



MOLDE KOMMUNE

Gebyr for plansaker

2025



1. GENERELLE BESTEMMELSER

Betalingsregulativet gjelder behandling av alle private planforslag etter plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 12, jf. pbl. § 33-1.

Gebyrer etter dette regulativ betales etter faktura utstedt av kommunen. Samlet fakturert gebyr dekker saksbehandling, administrasjonsgebyrer mv.

§ 1-1 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Betalingsregulativet for plansaker blir vedtatt av kommunestyret.

§ 1-2 Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter plan- og bygningsloven beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet komplett sak mottas i kommunen, med mindre noe annet kommer frem av regulativet.

§ 1-3 Gebyr og priser i regulativet

Regulativets gebyrer skal reflektere kommunens arbeid med de ulike sakstypene og skal ikke være over selvkostprinsippet. Timeprisene dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

§ 1-4 Tilbaketrekking av planforslag

Ved tilbaketrekking av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagstiller skal tiltakshaver betale en samlet del av saksbehandlingsgebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen, jf. § 2-7.

§ 1-5 Urimelig gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1-6 Søknad om redusert gebyr og klageadgang

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak. Når gebyret er fastsatt skjønnsmessig etter § 1-5 kan enkeltvedtaket påklages til Statsforvalteren i Møre og Romsdal etter reglene i forvaltningsloven.

§ 1-7 Fritak for gebyr

Det gis gebyrfritak for lag og foreninger (ideelle organisasjoner) når det reguleres til fordel for allmennheten.

2. PRIVATE PLANFORSLAG

§ 2-1 Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid fram til og med førstegangsbehandling av saken. Gebyret faktureres når et politisk organ har fattet beslutningen om at saken skal legges ut til offentlig ettersyn. Gebyr for oppstartsmøte og behandling av planinitiativ betales etter at dette er avholdt. §§ 2-2, 2-3 og 2-4 gjelder for alle typer private reguleringsplaner.

§ 2-2 Oppstartsmøte

Gebyret dekker kommunens forberedelser, deltakelse i møtet samt referat og etterarbeid.

Tjeneste	Beregningsenhet	2024	2025
Oppstartsmøte jf. pbl § 12-8	per møte	kr 12 690	kr 19 000

§ 2-3 Grunngebyr

For alle planforslag skal det betales et grunngebyr. Gebyret dekker de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som påløper uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse

Tjeneste	Beregningsenhet	2024	2025
Grunngebyr	per planforslag	kr 52 850	kr 80 000

§ 2-4 Beregningsgrunnlag for detaljreguleringsforslag

Nye reguleringsplaner eller endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl. § 12-14 første ledd:

For alle planforslag skal det betales et gebyr avhengig av regulert areal. Areal som blir regulert til offentlig grønnstruktur- og friluftsmål og eksisterende offentlig trafikkområde skal ikke tas med i beregningen.

Gebyr for planområdet	Beregningsenhet	2024	2025
Behandling av reguleringsplan er planforslag, inntil 5 daa	per planforslag	kr 52 850	kr 55 017
Behandling av reguleringsplan, fra 5 til 15 daa	per planforslag	kr 105 700	kr 110 034
Behandling av reguleringsplan, fra 15 til 30 daa	per planforslag	kr 158 550	kr 165 051
Behandling av reguleringsplan, fra 30 til 70 daa	per planforslag	kr 211 400	kr 220 067
Behandling av reguleringsplan, over 70 daa	per planforslag	kr 264 250	kr 275 084

Tilleggsgebyr	Beregningsenhet	2024	2025
Tilleggsgebyr for planer som avviker fra kommuneplanens arealdel eller områderegulering		kr 21 140	kr 22 007

§ 2-5 Planer med planprogram og konsekvensutredning

For planer som krever planprogram og/eller konsekvensutredning (KU) skal det betales et tilleggsgebyr.

Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § § 4-1, 4-2 andre ledd og kap. 14	Beregningsenhet	2024	2025
Behandling av planprogram	per behandling	kr 31 710	kr 33 010
Behandling av konsekvensutredning	per behandling	kr 15 855	kr 16 505

§ 2-6 Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr	2024	2025
Utfylling eller endring av detaljplan etter plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd (administrativt vedtak)	kr 41 230	kr 42 920
Utfylling eller endring av detaljplan som blir behandla som ny plan, jf pbl § 12-14 første ledd	Fullt gebyr	Fullt gebyr

§ 2-7 Tilbaketrekking av planforslag

Ved tilbaketrekking av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagstiller skal tiltakshaver betale en prosentvis andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Steg i saksbehandling	2024	2025
For reguleringsendringer som trekkes etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag	25 %	25 %
For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak	50 %	50 %
For sak som avsluttes etter førstegangsvedtak	100 %	100 %

§ 2-8 Timepris

For tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid	2024	2025
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	kr 1 220	kr 1 270

§ 2-9 Tilleggsgebyr

Innsendte planforslag som ikke tilfredsstiller forskriftsmessige krav, kan medføre gebyr for merarbeid. Beregningen gjøres med grunnlag i det merarbeid dette representerer og faktureres etter gjeldende timesatser i § 2-8.