Kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag
i Molde kommune

*Kravspesifikasjon sist revidert: 09.01.2025*

Kravspesifikasjonen med sjekkliste inneholder både nasjonale krav (fra [Kart- og planforskriften](https://lovdata.no/forskrift/2009-06-26-861) med tilhørende [Veileder](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/veiledning-til-forskrift-om-kart-stedfestet-informasjon-arealformal-og-digitalt-planregister/id2628439/) og [Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/?expand=factbox2836134) – NPAD) og Molde kommunes krav. Dokumentet skal benyttes av plankonsulenten til kvalitetssikring av planmateriell før innsending av planmateriell, og av saksbehandler ved mottakskontroll.

Planforslag til behandling skal sendes til postmottak@molde.kommune.no. Hvilke dokumenter som skal inngå i komplett planforslag avtales i den enkelte sak. **Noen dokumenter skal som regel leveres, disse er uthevd med fet skrift i tabellen**. Krav til fremstilling av dokumentene/filene kommer på de påfølgende sidene. Til sluttbehandling må alle dokumenter oppdateres og gjenspeile faktisk situasjon.

Illustrasjoner og rapporter skal fremkomme som vedlegg til planforslaget. Vedlegg skal påføres eksakt plannavn og arealplan-ID. Illustrasjoner skal være forståelig for folk uten lokalkjennskap. Utredninger skal utarbeides av firma med særskilt fagkyndighet innenfor området. Større utredningsrapporter skal ha et kort sammendrag med konklusjon og forslag til avbøtende tiltak.

**Filer som leveres skal ha navn i henhold til tabellen under, etterfulgt av «datert dd.mm.åååå».**  F.eks: «Plankart datert 16.02.2023» og «Reguleringsbestemmelser datert 16.02.2023». **Hvert vedlegg skal leveres samlet som én PDF-fil, for eksempel skal alle sol og skyggeillustrasjoner samles i en fil. Dersom vedlegg må deles i flere PDF-filer, må hver fil gis beskrivende navn.** F.eks: «Snitt og oppriss del 1 datert 16.02.2023» og «Snitt og oppriss del 2 datert 16.02.2023». Vedlegg som ikke er listet opp i tabellen må gis forståelige og beskrivende navn.

|  |  |
| --- | --- |
| Plannavn: |  |
| Saksnummer: |  | Arealplan-ID: |  | Planfase: | Velg et element. |
| Dato fylt ut: | Klikk her for å velge dato. | Fylt ut av: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Filnavn** | **Filtype** | **Komplett planforslag1. gangs behandling** | **Oppdatert og komplett planforslag 2. gangs /sluttbehandling** |
| **1** | [**Plankart**](#_Digital_reguleringsplan_Disse) | PDF | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| SOSI | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| DWG | – | ☐Ja ☐ Nei |
| **2** | [**Reguleringsbestemmelser**](#_Reguleringsbestemmelser) | PDF | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| Word (DOCX) | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| **3** | [**Planbeskrivelse**](#_Planbeskrivelse) | PDF | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| Word (DOCX) | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| **4** | [**Merknadsskjema**](#_Merknadsskjema_og_-kart) | PDF | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| **5** | [**Illustrasjonsplan**](#_Illustrasjonsplan_-_Se) | PDF | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| **6** | [Snitt og oppriss](#_Snitt_og_oppriss) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **7** | [Fotomontasje, perspektiv](#_Fotomontasje,_perspektiv) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **8** | [3D-modell](#_3D-modell) | DWG | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **DAE** | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **IFC** | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **9** | [Sol- og skyggeillustrasjoner](#_Sol-_og_skyggeillustrasjoner) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **10** | [Lengde- og tverrprofiler veg](#_Lengde-_og_tverrprofiler) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **11** | [**ROS-analyse**](#_ROS-analyse) | PDF | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| **12** | Kulturminnevurdering | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **13** | [Støyrapport](#_Støyrapport) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **14** | [Barnetråkk](#_Barnetråkk) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **15** | [Trafikkanalyse](#_Trafikkanalyse) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **16** | [Naturmangfoldrapport](#_Naturmangfoldrapport) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **17** | [Skredfarevurdering](#_Skredfarevurdering) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **18** | [Flomfarevurdering](#_Flomfarevurdering) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **19** | [Vurdering av områdestabilitet](#_Kvikkleirevurdering) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
