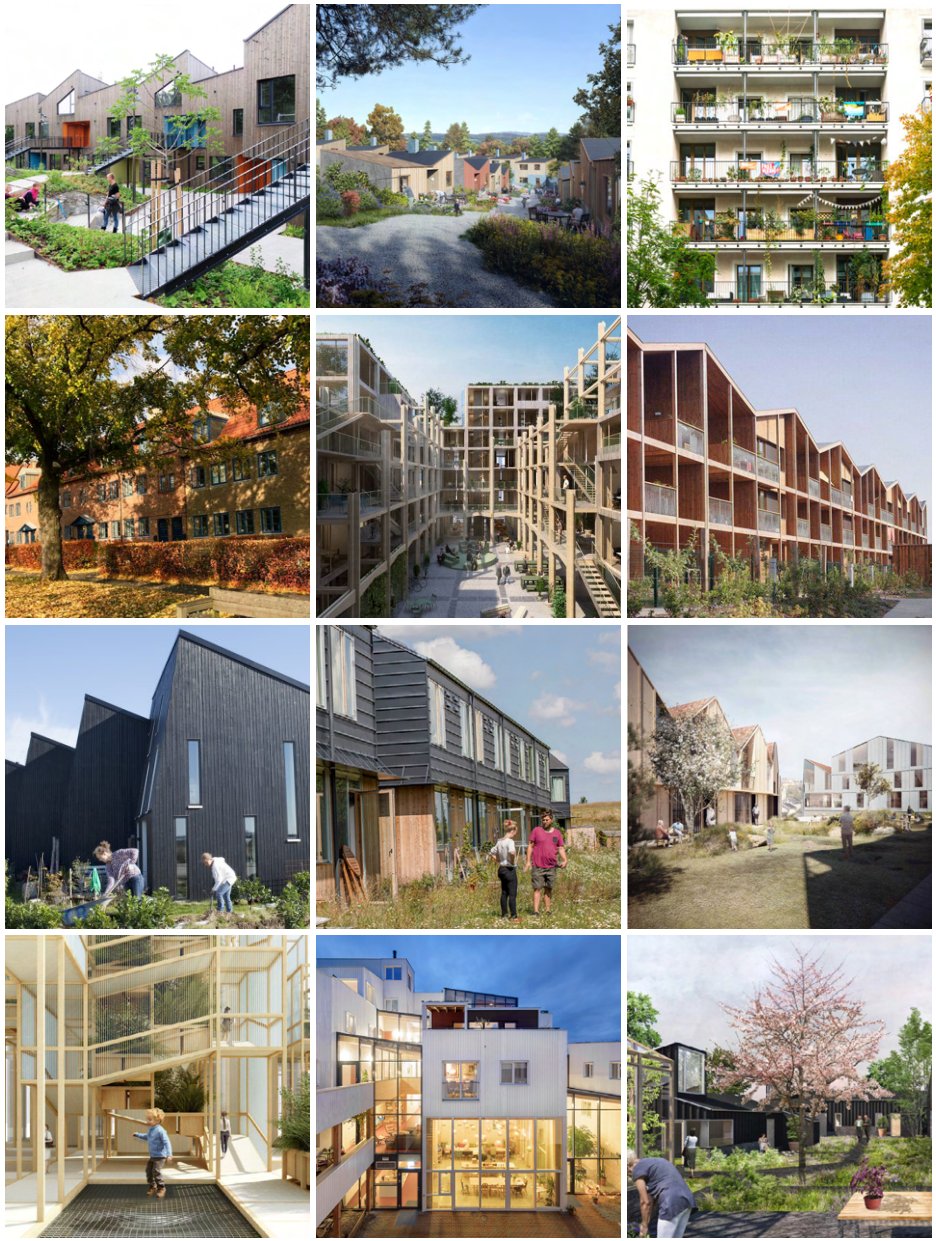
Noen **elsykler stående ute** brukes mye av ungdommen.

Lundavang er et **plussamfunn.**

Fremtids-DNA som ble stemt fram av gruppa:

1. Alternativ energi
   - Plussenergi
   - Solvarme
   - Felles energiløsninger
   - Fjordvarme
2. Delingskultur
   - Enkle bytte-/fellesordninger
   - Samlingspunkter for rep/fiks
3. Gjenbruk
   - Gjenbruk av sykehus og sykepleierskolen
   - Nullutslippsbygg
   - Gjenbruk av materialer
4. Mobilitetshuber
   - Bildeling
   - Ingen areal til parkering
5. Lokal matdyrking for alle

6.6 Boliger for alle



Scenario:

En person kommer inn til en annen gruppe som sitter i ring. Hun forteller at hun sov veldig lenge, og lurer på om noen vil være med på en aktivitet. En person sier at alle lurer på hva de skal gjøre, men siden **det regner** så koser de seg inne. De sitter i et stort **glassoverbygg med palmer og varme.** De sliter med å komme seg ut.

En annen har ikke sovet lenge. Han har **bygd en seng** på sitt **private rom på 13 m2**. Naboen har **hjulpet han** med å bygge senga.

Åsmund forteller at han har drept Napoleon. Han skulle kjøre til høyre men så ble det rett fram. Det er 17 mai. Han surrer visst veldig om dagen, og en griper inn og sier at **det ikke er noen biler der lenger**, så det kan ikke ha skjedd. De har en **bil på deling** bare. En person forteller at han møtte på Åsmund oppi skogen og tok han med ned til de andre.

Petter har vært **i åkeren** og hentet potet og gulrøtter til **fellesmiddagen**. Det blir potet og gulrøtter i dag igjen. En jeger foreslår å ta med litt viltkjøtt, og kan lage litt frukt og bær til dessert. En annen lager hjemmelaget vaniljesaus til dessert. Man kan **bruke granskudd i stedet for vanilje**.

