



Gebyrregulativ for kommunens behandling av bygge- og delingssaker i 2021



MOLDE KOMMUNE

Plan- og bygningsloven § 33-1 gir mulighet til å ta betalt for byggesaksbehandling mv. Kommunestyret har vedtatt å ta betalt (vedtatt den 17.12.20), og det fremgår nedenfor hvor mye som må betales for ulike tjenester.

§ 1 Gebyret innbefatter

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, dokumentkontroll, evt. tilsyn og nødvendige attester. Gebyret omfatter i også «overheadkostnader». Dvs. kostnader som trengs for å drifte enheten, men som ikke nødvendigvis knytter seg til konkrete saker.

Gebyret gjenspeiler faktiske kostnader, og utstedes til tiltakshaver.

§ 2 Gebyrberegningstidspunkt

Gebyr beregnes etter det regulativet som gjelder når søknaden er komplett.

§ 3 Oppdelte søknader

For igangsettingstillatelser faktureres kr. 4 100 per tillatelse.

§ 4 Avslag og søknader som trekkes før behandling

Fullt gebyr.

§ 5 Svært enkle saker og arbeider av ubetydelig verdi

Dersom gebyret i henhold til gebyrregulativet sine standardsatser er åpenbart urimelig sett i forhold til kommunens arbeid med saken, kan byggesaksgebyret fastsettes etter medgått tid. Gebyret beregnes da til kr. 1 030 per time.

§ 6 Søknad om redusert gebyr og klageadgang

Det kan klages på gebyr som er fastsatt skjønnsmessig. Det er ellers mulig å søke om redusert gebyr, vår avgjørelse av søknaden kan påklages. Klagen rettes til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, men sendes Molde kommune.

§ 7 Dispensasjon

Ved mer enn 1 dispensasjon med tilsvarende vurderingstema belastes påfølgende dispensasjoner med 50 % av gjeldende satser.

§ 8 Tilsyn

Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

§ 9 Gebyr for sakkyndig bistand

Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand iht. plan- og bygningsloven § 33-1 for tiltakshavers regning.

§ 10 m²

Der betegnelsen m² er benyttet er ment bruksareal (BRA) beregnet etter Norsk Standard (NS) 3940.

§ 11 Ulike gebyrtyper, samlet gebyr

Der en sak medfører flere ulike gebyrtyper legges gebyrene sammen, i saker der det må gis tillatelse til flere ulike tiltak skal det gebyrlegges per tiltak.

§ 12 Kombinerte bygg

Det faktureres for hver kategori basert på areal/boenheter.

§ 13 Frivillige lag og foreninger rettet mot barn og unge og folkehelse skal gis 50 % rabatt på de til enhver tid gjeldende byggesaksgebyr.

Byggesaker som tiltakshaver kan håndtere selv (plan- og bygningsloven § 20-4)

1. Alle typer bygge- og anleggstiltak	2020	2021
1.1. Tiltak på bolig- fritidseiendommer	8 000	9 500
1.2. Landbruksbygg inntil 1000 m ²	12 300	13 800

Byggesaker som må håndteres av foretak (plan- og bygningsloven § 20-3)

2. Bolig- og fritidsbygg	2020	2021
2.1. Bolig-/fritidsbygg med kun 1 boenhet	22 600	23 142
2.2. Enebolig/fritidsbolig med sekundærleilighet	33 900	34 714
2.3. Oppdeling til boenhet (per enhet)	20 600	21 094
2.4. Bolig-/fritidsbygg med 2-3 boenheter (per enhet)	20 600	21 094
2.5. Bolig-/fritidsbygg med 4 enheter eller mer	61 700 + 3 100 per boenhet	63 180 + 3 174 per boenhet
2.6. Andre typer nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.		
2.6.1. 0 - 50 m ²	8 700	8 909
2.6.2. 51 - 100 m ²	10 300	10 547
2.6.3. 101 - 200 m ²	16 400	16 794
2.6.4. 201 - 500 m ²	30 800	31 540
2.6.5. 501 m ² og større	30 800 for 500 m ² , deretter 50 per m ²	31 540 for 500 m ² , deretter 51 per m ²
2.7. Fasadeendring, per fasade	3 100	3 174
2.8. Tekniske installasjoner (pipe, brannvarsling mv.)	3 100	3 174
2.9. Andre tiltak	9 000	9 216

3. Publikums- og arbeidsbygg	2020	2021
3.1. Nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring mv.		
3.1.1. 0 - 50 m ²	8 700	8 909
3.1.2. 51 - 100 m ²	10 300	10 547
3.1.3. 101 - 200 m ²	16 400	16 794
3.1.4. 201 - 500 m ²	30 800	31 539
3.1.5. 501 og større	30 800 for 500 m ² , deretter 50 per m ²	31 540 for 500 m ² , deretter 51 per m ²
3.2. Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, kai, VA-anlegg mv.	21 600	22 118
3.3. Fasadeendring, per fasade	5 000	5 120
3.4. Skilt/reklame/foliering, per skilt/innretning mv.	3 000	3 072
3.5. Tekniske installasjoner (pipe, brannvarsling mv.)	15 400	15 770
3.6. Riving, areal under 100 m ² BRA/10 tonn byggningsavfall	7 200	7 373
3.7. Riving, areal over 100 m ² BRA/10 tonn byggningsavfall	10 300	10 547
3.8. Andre tiltak	11 300	11 571

Dispensasjoner

4. Dispensasjonssøknader	2020	2021
4.1. Disp. uten høring eller politisk behandling, per disp.	5 100	5 222
4.2. Disp.med høring, uten politisk behandling, per disp.	7 700	7 885
4.3. Disp. med høring og politisk behandling, per disp.	10 300	10 547
4.4. Fravik fra byggt teknisk forskrift, per fagområde	5 100	5 222

Delingssøknader

5. Delingssøknader	2020	2021
5.1. Søknader i regulert område, per tomt	4 400	4 506
5.2. Søknader i regulert område der grenser ikke er fastsatt i plan, per tomt	5 400	5 530
5.3. Søknader i uregulert område, per tomt	10 700	10 957

Midlertidig brukstillatelse og driftstillatelse

6. Midlertidig brukstillatelse og driftstillatelse	2020	2021
6.1. Utstedelse av midlertidig brukstillatelse, per tillatelse	4 100	4 198
6.2. Driftstillatelse heis/løfteinnretning, per tillatelse	4 100	4 198

Forhåndskonferanse

7. Forhåndskonferanse	2020	2021
7.1. Bolighus, fritidshus mv., inntil 3 boenheter	3 100	3 174
7.2. Bolighus, fritidshus mv., fra 4 boenheter	5 100	5 174
7.3. Arbeids- og publikumsbygg, anlegg mv.	5 100	5 174

Ansvarsrett

8. Ansvarsrett	2020	2021
8.1. Behandle søknad om ansvarsrett, både som foretak og selvbygger (pr. søknad)	2 000	2 048

