

**Planident: 201601**

**Utarbeidet dato: 09.02.2018**

**Revidert dato: 27.03.2019**

**Vedtatt i kommunestyret:**

## REGULERINGSPLAN BERGMESTEREN RAUDSAND

### NESSET KOMMUNE



### REGULERINGSBESTEMMELSER

#### § 1 FORMÅL

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for industriområde, utvidelse av kaiområde, masseuttak, massedeponi for rent, inert og ordinært avfall samt deponi for sluttbehandlet farlig avfall innenfor planområdet. Det planlegges tiltak både over og under bakken.

#### § 2 GENERELT

Innenfor planområdet skal arealene disponeres til disse formålene, jf. PBL. § 12-5:

##### Tiltak under bakken:

BEBYGGELSE OG ANLEGG, jfr PBL §12-5 NR1:

Kombinert bebyggelse og anleggsformål (*Masseuttak og avfallsdeponi*)

##### Tiltak over bakken:

BEBYGGELSE OG ANLEGG, jfr PBL §12-5 NR1:

Industri (*I1, I2 og I3*)

Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (*Deponi1- Deponi6*)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, jfr PBL §12-5 NR2:

Kjøreveg (*o\_ V1, V1-V7*)

---

Annen veggrunn- grøntareal

LNF – OMRÅDER jfr PBL §12-5 NR5:  
Skogbruk

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, jfr PBL §12-5 NR6:  
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone  
Havneområde i sjø

SIKRINGSSONER OG HENSYNSONER jfr PBL §12-6:  
Frisiktsone (H140)  
Sikringszone (H190)  
Støysone (H210 og H220)  
Ras- og skredfare (H310)  
Flomfare (H320)  
Brann- og eksplosjonsfare (H350)  
Bevaring kulturmiljø (H570)  
Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

**3.1 Veg, VA og overvann:** Ved byggesøknad for veg, vann, avløp og overvann skal søknaden inneholde prosjektering av veganlegg med lengdeprofil og tverrsnitt. I tillegg skal det legges ved en VA- plan som viser plassering av ledninger og utstikk. VA- planen skal vise prosjekterte vannledninger, spillvannsledninger og overvannsledninger.

**3.2 Byggegrenser:** Bygg skal plasseres innenfor byggegrenser som vist i plankartet.

**3.3 Kulturminne:** Dersom det under arbeid i området kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, skal arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Møre og Romsdal fylkeskommune jf. Lov om kulturminne.  
Dersom det under arbeid i området påtreffes kulturminner under vann som er fredet eller vernet i medhold av Lov om kulturminner §§4 eller 14, skal arbeidet straks stanses og NTNU Vitenskapsmuseet varsles omgående.

**3.4 Terrenginngrep:** Nødvendige inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng skal utføres skånsomt under anleggs- og byggearbeidet. Skjæringer og fyllinger skal søkes å gi ei utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepa.

#### 3.5 Forurenset vann

Forurenset overflatevann, sigevann og utslipp skal renses og håndteres i samsvar med til enhver tid gjeldende grenseverdier.

---

### **3.6 Støy**

Framtidig arealbruk må ikke føre til miljøbelastning som overstiger grenseverdiene som framkommer av retningslinjer for støy i arealplanleggingen, T-1442, eller de til enhver tid gjeldene grenseverdier.

### **3.7 Støv**

Framtidig arealbruk må ikke føre til miljøbelastning som overstiger grenseverdiene som framkommer av retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520, eller de til enhver tid gjeldende grenseverdier.

### **3.8 Sløkkevann**

Det skal tilrettelegges for samband, ventilasjon og vann i fjellanlegget og på industriområdet slik at brannvesenet kan drive effektiv brannslukking. Krav til brannvann skal være i samsvar med krav til brannvann for Nesset kommune.

### **3.9 Sikring**

Deponiområdene og industriområdene skal skiltes og sikres med forbud mot allmenn ferdsel.

### **3.10 Nødstrøm**

Det må etableres nødstrømsanlegg til planlagt prosessanlegg og fjellhaller.

### **3.11 Gassmålere**

Det skal installeres gassmålere i forbindelse med planlagte fjellhaller og prosessanlegg slik at hydrogengassdannelse kan oppdages til enhver tid og tiltak for å unngå eksplosjon kan iverksettes.

