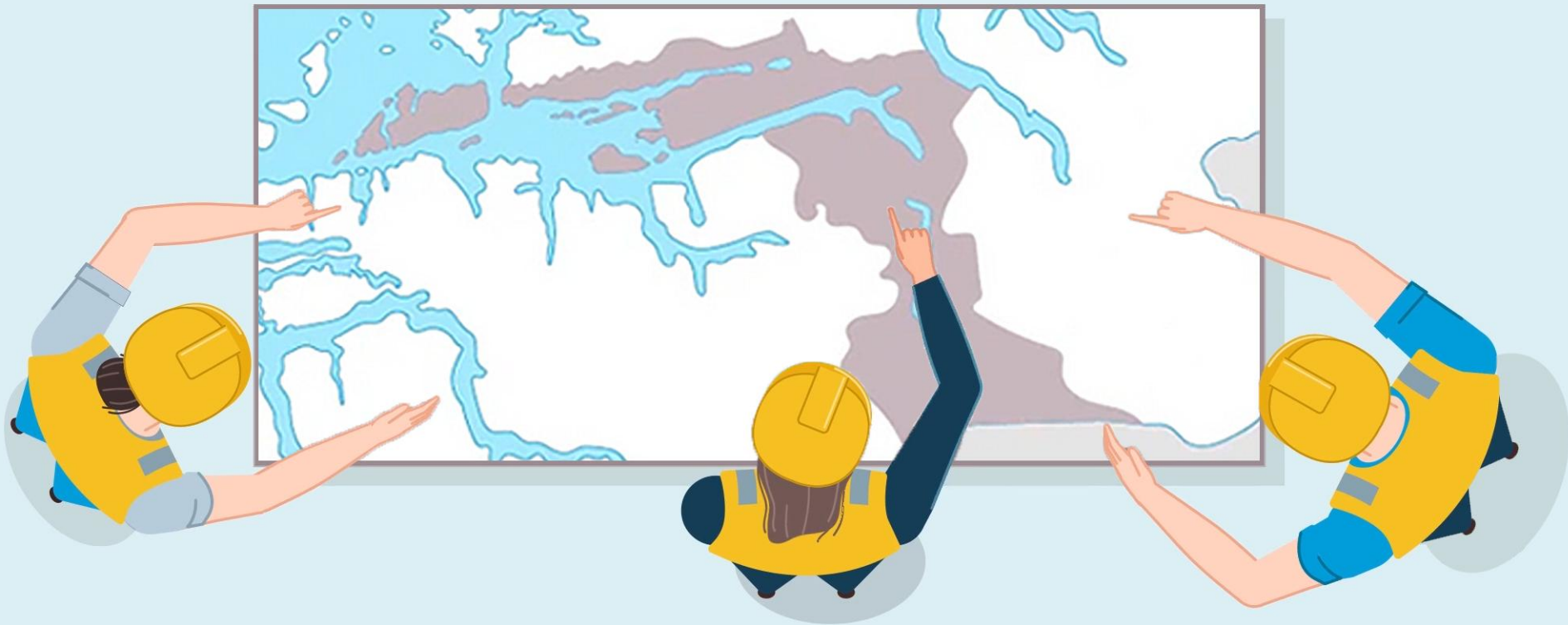


Kommuneplanens arealdel 2028–2040

Informasjonsmøte



Vi strekker oss langt!



Agenda

- Plansystemet
- Kommuneplanens arealdel
- Prioriterte tema
- Kom med innspill

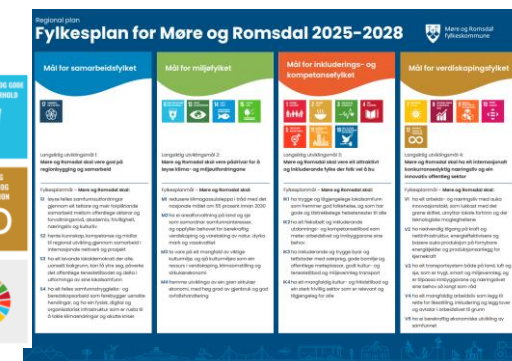




Nasjonale/regionale føringer og lovverk

Kommunen skal ivareta nasjonale og regionale hensyn i tillegg til de kommunale

- FNs bærekraftsmål
- Nasjonale føringer
- Regionale føringer



Vi strekker oss langt!

Kommuneplanens samfunnsdel 2025-2037

- Kommunens verktøy for helhetlig planlegging
- Fem langsiktige utviklingsmål og fjorten hovedmål
- Arealstrategi



Arealstrategier

- Arealstrategiene er vedtatt i samfunnsdelen – følges opp i arealdelen
- Overordnede prinsipper for fremtidig arealutvikling
- Styre arealbruken i ønsket retning



7.1.4 Arealstrategi for et inkluderende og trygt samfunn

Arealbruken skal være et viktig virkemiddel for å nå målene som er satt i samfunnsdelen.