De går og setter seg ved middagsbordet.

Forklaring:

- Et glassoverdekt fellesareal
- Alle aldre deler på å bo der

Fremtids-DNA som ble stemt fram av gruppa:

1. Møteplasser for alle generasjoner
   - Det er på vei til/fra
   - Naturlige plasser å oppsøke
   - Må tilrettelegges
2. Områder for dyrking, selvforsyning og fellesløsninger
3. Integrerte bomiljø
   - Storfamilievennskap

6.7 Naturbyen

Scenario:

En person med en **innovativ sykkehjelm** går av sykkelen. Han forteller at han nyter godt av det **grønne knutepunktet** Lundavang har blitt, med **sykkelsti** fra nord til sør og øst til vest, og i sikksakk. I bakgrunnen er det en **geit** og en person som forteller at han høster noen **varmekjære frukter som er dyrket fram.** Geita er litt i veien og stikker fra stallen hele tiden, og en bonde kommer for å hente den. Hun må bytte batteri på **NoFence-klavene.** Geitebonden og fruktbonden har noen konflikter fordi alle skal kunne komme og **forsyne seg** fra frukthagen, men geita spiser opp. Men de har hverandre, og kan samarbeide. For eksempel at fruktbonden kan bruke **gjødsel fra geitebonden**. De er **glad for å ha noen problemer**, de forteller at hvis ikke hadde det blitt kjedelig.

Syklisten går videre og møter en person som har en **kjøkkenhage**, de får reddiker selv og trenger ikke kjøpe de fra Vestfold. Han er selvforsynt med reddiker, men har problemer med geita. Kjeene følger ikke mora si, og spiser av reddikene. De små kjeene trenger også NoFence.

Syklisten møter en **turgåer.** Hun forteller at hun starter i skogen. Det er veldig **fine stier, fugler, barnehagen som er på tur til helikopterplassen,** der kan de slappe av på en liten plass. Det er en **liten kafé,** og de kan dra ned til **sjøen for å ta et bad.** Hun setter pris på stien som går gjennom området. De unge kan jogge, og de gamle kan slappe av underveis. Til og fra sentrum.

Syklisten møter en annen person som bader i en liten **kulp i bekken**. Så kommer det en fyr som flyr rundt. Han kjører en **"Semigondol"** forteller han. Det er ikke en jålegreie slik som i Åndalsnes, men noe de bruker i hverdagen for å komme seg rundt. De kan **kjøpe øl** på veien.

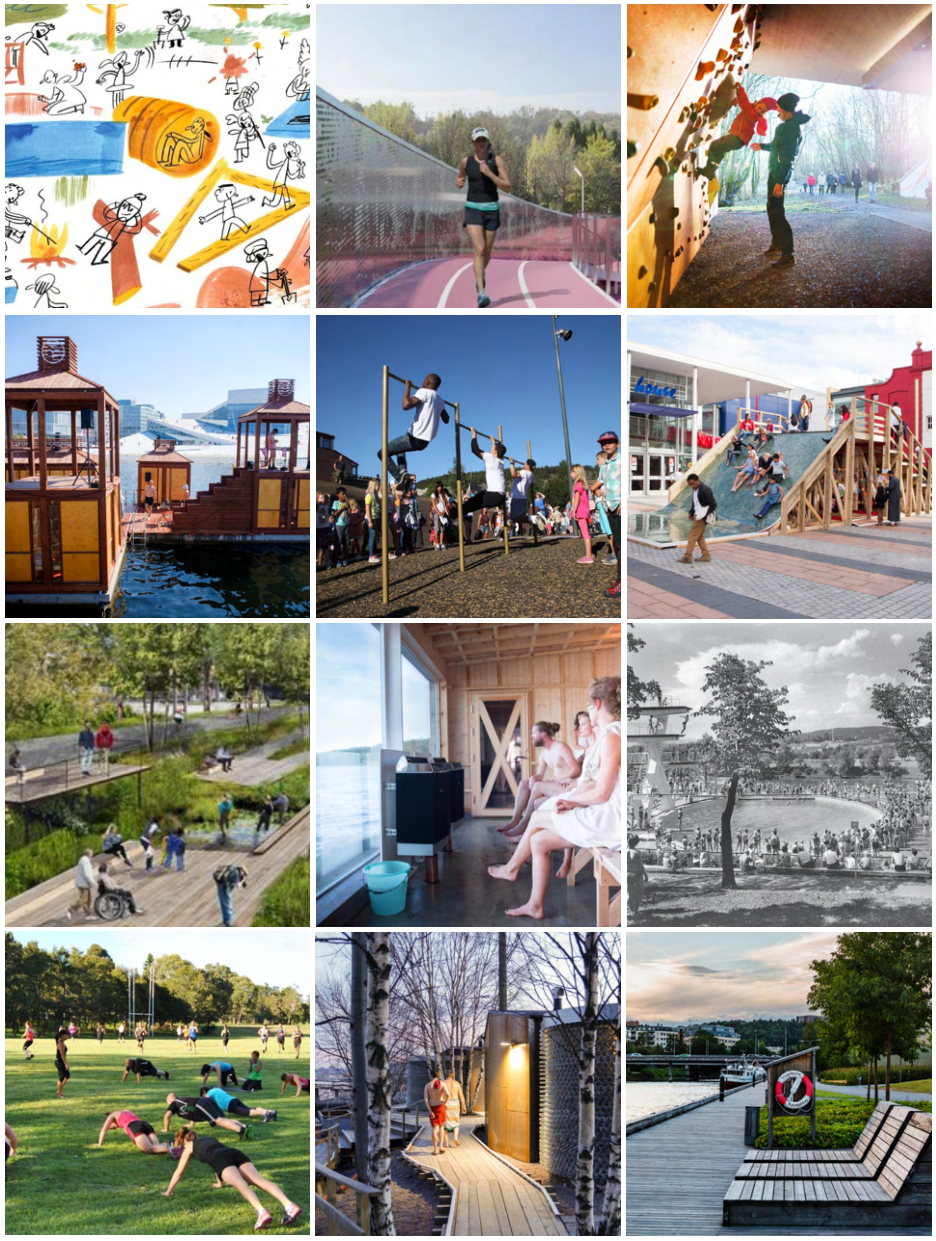
Forklaring:

- Funnet en plass å bo sammen med naturen midt i Molde sentrum.