|  | **Øvrig:** |
|  | Følgeskriv med oversikt over leverte dokumenter og endringer fra forrige levering. |  | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
|  | Stedsanalyse | PDF | *Som levert med planinitiativ*. ☐Ja ☐ Nei | *Som levert med planinitiativ.*☐Ja ☐ Nei |
|  | [**Gebyrgrunnlag**](https://www.molde.kommune.no/byggesak-arealplan-og-eiendom/priser/reguleringsplan/) | PDF/DOCX | ☐Ja ☐Nei |  –  |
|  | Her kan andre vedlegg føyes til |  |  |  |

|  |
| --- |
| Plankart *Disse punktene inngår i GIS-kontroll* |
| Basiskart |  | *Notat/kommentar* |
| Skal ha 10 cm rutenett med koordinatpåskrifter (for alle målestokker), UTM32\_Euref89. RGB = 64-64-64. Farge justeres ved behov for å ivareta lesbarhet. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| All informasjon i basiskartet skal tones ned med gråtone. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Basiskartet skal ha en utstrekning tilsvarende ca. 50 meter utenfor plangrensen, slik at viktige situasjonsforhold fanges opp, for eksempel vegkryss. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Det digitale kartet skal orienteres nord – sør og ikke roteres, skaleres eller origoforskyves. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Uttaksdato fra Molde kommunes kartbaser skal ikke være eldre enn 12 måneder ved innsending av planforslag til behandling. Gjelder for plankart og alle illustrasjoner. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Tittelfelt og tegnforklaring |  |  |
| Eksakt plannavn og arealplan-ID tildelt av Molde kommune skal påføres. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal kun vise arealformål, hensynssoner, samt tekster, linje- og punktsymboler som er brukt i plankartet. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Dersom planområdet sammenfaller helt eller delvis med en annen plan for et annet vertikalnivå enn det denne nye planen omfatter, skal tegnforklaringen opplyse om dette (oppgi navn og nasjonal arealplan-ID). Det må presiseres om disse planene skal gjelde uendret. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal være i A4-format, plassert i nedre høyre hjørne. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Alle aktuelle prosesstrinnsdatoer skal legges inn i saksgangfeltet. | ☐Ja ☐ Nei |  |
|  «Siste revisjonsdato plankart» skal oppdateres hver gang det gjøres endringer i kartet. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Molde kommunes logo skal ikke legges inn (legges inn etter endelig planvedtak). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Vannmerket som viser at det er et planforslag skal ligge inne frem til endelig planvedtak. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Plankart |  |  |
| Det juridiske plankartet skal kun fremstilles med de arealformål, hensynssoner, tekster, linje- og punktsymboler som gir rettsvirkning og ingenting utover dette. All tekst som inngår i plankartet og er gjenstand for vedtak skal skrives med svart. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Arealformål og hensynssoner (farger, betegnelser, skravur og SOSI-koder) skal være i samsvar med [NPAD](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/?expand=factbox2836134). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Juridiske tekster, linjer- og punktsymboler skal være i samsvar med [NPAD](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/?expand=factbox2836134). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| [Feltnavn](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/?expand=factbox2836138) skal påføres. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Der eierform skal fastsettes, skal prefiks for eierform benyttes i tillegg til feltnavn. Det påføres kun offentlige formål (prefiks o\_) og fellesareal (prefiks f\_). Bruk av prefiks skal vises i tegnforklaringen. Eierform skal forankres i bestemmelsene. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Alle byggeområdene skal påføres grad av utnytting, areal og høydebegrensninger. men ikke areal.  | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Ved fastsettelse av grad av utnytting skal en eller flere av følgende forkortelser og begreper benyttes:%-BRA=@% (prosent bruksareal),%-BYA=@% (prosent bebygd areal),BRA=@ m² (bruksareal),BYA=@ m² (bebygd areal).I områder for kjøpesentre og forretninger skal grad av utnytting alltid fastsettes som BRA.Forkortelser skal påføres plankartet og vises i tegnforklaringen.  | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Ved fastsettelse av juridiske høyder, skal disse påføres plankartet, og en eller flere av følgende forkortelser og begreper benyttes: MH (mønehøyde), GH (gesimshøyde), PH (planeringshøyde).Høydetallet angis med kotetall: k+m,d. Forkortelser skal vises i tegnforklaringen | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Alle byggeområder skal ha byggegrenser for å fremstille begrensninger og muligheter når det gjelder avstand til veg, kulturminner, naboeiendommer etc. for plassering av fremtidige tiltak etter pbl. Også der byggegrenser følger andre juridiske linjer (inkludert formålsgrenser), skal disse fremstilles digitalt og inngå i plandataleveransen, og reguleringsbestemmelsene må omtale disse spesielt. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Aktuelle måle- og avstandslinjer med påskrift (m,d) skal benyttes for byggegrenser (fra senterlinje for ev. tilliggende veg, trafo, VA-anlegg, etc.), vegbredder med mer. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Faresoner (ras, flom, høyspenningsanlegg m.m.) skal alltid vises med hensynssone. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Hensynssoner fra KPA, KDP og/eller gjeldende reguleringsplaner kan videreføres i reguleringsplanen som hensynssoner eller innarbeides i arealformål og bestemmelser som ivaretar formålet med hensynssonen. Hensynssoner skal kun brukes i nødvendig utstrekning. Videreføring av hensynssoner må vurderes konkret. Tilsvarende vurdering må gjøres for andre juridiske linjer/punkt og bestemmelser i gjeldende reguleringsplaner.  | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
|  Automatisk fredete kulturminner/vedtaksfredete kulturminner, med sikringssoner, skal alltid vises med hensynssone H730 (§ pbl 11-8 bokstav d). Unntaket er dersom disse skal graves ut/fjernes. I så tilfelle må det innhentes dispensasjon fra Riksantikvaren/fylkeskommunen. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Rundt verneverdige kulturminner (bygninger/anlegg) skal det alltid legges en tykk strek (SOSI-kode 1210). Det er ikke nødvendig med hensynssone, med unntak av automatisk fredete kulturminner / vedtaksfredete kulturminner. Dersom det også er viktig å sikre omgivelsene kulturminnet inngår i, skal både kulturminnet (1210) og omgivelsene inngå i hensynssone H570 (§ pbl 11-8 bokstav c). | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| For hensynssoner og kombinerte formål på små flater skal avstanden mellom linjene i skravuren/stripene reduseres til det halve. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Eiendomsgrenser som forutsettes å måtte utgå som et resultat av reguleringen symboliseres med juridisk linje SOSI-kode 1204.  | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Arealformålet Kjøreveg (2011) benyttes alltid dersom planen viser tilliggende arealformål for fortau / gang- og sykkelveg. Arealformålet Veg (2010) benyttes der det i planen forutsettes blandet trafikk (gående og kjørende) eller der det i planen ikke tas stilling til om det skal etableres sideanlegg for gående/syklende. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Frisiktlinjer og -soner skal kun benyttes for siktlinjer etter vegloven.Frisiktlinjer ved avkjørsler/vegkryss skal stiples helt ut til midtlinjen i aktuell kjørebane. Hensynssone frisikt skraveres frem til kanten av kjørebane. Reduser avstanden mellom stripene i skravuren ved behov for å ivareta lesbarhet. Frisiktkravet f.eks. 3x20 (30 km/t) eller 4x45 (50 km/t) påføres. Betegnelsen H140 påføres (ikke løpenummer, alle frisiktsoner har lik reguleringsbestemmelse).  | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Avkjørsler med ÅDT > 50 (mer enn ca. 10 boenheter) *og* ÅDT på primærvegen > 2000 skal utformes som kryss. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Regulering i flere vertikalnivå skal vises i egne kartutsnitt eller på egne delkart. De ulike vertikalnivåenes utstrekning i forhold til hverandre, skal vises i en egen illustrasjon på plankartet, jf. [NPAD](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/?expand=factbox2836134). | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Parkeringskjeller er en del av byggeområdet og vises normalt ikke på plankartet, men omtales i bestemmelsene. Dersom anlegget strekker seg utover formålsgrensen på grunnen må det vises med bestemmelsesgrense eller som eget vertikalnivå. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Egne plankartutsnitt skal påføres overskrift, for eksempel «Utsnitt 1- regulering under grunnen, vertikalnivå 1», samt rutenett, målestokk og nordpil. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Dersom regulering er delt på flere delkart, skal det på hvert delkart påføres overskrift, for eksempel «Regulering under grunnen, vertikalnivå 1». Kartene skal nummereres fra nord til sør. Kartbladsoversikt må legges inn som illustrasjon i plankartet.  | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Tegnerekkefølge for plankartets innhold skal være (opplistet fra øverste lag til nederste):* Påskrifter
* Juridiske linjer og punkt/symbol
* Hensynssoner/bestemmelsesområder
* Basiskart (grå signatur)
* Arealformål (flate)
 | ☐Ja ☐ Nei |  |
| All tekst må være tydelig/lesbar (ISO-skrift) og ikke overlappe annen viktig informasjon. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Stedsnavn skal skrives i henhold til stadnamnlova og stedsnavn i [Sentralt stadnamnregister](https://www.kartverket.no/til-lands/stadnamn/sok-stadnamn-i-kart). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Målestokken skal være 1:1000, alternativt 1:500 der det er behov for stor detaljeringsgrad. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal ha et godt kartografisk uttrykk. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal leveres målestokkriktig i PDF-format. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Plandata på SOSI-format |  |  |
| Plandata skal leveres på separate SOSI-filer for hvert vertikalnivå. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| SOSI-kontroll skal være gjennomført. Siste versjon av programvaren [SOSI-kontroll](https://www.kartverket.no/geodataarbeid/standardisering/veiledere-og-verktoy/sosi-kontroll) fra Kartverket skal benyttes. Kontroll-fil i txt-format leveres (en tekstfil for hver SOSI). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Plandata skal ha samme geometri som kartobjekter fremstilt på PDF-versjonen av plankartet. Geometriobjektene skal konstrueres etter geometriske prinsipper og skal kunne benyttes som entydige stikningsdata. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise kun lovlige koder for reguleringsformål og hensynssoner i henhold til [NPAD](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/?expand=factbox2836134) og gjeldende [SOSI-versjon](https://www.kartverket.no/geodataarbeid/Standarder/SOSI/). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Eksakt plannavn og arealplan-ID tildelt av Molde kommune, og kommunenr. 1506 skal benyttes på de objektene der disse egenskapene er påkrevd i gjeldende SOSI-standard. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Grad av utnytting (..UTNYTT) skal registreres som egenskap på formålsflaten der de er fastsatt i bestemmelsene. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Feltnavn (..FELTNAVN) for formålsflater skal registreres som egenskap på flaten og skal være identisk med feltnavn benyttet i plankart og bestemmelser.. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Kodeverdi for påskrifttype (..RPPÅSKRIFTTYPE) skal alltid benyttes for RpPåskrift. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| ..BESKRIVELSE er påkrevd for en rekke formålskoder angitt i SOSI-standarden. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Ved innsending til 2. gangs behandling skal juridiske geometriobjekter vises med feilfrie topologi- og egenskapsdata. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Plandata i DWG | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Plankart i dwg-format skal leveres med komplett planforslag til 2. gangs behandling. Hvis plankartet er utformet i annet format enn dwg, er det dette tegningsformatet som skal sendes inn. DWG-leveranse av plan omfatter alle data som inngår i en fullstendig fremstilling av plankartet. Både juridisk plankart, tegnforklaring, rutenett og påskrifter inngår. I tillegg skal basiskart leveres på separat fil. Plandata i juridisk plankart skal være ordnet slik at hver objekttype har egne lag (layer), det samme gjelder basiskart. Pennoppsett (ctb-fil) og ev. logo (raster) fra forslagsstiller må følge med leveransen. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Reguleringsbestemmelser |