- Molde kommune skal ha senterstruktur og god stedsutvikling i hele kommunen. Nærmere nivåinndeling av senterstruktur redegjøres for i planprogrammet til kommuneplanens arealdel.
- Ny bebyggelse skal etableres innenfor allerede bebygde og regulerte tettsteder, og nærhet til teknisk infrastruktur, skoler og busstopp skal vektlegges. Lokalisering av nye byggetiltak utenfor senter og lokalsenter kan gjennomføres på bakgrunn av en konkret vurdering.
- Molde kommune har en langsiktig strategi for livskraftige bygder og lokalsamfunn, herunder en arealstrategi som understøtter positiv utvikling gjennom spredt bebyggelse som sentralt element.
- Vi skal lage attraktive og inkluderende boligområder og nærmiljø, som har tilgang til friluftsområder.
- Det skal legges vekt på gode gang- og sykkelveiforbindelser spesielt i sentrum, lokalsenter og tettsteder.
- Vi skal legge til rette for gode snarveier.

7.3.5 Arealstrategi for et grønt og innovativt samfunn

Arealbruken skal være et viktig virkemiddel for å nå målene som er satt i samfunnsdelen.

- Vi skal gjennomgå vedtatte utbyggingsområder som ikke er tatt i bruk og vurdere om de er i tråd med dagens målsetting om å bevare natur og redusere klimagassutslipp.
- Vi skal planlegge arealene på en måte som reduserer behovet for ny infrastruktur og bruke ressursene på en smartere måte.
- Vi skal planlegge bebyggelsen der det er trygt å bygge, slik at vi unngår uønskede hendelser ved skred og flom.
- Vi skal unngå utfylling i vassdrag, og ha som mål å åpne vassdrag og elver for å holde vannveiene åpne.
- Vi skal hindre nedbygging av verdifull natur, landskap og kulturmiljø, og verne om det biologiske mangfoldet og ivareta naturlige karbonlagre.
- Vi vil legge til rette for en bærekraftig utvikling av våre sjøarealer som balanserer hensynet til marine økosystemer, sikrer allmennheten god tilgang og fremmer transport, næringsutvikling og rekreasjon.
- Vi skal gjøre det enklere å reise kollektivt til og fra sentrum, lokalsenter og tettstedene.

Vi strekker oss langt!

7.2.4 Arealstrategi for et attraktivt samfunn og Norges mest næringsvennlige kommune

Arealbruken skal være et viktig virkemiddel for å nå målene som er satt i samfunnsdelen.

- Vi skal ta vare på stedsidentiteten og ha stedsutvikling som bygger videre på eksisterende kulturmiljø.
- Vi skal legge til rette for kollektivknutepunkt i sentrum, lokalsenter og tettsteder.
- Vi skal minimere nedbygging av landbruksjord ved å legge til rette for effektiv arealbruk med god utnyttelse av arealer som allerede er bebygde.
- Vi skal legge til rette for høy utnyttelse av eksisterende næringsarealer.
- Vi skal planlegge næringsarealene våre for en effektiv utnyttelse av teknisk infrastruktur.
- Vi skal legge til rette for alternative boformer for å løse demografiutviklingen i arealplanleggingen vår.
- Vi skal planlegge for at publikumsrettede funksjoner skal legges til kommunesenter og lokalsenter for å oppnå god arealbruk gjennom fortetting med kvalitet, og for å skape et generasjonsvennlige samfunn.

7.4.3 Arealstrategi for bærekraftig økonomi og tjenesteproduksjon

- Arealeffektiv bruk av kommunale tomter med gode uterom.
- Ta i bruk naturbaserte løsninger for håndtering av overvann i kommunale prosjekter.
- Legge til rette for variert boligbygging, som inkluderer boliger til vanskeligstilte på boligmarkedet.



Hva er kommuneplanens arealdel?