Fremtids-DNA som ble stemt fram av gruppa:

1. Bærekraftig mobilitet/bilfrie løsninger
   - Gode stier
   - Boliger som er bundet sammen med atrium
2. Nødvendige fasiliteter nært
   - Innovasjonsbydel
   - Integrerte arbeidsplasser
   - Overgang fra forbruk/vekst til livskvalitet
3. Naturen i byen
   - Skogen en integrert del av området
   - Sameksistens mellom mennesker og dyr
4. Urban dyrking

6.8 Sunnhetsbyen



Scenario:

Vi kommer inn i et **frokostmøte** i et **bofellesskap.** Det er en tradisjon at man begynner med felles frokost før man starter med dagen. En ungdom forteller at han **holder seg i aktivitet**, blant annet ved å løpe og sykle på gruslagte stier. Han skal **studere** litt før han skal **møte en gjeng**. De har diverse **analoge aktiviteter**. De er blitt mer **«down to earth». Forventer ikke like mye og finner indre ro.**

En pensjonist forteller at hun har **god tid** og at **frivillighetsgruppa** skal samles til **yoga ute**. De har et stort **takoverbygg de kan «kjøre opp»**, som gjør at det blir lett å være ute.

Den neste forteller at **arbeidsdagen har blitt på bare to timer**, fordi de har fått **automatiske, autonome systemer på jobben.** Hun trenger bare å sjekke at systemene er oppe og går. Før hun skulle ut i de store **fisketankene** der de har både laks og torsk, som også fungerer som et **overvannsystem og fordrøyningsanlegg**. Der kan hun plukke opp litt fisk til middag. En annen person forteller at han skal ta med seg barnehagen, fordi han blir 100 år. Han skal på krabbefiske. Han skal **lære de opp til å fiske.**

En ny person forteller om **demensstien** som er blitt litt avleggs fordi **medisinene har blitt så bra.** Så de skal se om de får brukt stien til noe annet. Kanskje kan andre bruke den selv om noen av de med demens også trenger den. En annen person sier at hun skal bruke demensstien. Hun husker alt selv om noen sier hun ikke gjør det.

Egil forteller at han har fått litt gikt, som tar litt på, men **utendørsbassenget** som er varmet opp til 23 grader er fantastisk. Det er varmet opp kun med sjøvannspumper. Han takker **Istad kraft.** Tone skal ut i **kjøkkenhagen** og høste grønnsaker. De er selvforsynte. Det er noe **positivt med klimaendringene** som har gjort at det er mulig å dyrke det meste.

Den første personen snakker om at hun tenkte å gå tur med hunden, og lurer på hvem som kan gå tur med den dagen etter, siden **hunden går på rundgang.** De eldre kan bruke den på kvelden, og barna på dagtid. De avtaler å sees til middag.

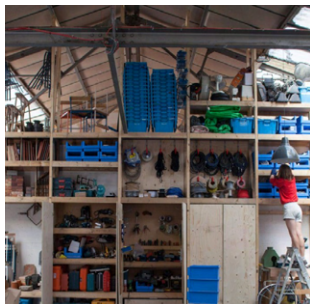
Forklaring:

- fysisk aktivitet
- Fellesskap er bra som motvirker ensomhet
- Generasjonsboliger
- Grøntområder, basseng
- Fellesaktiviteter
- Noen som kan fasilitere og sette i gang aktivitetene og utnytte det som fins.

Fremtids-DNA som ble stemt fram av gruppa:

1. Fellesskap
2. Mangfold
3. Bærekraft
4. Rekreasjon

6.9 Produktive Molde



Scenario:

En på **RiR** ønsker velkommen til en kunde som skulle komme og handle. Han forteller at de har mye **gjenbruksmaterialer.** Kunden skulle lage en **vinbar** på Lundavang. Hun trenger noe som er veldig sterkt fordi **vinen gjærer så fort**, det blir vin nesten med en gang. Hun ser for seg at det kan være noe som kan brukes til å bygge med.

Bakeren har testet dette **nye materialet.** Det er lett og sterkt. Produktet har utviklet seg og blitt **verdenskjent**, og Lundavang er bygd på det. **Thorium** er en ressurs som finnes over alt, og som man kan **lage energi av**. Det har gjort at det er blitt mye mer og ren energi i verden enn man trenger.

Det er blitt **forbudt å hugge skog**, så man får ikke ta ut treverk lenger. Det nye materialet har derfor blitt brukt til å bygge hele Lundavang.

Håvard forteller om at han hadde hørt hva ungdom gjorde for 30 år siden, at de bare satt på telefonen sin og ikke var sosiale, og at det hørtes veldig kjedelig ut. **Slik er det ikke lenger.**

Her bor folk sammen i **alle aldre**.