### **3.12 Istandsetting og tilbakeføring**

Etter endt oppfylling skal deponiområdene istandsettes og tilpasses omkringliggende terreng. Deponiområdene skal revegeteres med stedegen vegetasjon. Det skal ikke benyttes masser som kan spre svartelistede arter. Nivå for fylling skal være iht. godkjente profiltegninger.

### **3.13 Før iverksetting av tiltak må nødvendige tillatelser innhentes.**

Iverksetting av tiltak krever tillatelse etter plan- og bygningsloven.  
Deponering av masser krever tillatelse etter forurensingsloven og avfallsforskriften.  
Utfylling i sjø krever tillatelse etter forurensningsloven.  
Tiltak i sjø krever tillatelse etter Havne- og farvannsloven.  
Uttak av masser i fjellhaller kan utløse krav om konsesjon etter mineralloven.

### **3.14 Ny kaifront følger formålslinjen mellom industriformål og havneområde i sjø.**

---

## § 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

### Tiltak under bakken

#### **4.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, *Masseuttak og avfallsdeponi***

- 4.1.1 Arealet er avsatt til *masseuttak og avfallsdeponi*.
- 4.1.2 Innenfor dette arealet er det tillat med masseuttak i fjell, deponihaller for stabilisert uorganisk farlig avfall inne i fjellet, adkomsttuneller, ventilasjonssjakter i forbindelse med deponihallene, annen teknisk infrastruktur og anlegg i forbindelse med masseuttak og avfallsdeponi.

### Tiltak over bakken

#### **4.2 Industri, *I1, I2 og I3***

- 4.2.1 Arealet er avsatt til *industri*.
- 4.2.2 Innenfor arealet *I1* tillates det oppføring av/anleggelse av industribygg, administrasjonsbygg, kontorbygg, forsknings- og utviklingscenter, laboratorier, produksjonslokaler, prosessanlegg for uorganisk farlig avfall, resirkuleringsanlegg, lager, pukkverk og knuseverk, utfylling i sjø, nytt kaianlegg, parkering, internveger og teknisk infrastruktur.
- 4.2.3 Innenfor arealet *I2* tillates det oppføring av/anleggelse av industribygg, administrasjonsbygg, kontorbygg, forsknings- og utviklingsbygg, laboratorier, produksjonslokaler, lager, kaianlegg, parkering, internveger og teknisk infrastruktur.
- 4.2.4 Innenfor arealet *I3* tillates det oppføring av/anleggelse av industribygg, administrasjonsbygg, kontorbygg, forsknings- og utviklingscenter, laboratorier, produksjonslokaler, parkering, internveg og teknisk infrastruktur.
- 4.2.5 Utfylling ved ny kaifront tillates ikke lagt høyere enn kote +8,0 (NN2000).
- 4.2.6 Maksimal tillatt kotehøgde for topp bygning og topp installasjon innenfor I1 og I2 er kote +38.  
Maksimal tillatt kotehøgde for topp bygning og topp installasjon innenfor I3 er kote +89.
- 4.2.7 Tiltak som faller inn under TEK17 §7-3 1. ledd skal etableres høyere enn kote +5,0 (NN2000).
- 4.2.8 Kaiområdet skal tilfredsstillere kravene i ISPS- regelverket.

#### **4.3 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg, *Deponi1 – Deponi6***

- 4.3.1 Arealet er avsatt til *annen særskilt bebyggelse og anlegg, deponi*.
- 4.3.2 Innenfor arealet *Deponi1 – Deponi6* tillates det oppføring av/anleggelse av: Massedeponi, bygg og anlegg i forbindelse med ventilasjonssjakter og planlagte massedeponi, anleggsveger og teknisk infrastruktur.

## §5 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### **5.1 Kjøreveg, *o-V1, V1-V7***

- 
- 5.1.1 Arealet avsettes og opparbeides til *offentlig og privat kjøreveg* som vist i plankartet.
  - 5.1.2 o\_V1 er eksisterende fylkesveg 666 og er avsatt med en total vegbredde på 7 meter. V1 er avsatt med en total vegbredde på 9 meter. V2-V4 er avsatt med en total vegbredde på 7 meter og V5- V7 er avsatt med en total vegbredde på 4 meter.
  - 5.1.3 Utforming av veger og avkjørsler skal utformes i henhold til gjeldende vegnormaler og forskrifter.