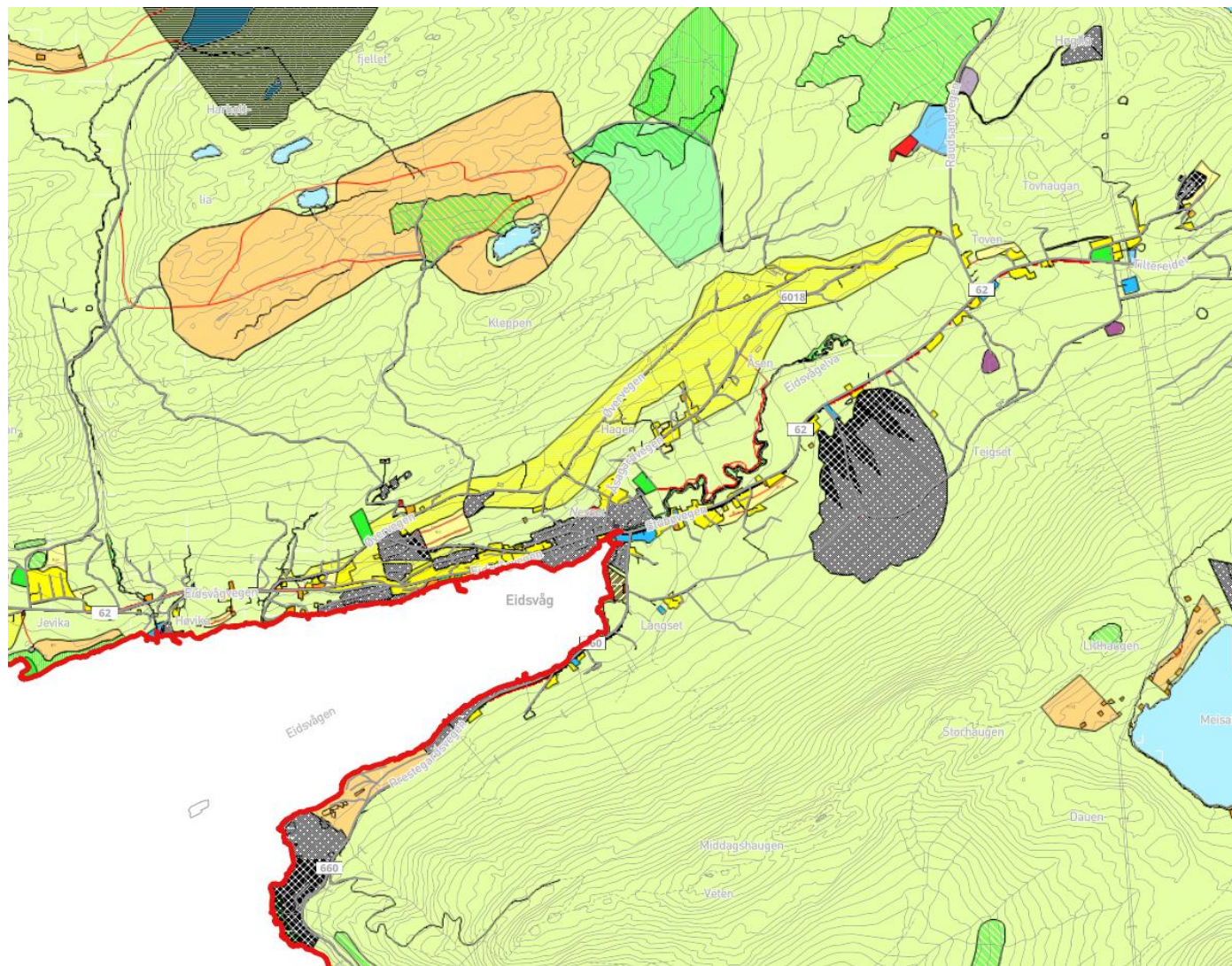
- Skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk
- Følger opp mål fra samfunnsdelen gjennom konkrete arealprioriteringer
- Et sentralt verktøy for å nå kommunens mål



Hva består kommuneplanens arealdel av?

- **Plankart**
- **Planbestemmelser**
- **Planbeskrivelse**
- **Konsekvensutredning (KU)**
- **Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**





§ 3 Krav om reguleringsplan

§ 3.1 Bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få en vesentlig virkning for miljø og samfunn krever reguleringsplan.

§ 3.2 Tiltak til og med 4 nye boenheter i områder innenfor eksisterende boligbebyggelse krever normalt ikke reguleringsplan dersom volum og form tilpasses omkringliggende bebyggelse og bestemmelser om fortetting blir ivarettatt.

Oppretting av nye boenheter innenfor eksisterende bygningsmasse utløser ikke plankrav dersom øvrige bestemmelser i kommuneplanen overholdes.

§ 3.3 Følgende områder regulert/merket med båndleggingszone i plankartet skal planlegges helhetlig gjennom områderegulering:

§ 10 Parkering

§ 10.1 Det skal avsettes plass for biler og sykler på egen grunn i samsvar med soneinndeling vist på figur 2 og Temakart 3.

§ 10.2 Da det ikke er samsvar mellom parkeringskravene i gjeldende reguleringsplan og kommuneplanens krav skal kommuneplanen gjelde.

§ 10.3 Kommunen kan samtykke i at det i stedet for parkeringsplass på egen grunn eller på fellesareal blir innbetalt et beløp for hver manglende plass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg, jf. PBL § 28-7. Innbetalt beløp skal være i samsvar med kommunestyrets gjeldende satser.