Forklaring:

- Lundavang er selvforsynt,
- Resirkulerer alt
- Strøm, mat osv
- Alt avfallet blir sugd inn i et avfallsanlegg, blir til kompost.
- Det trengs ikke biler på området, de parkeres i underjordiske garasjeanlegg.
- Det er mange arbeidsplasser, mangfold i alder og kulturelt.
- Et forbilde for verden.
- Pluss fole god vin.

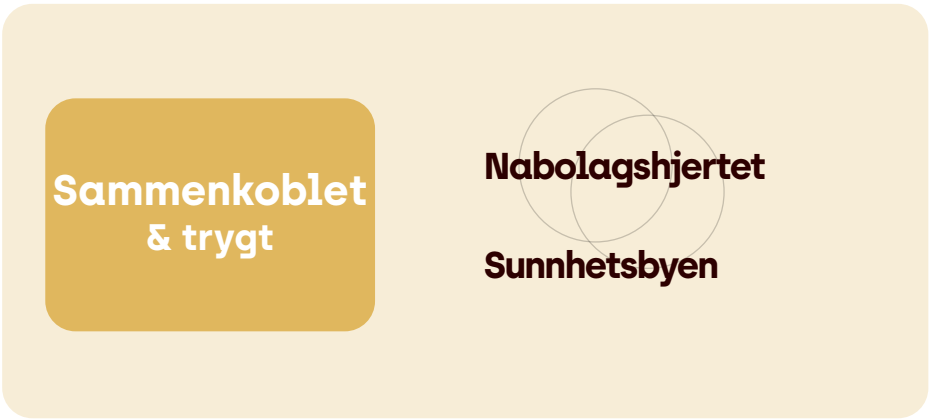
Fremtids-DNA som ble stemt fram av gruppa:

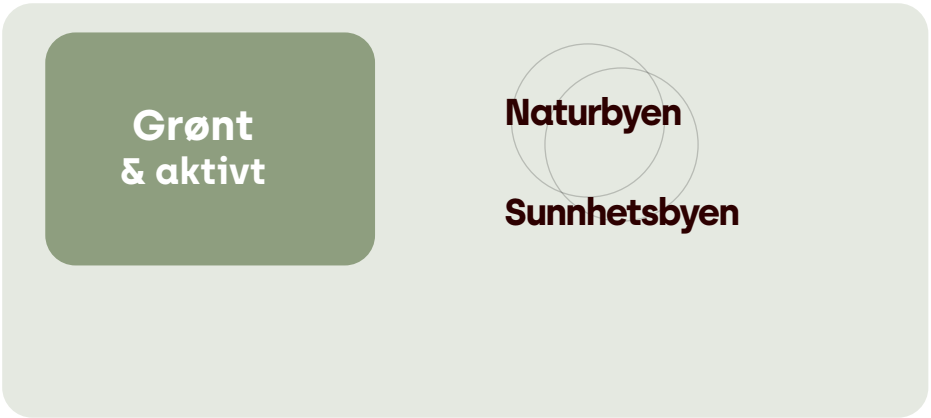
1. Grønn energi har tatt over
   - Selvforsynt på grønn energi
   - Ledende på klimavennlig energiproduksjon
2. Transformerbar
   - Fleksibilitet: bygge for endringene som kontinuerlig kommer
3. Mangfold
   - Tilgjengelig for alle
   - Inkluderende
   - Bruke alle i produksjonen

6.10 Prosjektmål

Medvirkningsprosessen og stedsanalysene har gitt et godt grunnlag for å definere overordnede mål for Lundavang. Lundavang skal være:
- Nøysom og varig
- Levende og inkluderende
- Sammenkoblet og trygt
- Grønt og aktivt

Illustrasjonen under viser hvordan temaene fra fremtidsworkshopen inngår i målene.





Nøysom og varig

Noe av det som går igjen i flere av fremtidscenarioene er selvforsynthet, at Lundavang skal produsere en hel del selv. Særlig gjelder dette mat og energi. Scenarioene forteller for eksempel om urbant landbruk, solcelledrevne kafeer og utendørsbasseng som er varmet opp. Det omtales mange ulike energiløsninger. Noen realistiske og andre mindre realistiske.

Flere av fremtidsscenarioene har fokus på gjenbruk av byggene. Det ser ut til at når folk blir stilt overfor valget mellom å bevare eller rive byggene i et bærekraftsspørsmål, velger de å bevare dem. Sykehuset og sykepleierskolen nevnes i gruppenes fremtids-DNA.

Resirkulering og gjenbruk er fremtredende i scenarioene. I et scenario er det et eget symaskinverksted der en symaskinvaktmester hjelper folk med å reparere klær og andre ting. Det er fokus på delingsøkonomi, delingskultur og å etablere ulike strategier for deling. Mindre forbruk og minimalistisk livsstil trekkes også fram.

Andre ting som nevnes er klimagassregnskap og økonomisk bærekraft.

Sammenkoblet og trygt

I fremtidsscenarioene er det fokus på bilfritt samfunn, og noen ønsker at Lundavang skal være et bilfritt område, for eksempel ved at bilene blir transportert ned i en underjordisk parkeringskjeller. Det skal være lite eller ingen areal til parkering, og legges til rette for myke trafikanter. Man ser heller for seg bærekraftige mobilitetsløsninger som fortrinnsvis sykkel og gange.

I scenarioene dukker det opp mange kreative løsninger for å transportere seg rundt, blant annet en slags gondol, høyhastighetsbane, tog, en "helikoptergreie" og mer realistiske løsninger som elsykkel. Noen mener Lundavang kan være en "mobilitetshub". Hvem vet hva fremtiden bringer?

Det legges også vekt på gode stier som forbinder de ulike områdene. I et av scenariene snakkes det blant annet om en sti laget for demente, men som også kan brukes av resten av befolkningen. Det skal være trygt og lett framkommelig, med moderne infrastruktur.