| Dokumentet og innholdet skal være universell utformet | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Mal skal benyttes. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Vannmerket «forslag» skal følge word-dokumentet frem til bestemmelsene er endelig vedtatt. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Eksakt plannavn og arealplan-ID tildelt av Molde kommune skal påføres. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal være i samsvar med oppramsingen i pbl § 12-7, som er en uttømmende liste over hvilke forhold det kan fastsettes bestemmelser for. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Rekkefølgebestemmelser skal ikke omfatte mer enn fastsatt i pbl § 12-7, 10. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Krav som følger av pbl § 18-1 skal være listet i eget kapittel | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Restriksjoner skal ha hjemmel og et saklig begrunnet behov. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Krav og grenseverdier skal være entydige og absolutte. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Informasjon og forklaringer skal unngås. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Gjengivelse av lov og forskrift skal unngås. Krav som dekkes av TEK tas ikke med. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Det kan ikke gis bestemmelser om rene økonomiske og privatrettslige forhold. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal kun utdype plankartet der dette er nødvendig (det er ikke påkrevd å lage bestemmelser til alle arealformålene). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Vedlegg som gis juridisk virkning gjennom bestemmelsene, skal listes opp til sist i dokumentet.  | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Ved regulering av fellesområder (felles eierform, prefiks f\_), skal det angis hvem fellesområder er felles for. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Ved regulering av midlertidige bygge- og anleggsområder, skal det angis et tidspunkt (f.eks. dato eller tidsperiode fra vedtak) for opphør av midlertidigheten. | ☐Ja ☐ Nei |  |
|  «Siste revisjonsdato» skal oppdateres hver gang det gjøres endringer i bestemmelsene. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Plankart og bestemmelser er likeverdige og må stemme overens, herunder ha samme feltnavn, navn på hensynssoner og så videre. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Påse at nummereringen er riktig. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Planbeskrivelse |
| Dokumentet og innholdet skal være universell utformet | ☐Ja ☐ Nei |  |
| [Mal](https://www.bergen.kommune.no/styrende-dokument/#/SD-18-432/filer)skal benyttes. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Planbeskrivelsen skal være nøktern, saklig og faglig fundert. Det skal ikke være en ensidig positiv framstilling av et prosjekt. Innholdet skal være kunnskapsbasert og overprøvbare. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Planbeskrivelsen skal være presis og kortfattet. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Eksakt plannavn og arealplan-ID tildelt av Molde kommune skal påføres forsiden. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Foto og illustrasjoner skal ha god lesbarhet både digitalt og ved utskrift på papir. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| **Merknadsskjema** |
| Skal benyttes (vær obs på at det er ulike maler for 1. gangs og 2. gangs behandling). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Illustrasjonsplan |
| Skal vise maksimal grad av utnytting og byggehøyder som angitt på plankartet og/eller i bestemmelsene. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal framstilles med enkelte geometriske former uten fasadedetaljer. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal samsvare med plankart og bestemmelser. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Formålsgrensene skal vises. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Byggegrensene skal vises. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Maksimale gesimshøyder/mønehøyder, antall etasjer og andre aktuelle kotehøyder (som f.eks. uteoppholdsareal, byrom) skal påføres. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Hensynssoner, bestemmelsesområder og andre elementer fra plankart tas inn ved behov. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise snittlinjer. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal vise areal på bakkeplan, overbygde arealer på bakkeplan må fremgå. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| For planer hvor det er krav til mengde og kvalitet på uteoppholdsarealene, skal disse arealene vises med skravur eller bestemt farge. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Stigningsforhold for alle kjøreveger og gangakser skal oppgis på formen 1:X. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal vise bytrær, hule eiker og trær som skal bevares. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal vise mulig plassering av søppelløsning. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal vise eksisterende, og eventuell ny nettstasjon med sikkerhetssone. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal vise murer (inkludert høyde i meter fra terreng), skjæringer og fyllinger samt eventuelle støyskjermer (inkludert høyde i meter fra terreng). | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal ha tegnforklaring som forklarer all farge- og symbolbruk i planen, samt målestokk, linjal og nordpil. Skal leveres målestokkriktig i PDF-format. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal være påført nødvendig forklarende tekst. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Snitt og oppriss | ☐Ikke påkrevd |
| Skal vise maksimal grad av utnytting og kotehøyder som angitt på plankartet og/eller i bestemmelsene. Eventuelle unntak fra maksimale gesims-/mønehøyder skal også illustreres. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal samsvare med plankart og bestemmelser. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Formålsgrensene skal vises. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Byggegrensene skal vises. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Hensynssoner, bestemmelsesområder og andre elementer fra plankart tas inn ved behov. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Alle aktuelle kotehøyder skal påføres (bygg, veger, plasser m.m.). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise både eksisterende og fremtidig situasjon for både bebyggelse og terreng. Bygg som skal rives, skal stiples inn.  | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Det skal skilles mellom bygg/terreng i snittet og bygg/terreng bak snittet. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise murer, skjæringer og fyllinger. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal være påført høyde- og lengdeakser. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal ha mennesker tegnet inn i riktig målestokk. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Gate- eller vegnavn, husnummer og annen relevant tekst skal påføres for å gjøre snittet mer lesbart. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Det skal lages et tilstrekkelig antall snitt, både karakteristiske og kritiske. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal strekke seg så langt at de også dekker relevant informasjon utenfor planområdet, herunder nabobebyggelse. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal fremstilles i passende målestokk. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal leveres målestokkriktig i PDF-format. Målestokk skal være påført. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Snittlinjer, med piler som viser leseretning, skal vises på et oversiktskart. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Fotomontasje, perspektiv | ☐Ikke påkrevd |
| Skal vise maksimal grad av utnytting og byggehøyder som angitt på plankartet og/eller i bestemmelsene. Eventuelle unntak fra maksimale gesims-/mønehøyder skal også illustreres. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise eksisterende og fremtidig situasjon i riktig volum og høyde. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal samsvare med plankart og bestemmelser. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Det skal skilles mellom eksisterende og planlagt bebyggelse. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise flere fotostandpunkt, blant annet fra kritiske punkt på bakkenivå. Det må fremgå hvor illustrasjon er sett fra, og hvilken retning de viser mot. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| 3D-modell | ☐Ikke påkrevd |