§ 10.4 Minst 5 % av felles og/eller offentlige parkeringsanlegg skal være tilrettelagt for forflyttingshemmede. Parkering utformes, plasseres og skiltes i samsvar med gjeldende normer og anbefalinger.

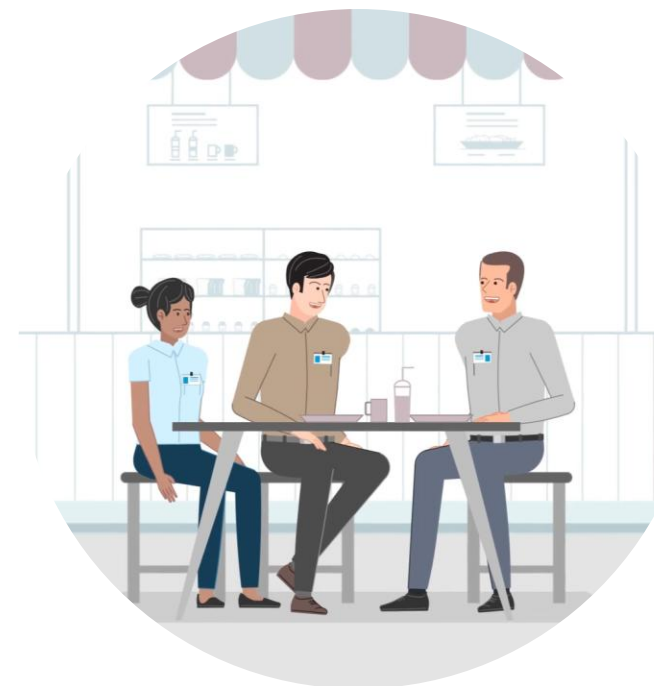
Framdriftsplan



Vi strekker oss langt!

Hvorfor er arealdelen viktig for deg?

- Avgjør utbyggingsretning og utbyggingsområder
- Angir føringer for byggeprosjektet ditt
- Premissgivende for reguleringsplaner
- Gir forutsigbarhet



Hva gjelder for deg?

- arealplaner.no viser hva som gjelder for din eiendom
- Oversikt over gjeldende planer og planer under arbeid
- Kommuneplan og reguleringsplan
- Bestemmelser
- Andre relevante dokumenter som planbeskrivelse





Arealplaner.no

arealplaner.no

arealplaner.no/molde1506/arealplaner/search

Arealplaner

Molde kommune

+ Ny plan

Rapporter

Mer...

SH Småsund, Ragnhild Hollingsæter
ragnhild.smaasund@molde.kommune.no

Finn arealplaner for Molde kommune

Søk på adressen eller navnet til planen for å se hvordan kommunen vil bruke området du er interessert i.

Eiendom/Adresse

Plan-navn/id

Søk adresse eller gnr/bnr..

Filter

Planer for min posisjon

Vi finner eiendommen som er nærmest din posisjon og viser deg planer for eiendommen.

Kommuneplan

Se kommuneplan/kommunedelplaner, kommunens overordnede strategiske styringsdokument.

Planer under arbeid

Se planer som er under arbeid. Dette kan være planer som er igangsatt eller planforslag.

Gjeldende planer

Se gjeldende arealplaner i kommunen. Dette er planer som er endelig vedtatt.



Gå til kart

Andre nyttige sider

[Hjelp](#)
[Eksterne sider](#)

Prioriterte temaer i arealdelen

- Teknisk oppdatering – nytt lovverk og kunnskapsgrunnlag
- Planvask
- Næring
- Boligutvikling/fortetting



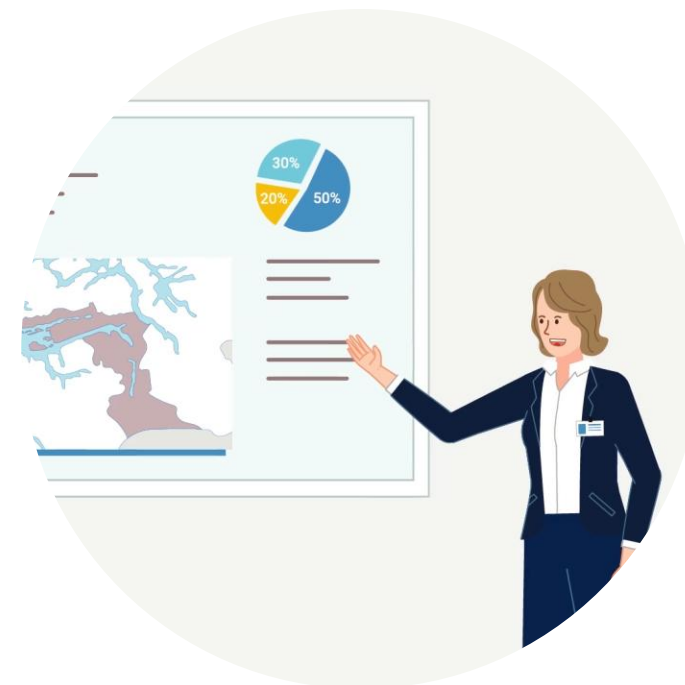
Teknisk oppdatering

- 4 arealdeler (+2) skal bli til 1
- Bestemmelser skal harmoniseres
- Rette opp i feil og mangler