Grønt og aktivt

Flere av scenarioene har fokus på det grønne, mest i form av urbant landbruk. Dette er kanskje det mest gjennomgående temaet i scenarioene. I scenarioene forestiller man seg at det kan dyrkes i drivhus, på tak, i parseller eller at man dyrker i fellesskap. Urbant landbruk har potensiale til å tilby løsninger innenfor flere ulike temaer. Det bidrar til å danne fellesskap, det bringer oss nærmere naturen, det påvirker folkehelsen på flere positive måter, bidrar til mer bevissthet om bærekraftig forbruk, kan bidra til å skape arbeidsplasser og mye mer (Pålsrud og Skorupka, 2020).

Det er ellers hovedsakelig scenarioet Naturbyen som har hatt fokus på det grønne, men også andre grupper har hatt med fremtids-DNA innenfor dette temaet. Det handler om å bygge opp rundt de grønne kvalitetene, integrere skogen i planleggingen og legge til rette for en sameksistens mellom mennesker, dyr og andre levende organismer. Et grep som nevnes er en grønn korridor fra nord til sør, fra fjord til fjell.

Bjørsetelva gir muligheter for mange innovative løsninger, blant annet at overvannshåndteringen løses ved hjelp av tanker med fisk, der man kan fiske sin egen middag.

Det grønne og friområder generelt kan legge til rette for aktivitet, både organisert og uorganisert, og både trening og mer rekreasjon. Fine stier legger til rette for flotte turmuligheter.

Grønt og aktivt blir mulig gjennom arealeffektivitet. At man tar vare på de gode områdene, og heller bygger tett andre steder. For å få til dette må en videre jobbe med hvilke krav til uteoppholdsareal som muliggjør store felles uterom for hele planområdet.

Levende og inkluderende

Et annet gjennomgående tema i fremtidsscenarioene og ellers i medvirkningen er det å skape et inkluderende nabolag. Flere ser for seg det kollektive, varme samfunnet, med samhold i nabolaget, fellesskap, samarbeid og å legge til rette for at alle er som en "storfamilie". Sosial bærekraft, toleranse og mangfold er noen viktige stikkord. På Lundavang skal det derfor være plass til alle, både når det gjelder alder, tro, kjønn og funksjonsevne. Særlig ungdom skal få muligheter og møteplasser. En gruppe ser for seg et studenthus. Det inkluderende skal gis til uttrykk i form av kunst og kultur for alle.

Inkluderende kan også overføres til bolig. Det skal være boliger for alle. Flere ser for seg at boligene har ulike størrelser og ulike leie-eie-løsninger. Et konsept som ble lansert i scenarioet Generasjonsvennlig, var "leie for pleie", som handler om at man som beboer kan få rimeligere leie dersom man pleier en person som trenger det. Boligene har gjerne mindre privat areal og mer fellesareal slik som felles kjøkken hvor man kan innta felles måltider og ha sosiale sammenkomster. Det tenkes på fellesløsninger slik som ulike deleløsninger.

Lundavang skal også være et sted for læring, hvor man kan lære hele livet. Lundavang kan bli en fysisk og kreativ læringsarena på tvers av generasjoner, menneskетyper og på tvers av institusjoner. Folkene som bor der, lærer av hverandre og lærer bort det man kan.

Arkitekturen skal ha høy kvalitet, og ha fokus på estetikk fremfor kvantitet. Materialmessig ønsker flere at det brukes myke/varme materialer som skal påvirke positivt. Dette gjelder også beplantningen, som gjerne kan være nyttevekster. Boligene kan være forbundet med atrium, og kanskje ha klimatiserte glassoverbygg. Fellesarealer kan bidra til fortetting. Noen ønsker allikevel at det ikke skal bygges for høyt. For å utvikle området, ser noen for seg at det må jobbes trinnvis. Fleksibilitet i planen er derfor viktig. Utearealene legger til rette for rekreasjon og inneholder kanskje dammer, fontener og park. Et viktig prinsipp er at man spiller på lag med landskapet og omgivelsene.

Flere tilbud og tjenester skal i følge scenarioene finnes i området, og man trenger nødvendige fasiliteter nært. Det skal også være mulig å gjøre flere aktiviteter, både organisert og uorganisert. Lek og moro, trim og aktivitet for unge. Aktivitetssenter og flerbrukshus nevnes. Det blir også viktig med sosiale møteplasser omkring aktivitet, men også andre samlingssteder for ulike grupper.

Noen snakker om viktigheten av at Lundavang er helsefremmende og har vekt på å bekjempe ensomhet og tilrettelegge for god psykisk helse. Stikkord er omsorg.

Lundavang skal i følge noen scenarioer være et sted med identitet og attraktivitet, som folk ønsker å oppsøke, og som blir en attraksjon i seg selv. Dette kan være gjennom gode opplevelser og turdestinasjoner i området. Aller viktigst er i følge noen at folk selv er glad i å bo der og stolt over å fortelle at du bor på Lundavang.

7. Oppsummering og veien videre

Prosjektmål til mulighetsstudie og planprogram
Oppsummering av medvirkning

7.1 Prosjektmål til mulighetsstudie og planprogram

Prosjektet har utarbeidet mål på grunnlag av Molde kommunes samfunnsmål og Molde kommunes klimamål. I tillegg har medvirkningsprosessen, stedsanalysene og mulighetsstudien bidratt til utarbeidelse av prosjektmålene, totalt fire overordnede mål for Lundavang. Målene er forutsetninger i det videre arbeidet med mulighetsstudien og planprogrammet for Lundavang.