| Filformat: DWG med 3D volum (georeferert). Eventuelt også IFC | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Koordinatsystem: EUREF89 UTM32. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Units: meter (OBS! ikke millimeter). | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Modellen skal kun vise bygg og terreng innenfor planavgrensningen.  | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Modellen skal leveres med en detaljeringsgrad tilsvarende CityGML LOD2-nivå inkludert etasjeskiller.  | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Det skal være mulig å fargelegge modellen basert på arealformål. Hvert arealformål lagres som eget lag/layer i DWG-filen (f.eks. lagres alle boligetasjer i samme lag). | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Terreng skal ligge i separat lag fra byggvolumene.  | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR  |  |
| Sol- og skyggeillustrasjoner | ☐Ikke påkrevd |
| Skal vise maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i bestemmelsene. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise både eksisterende og fremtidig situasjon fremstilt på en måte som gjør det enkelt å sammenligne eksisterende og fremtidig situasjon. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise situasjonen ved vårjevndøgn, kl. 12.00, 15.00 og 18.00. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise situasjonen 20. mai, kl. 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise situasjonen ved sommersolverv kl.18.00 og 20.00. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Dersom forslaget inneholder skole eller barnehage:- Skal vise situasjonen ved vintersolverv kl.12.00.- Skal vise situasjonen kl. 12 og kl. 15 sommersolverv. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal vise skyggeutslag både for prosjektets egne bygninger og uteareal, samt for tilgrensede eiendommer og bygninger. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal være sett ovenfra, med tydeligekontrast mellom areal i sol og areal i skygge. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal ha tegnforklaring som forklarer all farge- og symbolbruk, samt målestokk, linjal, nordpil, dato og tidspunkt for sol- og skyggeillustrasjonen. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal vise større trær og vegetasjon dersom dette påvirker solforholdene. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal vise påvirkning av prosjekt (maksimal utnyttelse) på andre bygg | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Skal vise endringer i skyggeforholdene før/etter gjennomført tiltak | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Gate- eller vegnavn, husnummer og annen relevant tekst skal påføres for å gjøre illustrasjonen mer lesbar. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Lengde- og tverrprofiler veg | ☐Ikke påkrevd |
| Lengde- og tverrprofiler skal som regel leveres dersom det planlegges nytt vegareal eller endringer på eksisterende vegareal. |  |  |
| Tverrprofiler skal vise en målsatt fordeling mellom kjørebane, gående, syklister, samt annet vegareal (skjæring, fylling, murer, snøopplag, areal for lysstolper). Eksisterende eiendomsgrenser skal stiples inn. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Ved utbedring skal eksisterende veg stiples inn. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| ROS-analyse |
| Se veileder: [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB)](https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/) og NS 5814 Krav til risikovurderinger.Sikkerhetsklassene må være i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK). Dersom det avdekkes risiko og sårbarhet i analysen, må identifiserte tiltak innarbeides i planforslaget. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| ROS-analysen bruker [mal](https://www.molde.kommune.no/byggesak-arealplan-og-eiendom/areal-og-reguleringsplaner/planveileder/) | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Dokumentet er universell utformet | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Sannsynlighet og konsekvens er vurdert iht. mal og trafikklysfargene er brukt | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Dokumentet beskriver konsekvenser og tiltak | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Oppsummering av konsekvenser og tiltak er gjengitt i planbeskrivelsen | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Kulturminnedokumentasjon |