Planvask

- Gjennomgang ubebygde utbyggingsområder
- Områder som ikke er regulert eller bygget ut
- Miljødirektoratet - natursats
- Hvorfor?
 - Endret fokus
 - Nasjonale og regionale forventninger
 - Ny kunnskap om naturverdier og risiko



Når bør vi tilbakeføre et område?

- **Bevaringshensyn**

- Viktige samfunnsinteresser svekkes ved utbygging
- Ny kunnskap eller vektlegging av natur, klima, jordvern, friluftsliv m.m

- **Samfunnssikkerhet**

- Hvor er det forsvarlig å bygge med hensyn til risiko for flom, ras eller skred?

- **Ønsket utbyggingsmønster**

- Vurdere hvor vi ønsker ny utbygging opp mot transportbehov, teknisk infrastruktur og fortetningspolitikk
- Demografiutvikling – hvor store reserveareal trenger vi?



Planvask – hva vil vi oppnå?

- En plan i tråd med overordnede mål
- En plan tilpasset behovet i samfunnet
- En forutsigbar og oppdatert plan som gjør byggesaksbehandlingen mer effektiv
- En plan som er i tråd med ønsket utvikling



Næring

- Begrenset areal til næring i eksisterende planer
- Molde skal være Norges mest næringsvennlige kommune
- Tilgang på infrastruktur, for eksempel slukkevann, nærhet til veg o.l.



Areal til samfunnskritisk infrastruktur

- Økt krav til renseanlegg, avløps- og vannbehandlingsanlegg
- Fortetting vil belaste eksisterende anlegg
- Styrke vannforsyningen



Areal til næring

- Analysere dagens næringsareal
- Vurdere fortetting eller utvidelse
- Nye områder



Boligutvikling og fortetting

- **Nok boliger tilpasset behovet i samfunnet**

- Demografiutvikling
- Livskraftige bygder og lokalsamfunn
- Bærekraftig kommunale tjenester
- Det skal fortsatt være mulig å bo spredt
- Fortetting innenfor allerede bebygde områder

- **Senterstruktur**

- Vi skal definere en senterstruktur



Begrensninger

- Sjøareal
- Areal til fritidsboliger
- Detaljerte endringer
- Retting av eldre reguleringsplaner





Forsiden

Arealtyper

Bebyggd areal

Bebyggd per innbygger

Planlagt bruk av areal

Planlagt areal (tabell)

Planlagt per innbygger

Antatt planreserve

Kartløsning (eksternt)