Nøysom & varig

- Lundavang skal vise vei for hvordan Molde skal bli **klimanøytralt** innen 2050.
- Lundavang skal ta vare på, samt bygge videre på, **eksisterende kvaliteter.**
- Lundavang skal ta hensyn til eksisterende landskap ved **god terrengtilpasning.**
- Lundavang skal være et forbilde for **transformasjon og gjenbruk**.
- Lundavang skal legge til rette for at de som bor der skal ha en **sirkulær** hverdag, med tilrettelegging for **sambruk, deling, gjenbruk og reparasjon.**
- Lundavang skal **tåle** bruk og at tiden går. Det skal velges **robuste** løsninger og materialer. Lundavang skal bygges ut på en måte som tar hensyn til livsløpskostnader og gir lønnsomhet både på kort og **lang sikt.**

Levende & inkluderende

- Lundavang skal **supplere og berike Molde sentrum**
- Lundavang skal være en **nærhetsbydel** hvor en har det en trenger innen fem minutter
- Lundavang skal være en **vital ny bydel med plass for alle**, med varierte sosiale møteplasser og aktivitetstilbud tilpasset alle generasjoner og nivå av funksjonalitet.
- Lundavang skal legge til rette for et **mangfoldig** boligtilbud, **alternative boformer** samt et fremtidsrettet næringsliv og fleksible arbeidsplasser.

7.2 Oppsummering av medvirkning

På de neste sidene er innspill fra medvirkningsprosessen systematisert og oppsummert og koblet mot de ulike målene.

Sammenstillingene viser et utvalg temaer og sitater og refererer til hvilke medvirkningsaktiviteter disse er nevnt. Flere temaer går igjen på tvers av aktiviteter.

Sammenkoblet & trygt

- Lundavang skal bidra til å **koble sammen** eksisterende målpunkter og funksjoner med nabolagene rundt og Molde sentrum.
- Lundavang skal være et trygt og inspirerende sted å **gå og sykle**. Områdets skal ha et finmasket nettverk av gater slik at gange og sykkel er den foretrukne måten å transportere på.
- Lundavang skal **knyttes så godt sammen** med omkringliggende områder og destinasjoner at man velger gang eller sykkel når man skal ut av området.
- Lundavang skal ha et gatenett og parkeringsløsninger som ivaretar **trafikksikkerhet** og prioritere **miljøvennlige transportforme**r som buss, sykkel og gange
- **Privatbilkjøring begrenses**. Parkering samordnes i parkeringshus/mobiliteshubber langs periferien av planområdet.

Grønt & aktivt

- **Bjørsetelva skal dyrkes frem** og bli en viktig nord- sør forbindelse mellom fjorden og marka. Overvannshåndtering skal tilføre området kvalitet.
- Den blågrønne strukturen skal være flerfunksjonell både for natur og mennesker.
- Lundavang skal være **en grønn lunge for bydelen**, der deler av eksisterende natur er tatt vare på, knyttet sammen, videreutviklet og gjort tilgjengelig.
- Utviklingen skal ivareta prinsipper for god **klimatilpasning.**

Nøysom & varig

- Lundavang skal vise vei for hvordan Molde skal bli **klimanøytralt** innen 2050.
- Lundavang skal ta vare på, samt bygge videre på, **eksisterende kvaliteter**.
- Lundavang skal ta hensyn til eksisterende landskap ved **god terrengtilpasning.**
- Lundavang skal være et forbilde for **transformasjon og gjenbruk**.
- Lundavang skal legge til rette for at de som bor der skal ha en **sirkulær** hverdag, med tilrettelegging for **sambruk, deling, gjenbruk og reparasjon.**
- Lundavang skal **tåle** bruk og at tiden går. Det skal velges **robuste** løsninger og materialer. Lundavang skal bygges ut på en måte som tar hensyn til livsløpskostnader og gir lønnsomhet både på kort og **lang sikt.**

Nøysom og varig

Bærekraftig forbruk

Delingskultur
Bildeling
Delingsstrategi
Minimalisme
Gjenbruk
Delingsøkonomi
Mindre forbruk
Deling av materielle ting

Sirkulær hverdag

"Nabolaget har vaktmestre som også kan hjelpe beboerne med fiksing og reparasjon."

Fremtidsworkshopen

Resirkulering

Tydelig og nøyaktig kildesortering
Sirkulær tilnærming til all ressursbruk

Gjenbruk

Materialer
Forbruksartikler

Lundavang bør være et forbildeprosjekt: grønt, fellesareal, gjenbruk, deling

*"Egil forteller at han har fått litt gikt, som tar litt på, men **utendørsbassenget** som er varmet opp til 23 grader er fantastisk. Det er varmet opp kun med sjøvannspumper. Han takker **Istad kraft**."*

Fra fremtidsscenarioworkshopen

Alternativ energi

Felles energiløsninger
Plussenergi
Sol
Fjordvarme
Prøve ut nye ting

Økonomisk bærekraftig

Økonomisk bærekraftig

Produserer egen energi

Klimanøytralt

"De ansatte i Butikkhagen forteller at de har solcellepaneler som gjør at de kan dyrke mat hele året."

Fremtidsworkshopen

Gjenbruks-materialer

Klimagassregnskap

Grønn energi har tatt over

Bevaring, transformasjon og gjenbruk

Selvforsynte ressurser

Gjenbruk av bygg

Sykehuset
Sykepleierskolen
Gjenbruk av byggematerialer

"Man må legge til rette for for eksempel sedumstak, gjenvinning, at deler av planen skal ha gjenbruksmateriell, slik at man oppnår bærekraftsmålene."

Nabolagsdagbok

"Lundavang blir et sted for alternativ energi, for eksempel fjordvarme og solvarme."

