



Gebyrregulativ for kart og oppmåling 2021



MOLDE KOMMUNE

Hjemmel

Bruk av gebyr er hjemlet i matrikkellova § 32, plan- og bygningsloven § 33-1 og lov om eierseksjoner § 7.

Vedtak

Molde kommunestyre 14. november 2013, sak 85/13. Nytt gebyr for seksjonering ble vedtatt i Molde kommunestyre 15. november 2018, sak 69/18

1 Generelle bestemmelser

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkeloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkeloven, plan- og bygningsloven og lov om eierseksjoner skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon mv.

1.3 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr skal betales etterskuddsvis og forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

1.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan enhetsleder av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

1.5 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Enhetsleders avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

1.6 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre, minimum 50 % av tilhørende gebyr.

1.7 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

1.8 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samordnes.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

1.9 Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften § 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføringen. For månedene desember, januar, februar og mars gjelder dog ikke fristen dersom forholdene ikke gjør det mulig å gjennomføre oppmålingsforretning.

Molde 31.12.20

2 Gebyrer

2.1 Gebyr for arbeider etter matrikkelloven

Oppretting av matrikkelenhet

2.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

	2020:	2021:
areal fra 0 – 500 m ²	kr 13 000	kr 13 346
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 25 000	kr 25 665
areal fra 2001 – 5000 m ²	kr 35 000	kr 35 931
areal fra 5001 m ² – 10 000 m ²	kr 44 000	kr 45 170
areal over 10 000 m ² etter medgått tid. Minstegebyr	kr 46 000	kr 47 224
areal over 10 000 m ² til landbruks- eller allmenntilleggsformål etter medgått tid. Minstegebyr	kr 6 500	kr 6 673

2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	2020:	2021:
Areal fra 0 – 500 m ²	kr 13 000	kr 13 346
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 25 000	kr 25 665
areal fra 2001 – 5000 m ²	kr 35 000	kr 35 931
areal fra 5001 m ² – 10 000 m ²	kr 44 000	kr 45 170
areal over 10 000 m ² etter medgått tid. Minstegebyr	kr 46 000	kr 47 224

2.3 Oppretting av anleggseiendom

	2020:	2021:
areal fra 0 – 2000 m ²	kr 31 000	kr 31 825
areal fra 2001 – 5000 m ²	kr 44 000	kr 45 170
areal fra 5001 m ² – 10 000 m ²	kr 55 000	kr 56 463
areal over 10 000 m ² etter medgått tid. Minstegebyr	kr 58 000	kr 59 542

2.4 Registrering av jordsameie

	2020:	2021:
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres med et grunngebyr på kr Eventuelt tillegg etter medgått tid for svært krevende saker.	kr 12 000	kr 12 319

2.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	2020:	2021:
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning etter pkt. 2.1.1.1, 2.1.1.2, 2.1.1.4 og 2.1.1.5 faktureres et grunngebyr på Tillegg etter medgått tid for svært krevende saker.	kr 2 300	kr 2 361

Når oppmålingsforretningen fullføres, vil gebyr etter pkt. 2.1.1.1, 2.1.1.2, 2.1.1.4 eller 2.1.1.5 komme i tillegg.

2.6 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmålingsforretning

	2020:	2021:
For oppretting av matrikkelenhet over 100 daa uten merking og måling, jf. matrikkelforskriften § 42, faktureres et grunngebyr på Tillegg etter medgått tid for svært krevende saker.	kr 4 200	kr 4 311

2.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av gebyrsatsene etter 2.1.1 og 2.1.2

Grensejustering

2.9 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	2020:	2021:
areal fra 0 – 250 m ²	kr 11 000	kr 11 293
areal fra 251 – 1 000 m ²	kr 15 000	kr 15 399

2.10 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

	2020:	2021:
volum fra 0 – 250 m ³	kr 15 600	kr 16 015
volum fra 251 – 500 m ³	kr 20 600	kr 21 148
volum fra 501 m ³ – 1 000 m ³	kr 26 000	kr 26 692

Arealoverføring

2.1 1Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

	2020:	2021:
areal fra 0 – 500 m ²	kr 13 000	kr 13 346
areal fra 501 – 2 000 m ²	kr 25 000	kr 25 665
areal fra 2 001 m ² – 5 000 m ²	kr 35 000	kr 35 931
Overstiger arealet 5 000 m ² beregnes gebyr etter 2.1.1		

2.12 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	2020:	2021:
volum fra 0 – 500 m ³	kr 20 000	kr 20 532
volum fra 501 – 2000 m ³	kr 25 000	kr 25 665
Overstiger volumet 2 000 m ³ beregnes gebyr etter 2.1.1 + et tillegg på 25 %		

2.13 Klarlegging og merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2020:	2021:
For inntil 2 punkter	kr 6 500	kr 6 673
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 800	kr 821
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		

2.14 Klarlegging og merking av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	2020:	2021:
For inntil 2 punkter	kr 14 000	kr 14 373
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 300	kr 1 335
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		

2.15 Privat grenseavtale

	2020:	2021:
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 4 700	kr 4 825
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 500	kr 513
Eventuelt tillegg etter medgått tid for svært krevende saker.		

2.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

2.17 Utstedelse av matrikkelbrev – gebyr fastsatt av Statens Kartverk

	2020:	2021:
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 180
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350	Kr 359

3 Priser for kart og eiendomsoppgaver, jf. plan- og bygningsloven § 33-1

Priser for eiendomsinformasjon, plandata, kart og nabolister mm. Finnes på kommunens nettsider:

<https://www.molde.kommune.no/alle-tjenester/kart-bygg-og-eiendom/kart-og-eiendomsdata/kjop-av-eiendomsinformasjon-og-kart/>

4 Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 15)

		2020:	2021:
4.1	Søknad om seksjonering og reseksjonering		
4.1.2	Seksjonering av nybygg 1-4 seksjoner	kr 12 000	kr 12 319
	Seksjonering av eksisterende bygg 1-4 seksjoner	kr 16 000	kr 16 426
	Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	kr 500 pr. seksjon	kr 513 pr. seksjon
4.1.3	Reseksjonering 1-4 seksjoner	kr 16 000	kr 16 425
	Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	kr 500 pr. seksjon	kr 513 pr. seksjon
4.2	Oppretting av utendørs tilleggsareal		

	Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal utføres i en oppmålingsforretning, jf. Matrikkellovens § 6 1. ledd bokstav e	60% av punkt 2.1	60% av punkt 2.1
	Gebyr for utendørs tilleggsareal pr. eierseksjon:	60% av punkt 2.1	60% av punkt 2.1
4.3	Oppheving av seksjonering		
	Behandling av melding om oppheving av seksjonering:	kr 3 500	kr 3 593
	Det betales ikke tinglysningsgebyr i disse sakene.		

5 Andre gebyrer

Gebyrer for attester mv., som kommunen kan kreve gebyr for etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, kan kreves følgende gebyr:

5.1 Bekreftet kopi av målebrev

	2020:	2021:
Gebyr etter medgått tid, med minimumsgebyr	kr 350	kr 359

5.2 Opplysninger om fastmerkedata og data til bruk for utstikking

	2020:	2021:
Gebyr etter medgått tid, med minimumsgebyr	kr 350	kr 359

5.3 Gebyr for arbeid etter medgått tid

	2020:	2021:
Kontorarbeid - enkeltperson pr time	kr 930	kr 955
Feltarbeid – enkeltperson pr time	kr 1 530	kr 1 571
Feltarbeid – målelag pr time	kr 2 900	kr 2 977