☒ Velg alt

☐ Ålesund

☐ Aukra

☐ Aure

☐ Averøy

☐ Fjord

☐ Giske

☐ Gjemnes

☐ Haram

☐ Hareid

☐ Herøy

☐ Hustadvika

☐ Kristiansund

☒ Molde

☐ Ørsta

☐ Rauma

☐ Sande

☐ Smøla

☐ Stranda

☐ Sula

☐ Sunndal

Arealtyper

Areal av land og
ferskvann

1 507 003

Åpen fastmark

810 473

Skog

477 675

Myr

63 883

Dyrka mark

46 838

Andre arealtyper

108 134

Bebyggd areal

Bebyggd eller
opparbeidet

32 265

Boligbebyggelse

7 918

Fritidsbebyggelse

1 588

Næring og tjeneste

3 470

Helse, skole, kultur

837

Annen bruk

18 452

Kommunale planer

Utbyggingsformål i
plan

61 537

Boligformål

12 156

Fritidsformål

9 708

Næringsformål

3 997

Tjenesteyting

1 701

Andre formål

33 975

Antatt planreserve i
byggeområder

18 141

Boligformål

2 864

Fritidsformål

8 213

Næringsformål

1 719

Tjenesteyting

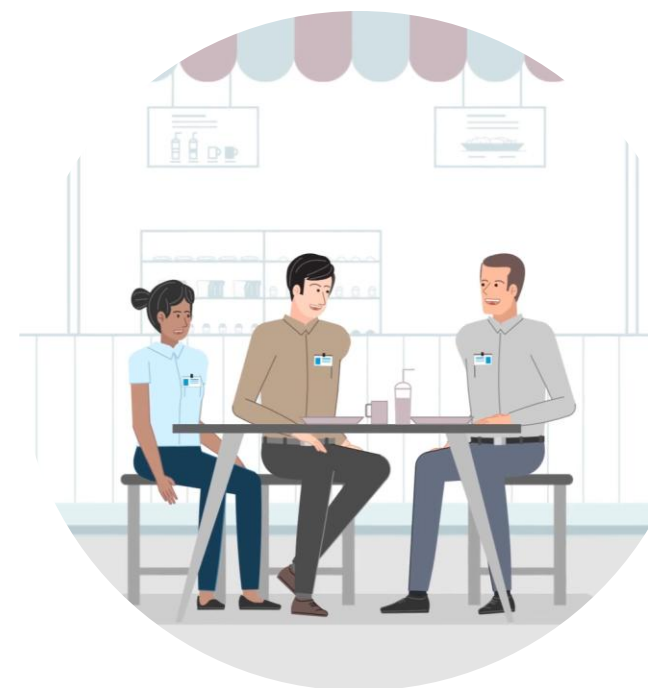
354

Andre formål

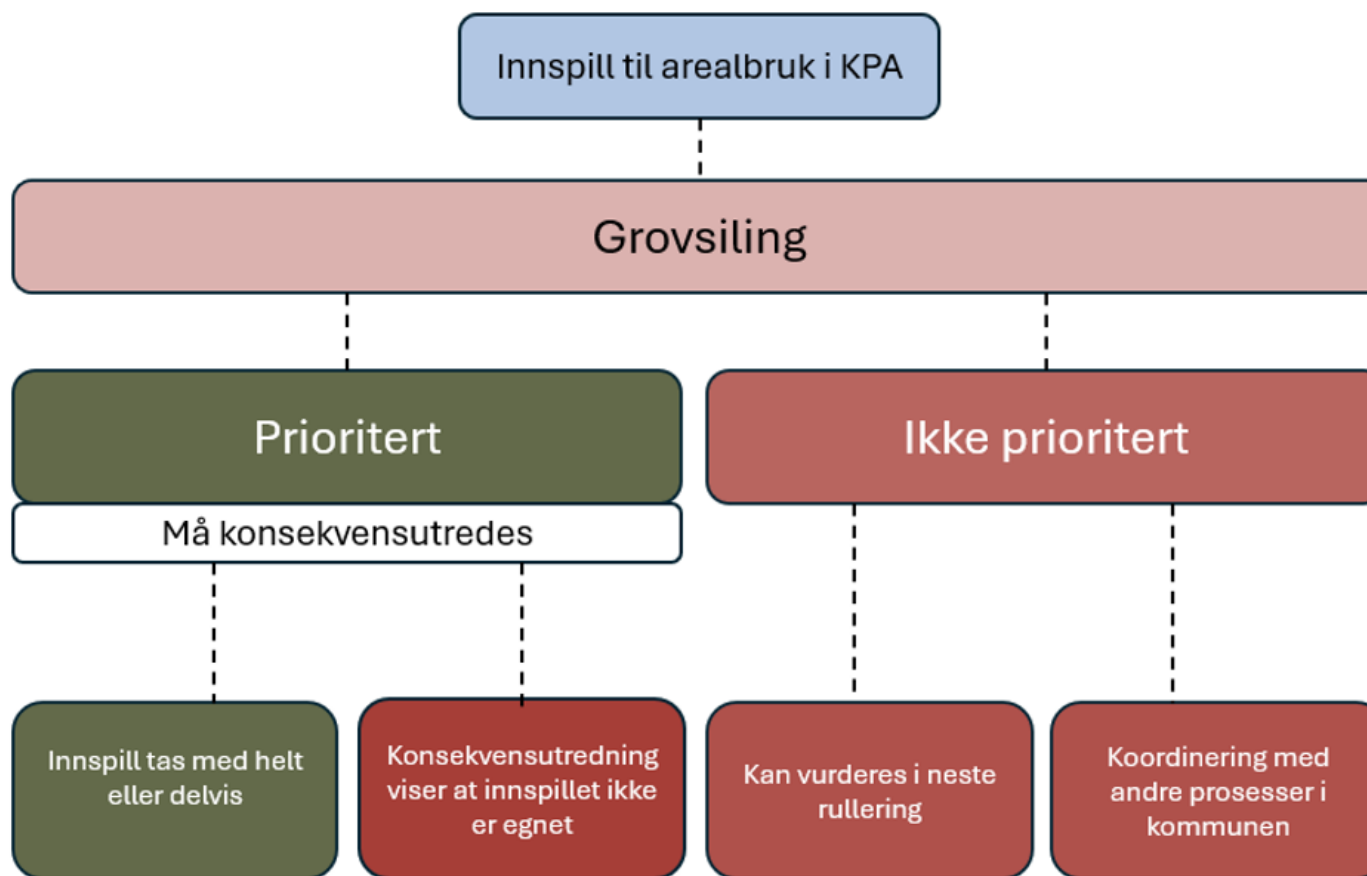
4 991

Hva ønsker vi innspill på?