Fremtidsworkshopen

Levende & inkluderende

- Lundavang skal **supplere og berike Molde sentrum**
- Lundavang skal være en **nærhetsbydel** hvor en har det en trenger innen fem minutter
- Lundavang skal være en **vital ny bydel med plass for alle**, med varierte sosiale møteplasser og aktivitetstilbud tilpasset alle generasjoner og nivå av funksjonalitet.
- Lundavang skal legge til rette for et **mangfoldig** boligtilbud, **alternative boformer** samt et fremtidsrettet næringsliv og fleksible arbeidsplasser.

Levende og inkluderende

Arkitektur og landskap

Utsikt, høyde, variert topografi
Småbypreg
Grøntareal
Luftig
2 akser: nord/sør – øst/vest
Transformasjon
Kontakt med sjø
Interessant arkitektur

"Det er luft, det er småhusbebyggelse. Blokker er lave."

Fokusgruppemøte

Arkitektur og landskap

"Der jeg skal bo, vil jeg gjerne at det skal være variert bebyggelse, både eneboliger, rekkehus, leilighetsbygg, lavblokker."

Nabolagsdagbok

Tilgjengelighet

Universell utforming

Inkluderende nabolag

Mangfold
Fellesskap
Alle aldre
Barnevennlig
Toleranse
Samarbeid
Generasjonstilpasset boligprofil
Rom for tro
Interkulturelt demografisk sted
Muligheter for alle
Ungdomsmøteplasser
Studenthus

Inkluderende nabolag

"Jeg ønsker meg et nabolag der de som bor tar godt imot nye folk, samtidig som de som flytter inn tar aktiv del i nabolaget."

Fokusgruppemøte

Mangfold i boliger og arkitektur

Både dyrt og rimelig
Noe for unge, førstegangskjøpere, studenter
Variert bebyggelse: ta videre småhusbebyggelsen inn i det nye
Unngå kun kontorbygg som kan føre til døde områder på kveldstid

"Jeg savner møtesteder inne/ute hvor det er naturlig å treffe på naboer og slå av en prat"

Nabolagsdagbok

Aktivitet

Parseller
Tur og trening
Skøytehall
Flerbrukshall med ishall
Fartsfylt aktivitet i nedoverbakke
Innendørs organisert aktivitet

Attraktivitet og identitet

Et sted som folk oppsøker
La Lundavang bli en attraksjon i seg selv
Et sted du er glad i og stolt over å fortelle at du bor i
Opplevelser i nærområdet
Turdestinasjoner i nabolaget

Sosiale møteplasser

Møteplasser

Sosiale møteplasser
Desentrale møteplasser
Nabolagspub
Mathall
Seniorsenter
Student-kultur/samfunnshus.
Utested for yngre/studenter
Lekearealer for barn og unge
Restaurant for barnefamilier
Samlingspunkt
Nabolagsmøteplass
Ungdomskvartal
Møteplass for unge: enten sentrum eller nær idrettens hus
Overbygd areal

"Området er i dag veldig sentralt, det er kort vei til mange viktige funksjoner."

Fokusgruppemøte

"Det har vært en kjempefin plass å vokse opp for barna mine."

Fokusgruppemøte

Nærhetsbydel

Tjenester

Dagligvare
Skoler
Barnehage
Eldresenter
Trenger betydelig større høgskole/universitet

Næring/arbeid

Arbeidsplasser
Kompetansearbeidsplasser, med grønt fokus!
Kontorer
Kunstnersted/kreativt fristed

Grønt
& aktivt

- **Bjørsetelva skal dyrkes frem** og bli en viktig nord- sør forbindelse mellom fjorden og marka. Overvannshåndtering skal tilføre området kvalitet.
- Den blågrønne strukturen skal være flerfunksjonell både for natur og mennesker.
- Lundavang skal være **en grønn lunge for bydelen**, der deler av eksisterende natur er tatt vare på, knyttet sammen, videreutviklet og gjort tilgjengelig.
- Utviklingen skal ivareta prinsipper for god **klimatilpasning.**

Grønt og aktivt

Dyrking

Urbant landbruk

Felleshage
Selvforsynt med mat
For alle
Sansehage
Ulike nyttevekster

Urbant landbruk

Naturen i byen

Naturkvaliteter
Grøntområde
Grønn korridor fra fjord til fjell
Skogen en integrert del av området
Sameksistens mellom folk, dyr, natur
Fange naturen – samspill

Sedumtak

Økologi og natur

Ta vare på dyrelivet i skogen

"Det er mange fine gamle trær på området."

Nabolagsdagbok

"Jeg håper man tar hensyn til dyre- og fuglelivet som er der. Ørna veit vi er der, og den er også freda."

Nabolagsdagbok

Blågrønt område

Mange ønsker å videreføre Lundavangs kvaliteter som grøntområde, bevare det og styrke forbindelse til sjøen
Park er savnet i Molde, og Lundavang kan tilføre dette
Utbedre elva

Grøntarealer/friområder

Park med vann, det regner hele tiden
Parkformål for alle
Areal for friluftsaktiviteter
Flere parker
Skogspark med forskjellige aktiviteter: hundegård, møteplasser, petanque.
Badeplass (planområdet bør utvides)

Ta vare på det grønne og det blå.
Lage park og friområder.

Blå-grønne strukturer

"Vi har bare to små parkanlegg her i Molde. Molde bygger på at du kan anvende fjord og fjell og Moldemarka. Dette er ikke for alle."

Nabolagsdagbok

Grøntområdene er viktig for folk

Skogen har kvaliteter, selv om ikke så mange bruker den aktivt.
"Luftig og grønt som gir liv for hele byen"

"Jeg visste ikke at det gikk an å bruke skogen før ungene mine fortalte at de hadde vært på tur der."

