



MOLDE KOMMUNE

Gebyrregulativ for kommunens behandling av bygge- og delingssaker i 2023



Plan- og bygningsloven § 33-1 gir mulighet til å ta betalt for byggesaksbehandling mv. Kommunestyret har vedtatt å ta betalt (vedtatt den 17.11.2022), og det fremgår nedenfor hvor mye som må betales for ulike tjenester.

§ 1 GEBYRET INNBEFATTER

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, dokumentkontroll, evt. tilsyn og nødvendige attester. Gebyret omfatter i også «overheadkostnader». Dvs. kostnader som trengs for å drifte enheten, men som ikke nødvendigvis knytter seg til konkrete saker.

Gebyret gjenspeiler faktiske kostnader, og utstedes til tiltakshaver.

§ 2 GEBYRBEREGNINGSTIDSPUNKT

Gebyr beregnes etter det regulativet som gjelder når søknaden er komplett.

§ 3 OPPDELTE SØKNADER

For igangsettingstillatelser faktureres kr. 4 455 per tillatelse.

§ 4 AVSLAG OG SØKNADER SOM TREKKES FØR BEHANDLING

Fullt gebyr.

§ 5 SVÆRT ENKLE SAKER OG ARBEIDER AV UBETYDELIG VERDI

Dersom gebyret i henhold til gebyrregulativet sine standardsatser er åpenbart urimelig sett i forhold til kommunens arbeid med saken, kan byggesaksgebyret fastsettes etter medgått tid.

Gebyret beregnes da til kr. 1 146 per time.

§ 6 SØKNAD OM REDUSERT GEBYR OG KLAGEADGANG

Det kan klages på gebyr som er fastsatt skjønnsmessig. Det er ellers mulig å søke om redusert gebyr, vår avgjørelse av søknaden kan påklages.

Klagen rettes til Statsforvalteren i Møre og Romsdal, men sendes til Molde kommune.

§ 7 DISPENSASJON

Ved mer enn 1 dispensasjon med tilsvarende vurderingstema belastes påfølgende dispensasjon(er) med 50 % av gjeldende satser.

§ 8 TILSYN

Omlag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

§ 9 GEBYR FOR SAKKYNDIG BISTAND

Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand iht. plan- og bygningsloven § 33-1 for tiltakshavers regning.

§ 10 M²

Der betegnelsen m² er benyttet er ment bruksareal (BRA) beregnet etter Norsk Standard (NS) 3940. For tiltak som kun har bebygd areal, og ikke bruksareal, beregnes gebyret etter samlet bebygd areal.

§ 11 ULIKE GEBYRTYPER, SAMLET GEBYR

Der en sak medfører flere ulike gebyrtyper legges gebyrene sammen, i saker der det må gis tillatelse til flere ulike tiltak skal det gebyrlegges per tiltak.

§ 12 KOMBINERTE BYGG

Det faktureres for hver kategori basert på areal/boenheter.

§ 13 LAG OG FORENINGER

med formål rettet mot barn & unge og folkehelse skal gis 50 % rabatt på de til enhver tid gjeldende byggesaksgebyr⁽¹⁾

§ 14 UNNTAK FOR TRAPPEHEIS OG LØFTEPLATTFORM

Søknaden unntas for byggesaksgebyr når løfteplattform eller trappeheis er installert med vedtak fra NAV.

§ 14 ULOVLIGE TILTAK

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, herunder tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid i henhold til medgått tid, jf. § 5. Det forhøyede gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighetssaker.

BYGGESAKER SOM TILTAKSHAVER KAN HÅNDTERE SELV (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-4)

1. Alle typer bygge- og anleggstiltak	2022	2023
1.1. Tiltak på bolig- fritidseiendommer	9 738	10 322
1.2. Landbruksbygg inntil 1000 m ²	14 145	14 994

BYGGESAKER SOM MÅ HÅNTERES AV FORETAK (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-3)

2. Bolig- og fritidsbygg	2022	2023
2.1. Bolig-/fritidsbygg med kun 1 boenhet	23 721	25 144
2.2. Enebolig/fritidsbolig med sekundærleilighet	35 582	37 717
2.3. Oppdeling til boenhet (per enhet)	21 621	22 918
2.4. Bolig-/fritidsbygg med 2-3 boenheter (per enhet)	21 621	22 918
2.5. Bolig-/fritidsbygg med 4 enheter eller mer	64 760 + 3 253 per boenhet	68 646 + 3 448 per boenhet
2.6. Andre typer nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.		
2.6.1. 0 - 50 m ²	9 132	9 680
2.6.2. 51 - 100 m ²	10 811	11 460
2.6.3. 101 - 200 m ²	17 214	18 247
2.6.4. 201 - 500 m ²	32 329	34 269
2.6.5. 501 m ² og større	32 329 for 500 m ² , deretter 52 per m ²	34 269 for 500 m ² deretter 55 per m ²
2.7. Fasadeendring, per fasade	3 253	3 448
2.8. Tekniske installasjoner (pipe, brannvarsling mv.)	3 253	3 448
2.9. Andre tiltak	9 446	10 013
2.10 Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, kai, VA-	22 671	24 031

anlegg mv.		
2.11 Riving, areal under 100 m ² BRA/10 tonn byggningsavfall	7 557	8 010
2.12 Riving, areal over 100 m ² BRA/10 tonn byggningsavfall	10 811	11 460