## 5.2 Annen veggrunn - grøntareal

- 5.2.1 Arealet avsettes til annen *veigrunn- grøntareal*. Det vil si anlegg som naturlig hører til vegen, slik som grøft, skjæring, fylling og teknisk anlegg (kabler, vann-/avløpsledninger, overvannsledninger og belysning). I tillegg skal dette arealet benyttes til snølagringsplass.
- 5.2.2 Ytterligere behov for areal til skjæring og fylling skal dekkes av tilstøtende areal.

## § 6 LNF – OMRÅDER

### 6.1 Skogbruk

- 6.1.1 Arealene avsettes til *skogbruksformål*.
- 6.1.2 Tiltak som har tilknytning til skogbruk er tillatt. Innenfor arealet er det kun tillatt med plukkhogst. I tillegg kan det plasseres mindre bygg og anlegg i forbindelse med ventilasjonssjakter.
- 6.1.3 Arealet skal danne en skjerm mot planlagte tiltak.
- 6.1.4 Arealet skal være tilgjengelig for allmennheten.

## § 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

### 7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- 7.1.1 Arealet avsettes til område for *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*. Langs vassdraget skal det opprettholdes naturlig kantvegetasjon for å motvirke avrenning og gi levested for planter og dyr».
- 7.1.2 Senking av opprinnelig bekkeløp jfr. «*Flomvurdering Bergmesteren Raudsand-01 versjon D01, Norconsult 2017*» kan tillates etter søknad.

### 7.2 Havneområde i sjø, HS1 og HS2

- 7.2.1 Arealet er avsatt til «Havneområde i sjø».
- 7.2.2 HS1 kan benyttes til utfylling, havn for næringsvirksomhet, lasting og lossing, og nødvendige innretninger for bruk av arealet til havneområde. Ved utfylling skal rene masser benyttes og det skal benyttes utfyllingsmetoder som er mest mulig skånsomme med hensyn til spredning av partikler. Siltgardin skal benyttes i grunne områder.
- 7.2.3 Dybde langs ny kai skal ligge på kote -15 eller lavere (LAT)
- 7.2.4 Utfylling ved ny kaifront tillates ikke høyere enn kote +9,4 (LAT).

---

7.2.5 HS2 kan benyttes til lasting og lossing samt oppankring av lastebåter, frakteskip og liknende fartøy.

## **§ 8 HENSYNSSONER**

### **8.1 Frisiktsone, H140**

8.1.1 Arealet er avsatt til *frisiktsone*.

8.1.2 Innenfor frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over nivået på tilgrensende veger.

### **8.2 Sikringszone, H190**

8.2.1 Arealet er avsatt til *sikringszone* rundt fjellanlegget for masseuttak og avfallsdeponi inne i fjellet.

8.2.2 Innenfor denne sonen er tiltak som sprenging, peling, boring eller fundamentering bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for haller, adkomsttunneler, gruver og veganlegg i fjell og/eller sikringssonen.

### **8.3 Støysone, H210 og H220**

8.3.1 Arealet viser kartlagte *støysoner* i henhold til T-1442 for planlagte tiltak. H210 er rød støysone og H220 er gul støysone.

8.3.2 Innenfor H210 og H220 er det ikke tillatt med støyfølsomme bruksformål.

### **8.4 Ras- og skredfare, H310\_F, H310\_S1, H310\_S2, H310\_S3 og H310\_S4**

8.4.1 Arealet viser kartlagte soner for eksisterende ras- og skredfare jfr TEK17 §7-3. H310\_F viser oppskyllingshøyde ved en flodbølge sammenfallende med 1000 års stormflo inkludert havnivåstigning og klimapåslag.

H310\_S1 viser sikkerhetsklasse S1 med største årlig sannsynlighet 1/100

H310\_S2 viser sikkerhetsklasse S2 med største årlig sannsynlighet 1/1000

H310\_S3 viser sikkerhetsklasse S3 med største årlig sannsynlighet 1/5000

H310\_S4 viser område som ikke tilfredsstillende krav til sikkerhet mot skred jfr TEK17 §7-3 1.ledd.