| Planen må ta hensyn til kommunens [kulturminneplan](https://www.molde.kommune.no/kultur-idrett-og-fritid/kultur/kulturminner-og-lokalhistorie/kulturminner/). | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Planen vurderer hensyn til Riksantikvarens [NB!-område](https://www.kulturminnesok.no/kart/?q=Molde&am-county=&lokenk=location&am-lok=&am-lokdating=&am-lokconservation=&am-enk=&am-enkdating=&am-enkconservation=&bm-county=&cp=1&bounds=62.740920913133955,7.149052619934082,62.732103942605484,7.171368598937988&zoom=16&id=9d632dac-7706-11eb-9df2-005056bf3d73). | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Støyrapport | ☐Ikke påkrevd |
| Beregning av støynivå skal være i henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, [T- 1442](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2857574/).  | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Barnetråkk | ☐Ikke påkrevd |
| Bruk av metoden barnetråkkregistrering avtales med saksbehandler. Se [barnetrakk.no](https://www.barnetrakk.no/). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Trafikkanalyse | ☐Ikke påkrevd |
| Registrer ÅDT-tall i dag, beregn trafikktall 10–20 år frem i tid, vis trafikkstrømmer, trafikkapasitet og trafikksikkerhet, og skisser løsninger. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Valg av vegklasse skal begrunnes og oppfylle Vegnormer for [Molde kommune](https://www.molde.kommune.no/vei-transport-og-parkering/arbeide-i-eller-ved-kommunal-vei/teknisk-norm-for-kommunale-veier-og-gater/), samt Statens vegvesens håndbok [N100 – Veg- og gateutforming](https://www.vegvesen.no/Fag/Publikasjoner/Handboker). Eventuelle fravik skal dokumenteres og begrunnes. | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Eventuelle fravik skal være søkt om og godkjent av vegmyndighet før offentlig ettersyn.[Søknad om fravik fra krav i vegnormal | Statens vegvesen](https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker/soknad-om-fravik-fra-krav-i-vegnormal/)[Søk om fråvik frå vegnormalane – Møre og Romsdal fylkeskommune](https://mrfylke.no/tenester/veg-og-kollektiv/fylkesveg/soknadar-og-loyve/fravik-fra-vegnormalane/) | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |  |
| Det skal redegjøres for hvordan fordeling av trafikken i veg- og gatesystemet vil endre seg pga. tiltaket og hvordan kryssbelastningen vil være samt evt. beskrive og regulere nødvendige avbøtende tiltak, | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Det skal redegjøres for hvordan infrastruktur, byninger og uteområder tilrettelegges for å begrense transportbehovet, fremme miljøvennlig transport og sikre trygg og hensiktsmessig varelevering, parkering og tilkomst for alle trafikantgrupper. | ☐Ja ☐ Nei  |  |
| Det skal redegjøres for kollektivtilbud og tilbud til gående og syklende. Eksisterende situasjon skal vurderes og omtales, og tiltak foreslås der dette er relevant. | ☐Ja ☐ Nei  |  |
| Det skal redegjøres for samsvar med ABC-prinsipper. | ☐Ja ☐ Nei  |  |
| Naturmangfoldrapport | ☐Ikke påkrevd |
| Kartlegging av naturtyper skal skje etter [Miljødirektoratets kartleggingsinstruks](https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/2022/januar/kartleggingsinstruks-kartlegging-av-terrestriske-naturtyper-etter-nin/). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal utarbeides etter kommunens veileder. (under utarbeidelse) |  |  |
| Skredfarevurdering | **☐Ikke påkrevd** |
| Skal utarbeides dersom området er omfattet av aktsomhetsområder for skredfare, og faresoner for skred ikke allerede er kartlagt.  |  |  |
| Klimapåslag skal inkluderes i beregning av skredfare. Kilde skal oppgis. Fylkesvise klimaprofiler kan hentes fra Norsk Klimaservicesenter. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal utarbeides i henhold til [NVEs veiledere og retningslinjer](https://www.nve.no/arealplanlegging/reguleringsplan/). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Flomfarevurdering | ☐**Ikke påkrevd** |
| Skal utarbeides dersom området er omfattet aktsomhetsområde for flomfare, og faresoner for flom ikke allerede er kartlagt. |  |  |
| Klimapåslag skal inkluderes i beregning av flomfare. Kilde skal oppgis. Fylkesvise klimaprofiler kan hentes fra Norsk Klimaservicesenter. | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Skal utarbeides i henhold til [NVEs veiledere og retningslinjer](https://www.nve.no/arealplanlegging/reguleringsplan/). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| Vurdering av områdestabilitet | ☐**Ikke påkrevd** |
| Skal utarbeides når planområdet er omfattet av aktsomhetsområde for kvikkleire. |  |  |
| Skal utarbeides i henhold til [NVEs veiledere og retningslinjer](https://www.nve.no/arealplanlegging/reguleringsplan/). | ☐Ja ☐ Nei |  |
| **Annet** |
|  |  |  |