3. Publikums- og arbeidsbygg	2022	2023
3.1. Nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.		
3.1.1. 0 - 50 m ²	9 132	9 680
3.1.2. 51 - 100 m ²	10 811	11 460
3.1.3. 101 - 200 m ²	17 214	18 247
3.1.4. 201 - 500 m ²	32 327	34 267
3.1.5. 501 og større	32 327 for 500 m ² , deretter 52 per m ²	34 267 per 500 m ² deretter 55 per m ²
3.2. Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, kai, VA- anlegg mv.	22 671	24 031
3.3. Fasadeendring, per fasade	5 248	5 563
3.4. Skilt/reklame/foliering, per skilt/innretning mv.	3 149	3 338
3.5. Tekniske installasjoner (pipe, brannvarsling mv.)	16 164	17 134
3.6. Riving, areal under 100 m ² BRA/10 tonn byggningsavfall	7 557	8 010
3.7. Riving, areal over 100 m ² BRA/10 tonn byggningsavfall	10 811	11 460
3.8. Andre tiltak	11 860	12 572

DISPENSASJONER

4. Dispensasjonssøknader	2022	2023
4.1. Disp. uten høring eller politisk behandling, per disp.	5 353	5 674
4.2. Disp.med høring, uten politisk behandling, per disp.	8 082	8 567
4.3. Disp. med høring og politisk behandling, per disp.	10 811	11 460
4.4. Fravik fra byggteknisk forskrift, per fagområde	5 353	5 674

DELINGSSØKNADER

5. Delingssøknader	2022	2023
5.1. Søknader i regulert område, per tomt	4 619	4 896
5.2. Søknader i regulert område der grenser ikke er fastsatt i plan, per tomt	5 668	6 008
5.3. Søknader i uregulert område, per tomt	11 231	11 905

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE OG DRIFTSTILLATELSE

6. Midlertidig brukstillatelse og driftstillatelse	2022	2023
6.1. Utstedelse av midlertidig brukstillatelse, per tillatelse	4 303	4 561
6.2. Driftstillatelse heis/løfteinnretning, per tillatelse	4 303	4 561

FORHÅNDSKONFERANSE

7. Forhåndskonferanse	2022	2023
7.1. Bolighus, fritidshus mv., inntil 3 boenheter	3 253	3 448
7.2. Bolighus, fritidshus mv., fra 4 boenheter	5 303	5 621
7.3. Arbeids- og publikumsbygg, anlegg mv.	5 303	5 621

ANSVARSRETT

8. Ansvarsrett	2022	2023
8.1. Behandle søknad om ansvarsrett, både som foretak og selvbygger (pr. søknad)	2099	2 225

(1) RETNINGSLINJER FOR BEREGNING AV RABATT PÅ BYGGESAKSGEBYR FOR LAG OG FORENINGER I MOLDE KOMMUNE

Det gis 50% rabatt på byggesaksgebyret til lag og foreninger, heretter kalt enhet når følgende kriterier er oppfylt:

- Enhetens formål skal være rettet mot barn og unge og/eller folkehelse.
- Med folkehelse menes det tiltak rettet mot å fremme fysisk aktivitet.
- Enheten skal være registrert i Frivillighetsregisteret og skal være ikke-fortjenestebasert og hovedsakelig basert på frivillig innsats.
- Gratis arbeidsinnsats, medlemskontingent og gaver likestilles når det gjelder kravet til frivillig innsats. Gratis styreinnsats tilfredsstiller ikke kravet til frivillig innsats alene. Det må ikke være for tett knytning mellom kontingent, gaver eller gratis arbeidsinnsats og gjenytelser.
- Følgende enheter kan ikke delta:
 - a) enheter som er organisert av det offentlige, herunder forvaltningsvirksomhet som er delegert til frivillige organisasjoner, og virksomhet som er organisert privatrettslig, men som det offentlige står bak.
 - b) enheter som ikke er allmenntilgjengelige eller enheter der virksomheten kommer en lukket krets til gode.
 - c) enheter som er registrert innenfor følgende kategorier som det primære aktivitets- og virksomhetsområde i Frivillighetsregisteret:
 - d) Utdanning og forskning.
 - e) Helse, der enheten driver sykehus, psykiatriske institusjoner, pleiehjem eller noen former for private helseklinikker.
 - f) Bolig- og lokalmiljø. Velforeninger der virksomheten ikke kommer privatøkonomiske interesser til gode kan likevel delta.
 - g) Politiske og interesseorganisasjoner som er politiske partier. Politiske partiers ungdomsorganisasjoner kan likevel delta.
 - h) Yrkes-, bransje- og fagforeninger. Elev- og studentorganisasjoner kan likevel delta.