Nabolagsdagbok

Arealeffektivitet

Ivareta gode områder

Elva

Flomfare
Mye søppel, folk hiver mye rart i elva

Natur og grønt, dagens situasjon

Grønne kvaliteter: sykehusskogen.
Viktig med grønne lunger
Grønt og blått
Utsikt, grøntarealer
Grøntdrag: elva skaper forbindelser mellom marka og sjøen
Berg med sjø/strandlinje
Naturskjønt område

Sammenkoblet & trygt

- Lundavang skal bidra til å **koble sammen** eksisterende målpunkter og funksjoner med nabolagene rundt og Molde sentrum.
- Lundavang skal være et trygt og inspirerende sted å **gå og sykle**. Områdets skal ha et finmasket nettverk av gater slik at gange og sykkel er den foretrukne måten å transportere på.
- Lundavang skal **knyttes så godt sammen** med omkringliggende områder og destinasjoner at man velger gang eller sykkel når man skal ut av området.
- Lundavang skal ha et gatenett og parkeringsløsninger som ivaretar **trafikksikkerhet** og prioritere **miljøvennlige transportforme**r som buss, sykkel og gange
- **Privatbilkjøring begrenses**. Parkering samordnes i parkeringshus/mobiliteshubber langs periferien av planområdet.

Sammenkoblet og trygt

"Jeg pleier å gå gjennom på vei til butikken."

Fokusgruppemøte

Mer bussavganger

Bærekraftig mobilitet

"Det går ingen buss på søndager og etter 17."

Nabolagsdagbok

Bærekraftig mobilitet

Sykkelveger
Snarveger for gående og syklende
Trygge skoleveger
Kontakt med sjøen
Kollektivtilbud

Begrense privatbiltrafikk

Mindre trafikk

Bilfritt

Bilfrie løsninger
Minimere biltrafikk
Ingen areal til parkering
Kun myke trafikanter

Beliggenhet

Sentral beliggenhet
Sentrum, marka, sjøen, bhg, skole
Nært høgskolen
Korte avstander: 10 min byen
Nært infrastruktur
Nært fritidsaktiviteter

"Området er sentralt, det er kort vei til mange viktige funksjoner."

Fokusgruppemøte

Knytte sammen

Gode stier som forbinder de enkelte områdene

Forbindelser

Sammenhengende grøntstrukturer
Forbinde høgskolen til byen
Sykle gjennom sentrum
Gågate i sentrum

Trafikksikkerhet

Tilrettelegging for myke trafikkanter – gående/syklende
Trygghet for barn må ha høy prioritet

"Jeg er opptatt av at dette området er et sted familier kan bosette seg og at det er et trygt sted for barn å leke."

Nabolagsdagbok

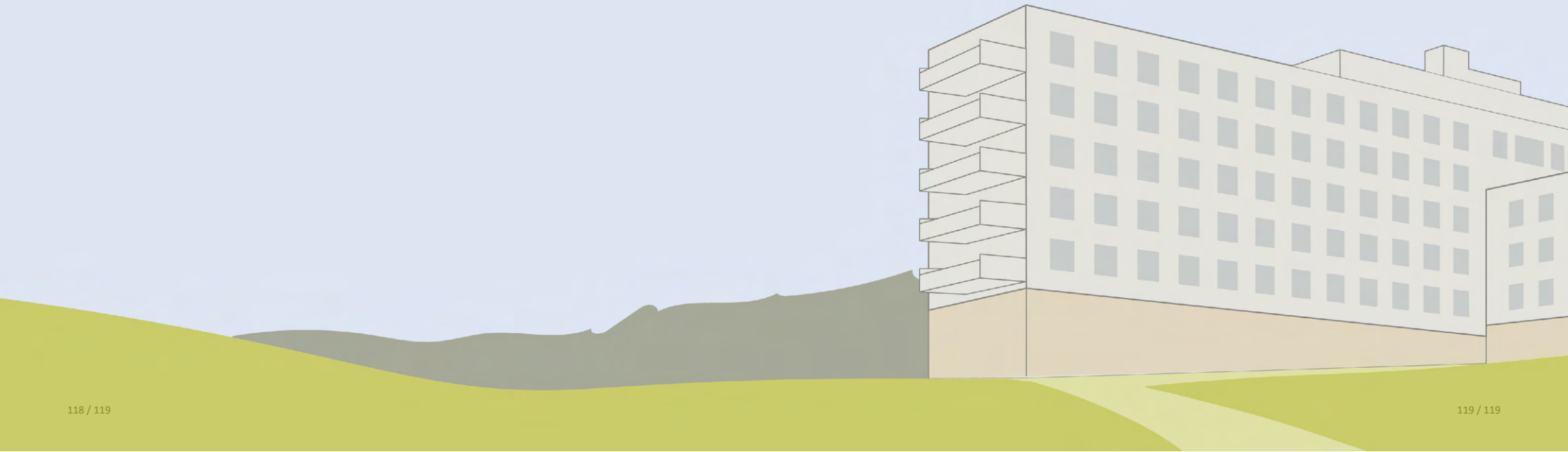
Trafikksikkert

Trafikksituasjonen oppleves utrygg

Stedvis smale veier med mye trafikk
Uoversiktlig: høye hekker/gjengrodd
"Det er dårlig skilting og manglende tiltak for å dempe fart."
Dagpendling og besøk på sykehu-området, samt trafikk fra Julsund-vegen fremgår som hovedårsakene til at det er mye trafikk.
Dårlig tilrettelegging for gående/syklende.

Mobilitetsinfrastruktur

Infrastruktur

Mobilitetshubber
Trygge og lett framkommelige veier
Moderne infrastruktur

Sosiokulturell stedsanalyse Lundavang