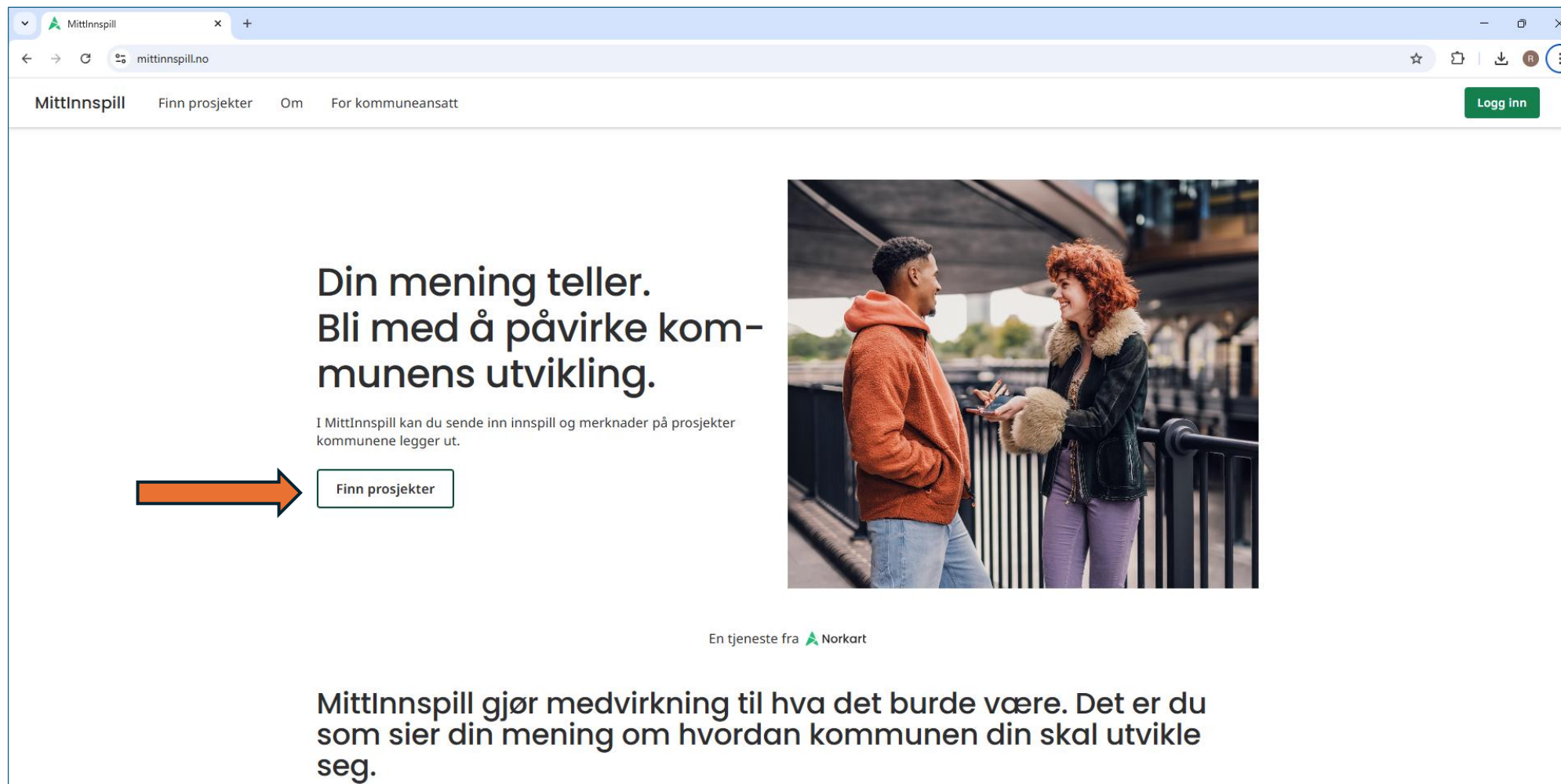
- **Dere – innbyggerne våre – sitter med verdifull lokalkunnskap**
- **Innspill bør være i tråd med de prioriteringene vi gjør**
- **Planvask**
 - Er det områder i eksisterende plan, avsatt til utbygging, der behovet ikke lenger er tilstede
 - Områder med store naturverdier som bør være naturområde
- **Næring**
 - Er det aktører med konkrete behov
 - Er det eksisterende områder som egner seg til fortetting/utvidelse
- **Boligutvikling**
 - Er det områder som egner seg til fortetting/utvidelse



Hvordan sorterer vi innspill?