8.4.2 Før nye tiltak plasseres innenfor faresonene H310\_F-H310\_S4 må det dokumenteres sikkerhet mot ras- og skredfare i henhold til TEK17 §7-3

### **8.5 Flomfare, H320**

8.5.1 Arealet viser kartlagt sone for flomfare, 1000- års flom med 20% klimapåslag.

8.5.2 Før nye tiltak plasseres innenfor faresone H320 må det dokumenteres sikkerhet mot flomfare i henhold til TEK17 §7-2.

### **8.6 Brann- og eksplosjonsfare, H350\_1, H350\_2 og H350\_3**

8.6.1 Arealet viser kartlagt sone for brann- og eksplosjonsfare for planlagte tiltak.

H350\_1 viser indre hensynssone, H350\_2 viser midtre hensynssone og

H350\_3 viser ytre hensynssone.

- 
- 8.6.2 I indre sone (H350\_1) tillates kun tiltak tilknyttet prosessanlegg, renseanlegg og pukkverk.  
I midtre sone (H350\_2) er det tillatt med tiltak som offentlige og private veger, arbeidsplasser innen industri, samt kontorvirksomhet. Etablering av boliger og annen overnatting er ikke tillatt innenfor midtre sone.  
I ytre sone (H350\_3) er det tillatt med tiltak som offentlige og private veger, arbeidsplasser innen industri, kontorvirksomhet og tiltak for overnatting. Etablering av særlig sårbare objekt er ikke tillatt.

## 8.7 Bevaring av kulturmiljø, H570

- 8.7.1 Arealet er avsatt til *hensynssone bevaring av kulturminner*
- 8.7.2 Hensynssona skal fungere som en buffer for sjakttårnet og det er ikke tillat å gjøre inngrep i denne sona uten at dette er klarert med regional kulturminnemyndighet.

## 8.8 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730

- 8.8.1 Arealet er *båndlagt etter kulturminneloven*
- 8.8.2 Innenfor dette arealet er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnet eller framkalle fare for at dette kan skje.

## §9 REKKEFØLGEKRAV

- 9.1 Før nye tiltak innenfor I1 igangsettes må eventuelle gasser fra eksisterende gruvesystem kartlegges og dokumenteres. Eventuelle tiltak skal iverksettes dersom kartleggingen tilsier dette jfr «*Sammenstilling av konsekvensutredning og risiko- Bergmesteren Raudsand, Norconsult 2017*».
- 9.2 Før det blir gitt igangsettelsestillatelse for arbeider med adkomsttunell og fjellhaller skal de geologiske, hydrogeologiske og geotekniske forholdene for fjellhallområdet dokumenteres med etablering av flere undersøkelseborehull for overvåkning av grunnvann og måling av bergspenninger jfr «*Sammenstilling av konsekvensutredning og risiko- Bergmesteren Raudsand, Norconsult 2017*».
- 9.3 Før det blir gitt igangsettelsestillatelse for utfylling i sjø skal grunnforholdene ute i sjøen dokumenteres ytterligere med supplerende geotekniske grunnundersøkelser inklusive kartlegging av mektighet på det bløte topplaget.
- 9.4 Før nye tiltak innenfor I1 og Deponi 2- Deponi 5 igangsettes skal effekten for vannforekomsten dokumenteres med undersøkelser av vannsøylen, strømningsforhold og forventet utslipp jfr «*Sammenstilling av konsekvensutredning og risiko- Bergmesteren Raudsand, Norconsult 2017*».
- 9.5 Før arbeider langs fv666 kan igangsettes skal tekniske planer godkjennes av Statens Vegvesen.
- 9.6 Før sprengningsarbeider igangsettes innenfor planområdet må det dokumenteres at planlagte sprengningsarbeider ikke fører til rystelser i berget ved Raudsandtunnelen som overskrider 50mm/s.

- 
- 9.7 Eksisterende avkjørsler langs fv666 skal stenges jfr plankartet før det blir gitt igangsettelsestillatelse for nye tiltak innenfor Deponi 1- Deponi 6.
  - 9.8 Deponering av masser skal skje i følgende rekkefølge: først i Deponi 1, deretter i Deponi 2 eller Deponi 3, så til slutt enten Deponi 4 eller Deponi 5 avhengig av fremtidig behov/formål. Igjenfylling av masser i Deponi 6 kan skje uavhengig av oppfylling i de andre deponiene.