Mittinnspill.no



Finn prosjekter | MittInnspill x +

mittinnspill.no/finn-prosjekter?KomNr=1506

MittInnspill Finn prosjekter Om For kommuneansatt Logg Inn

Finn prosjekter

Søk

Kommune

Molde

Sorter

A-Å Frist Åpent for innspill

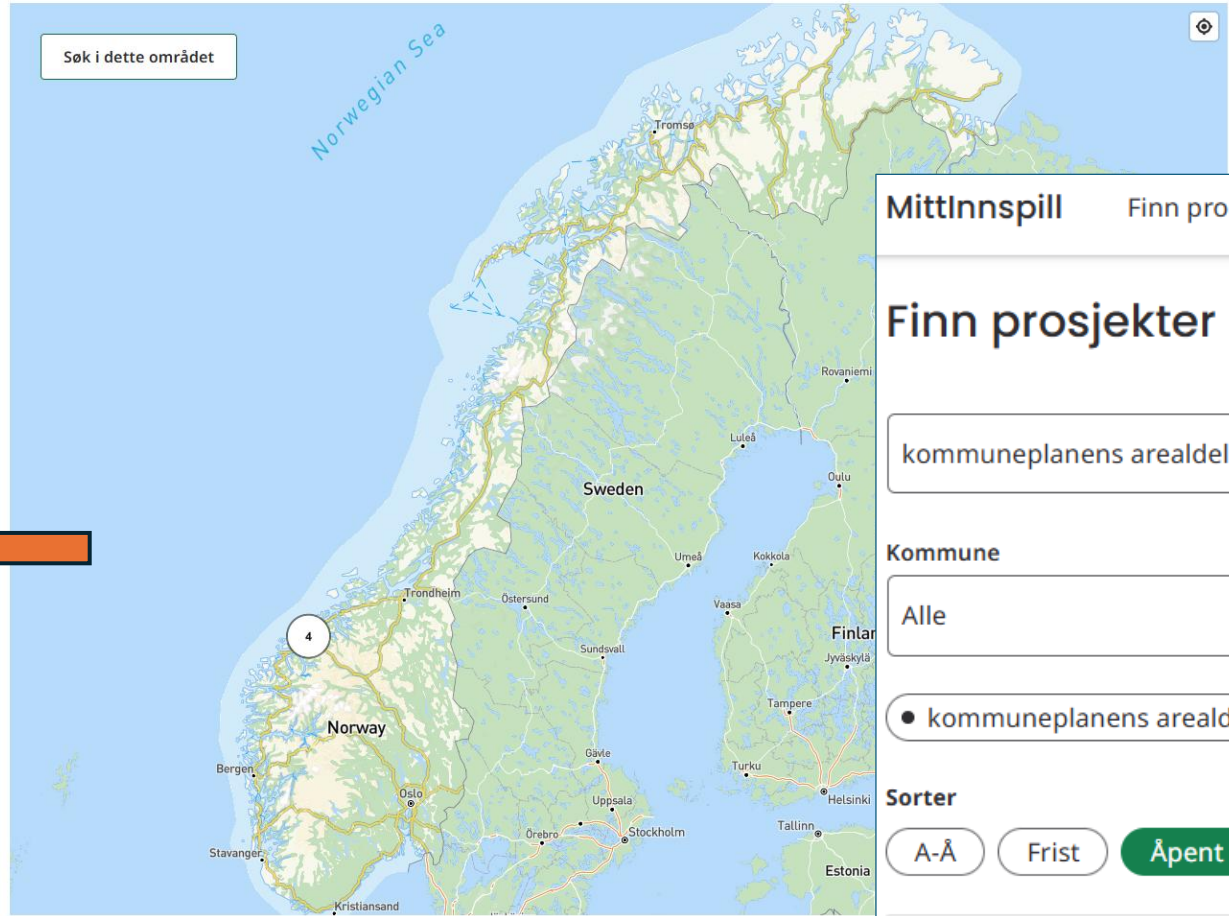
**Akslackleiva boligfelt - Endring av plan på begrenset høring**
Frist for innspill: tor. 25. sep, 23:59

**Arealinnspill til Kommuneplanens arealdel for Molde 2028 - 2040**
Frist for innspill: ons. 31. des, 23:59

**Lundavang og Stuevollen - Begrenset høring avsluttet**

**Skolevegen 3 - Høring og offentlig ettersyn avsluttet**

Søk i dette området



MittInnspill Finn prosjekter Om For kommuneansatt

Finn prosjekter

kommuneplanens arealdel

Kommune

Alle

kommuneplanens arealdel

Sorter

A-Å Frist **Åpent for innspill**

**Arealinnspill til Kommuneplanens arealdel for Molde 2028 - 2040**
Frist for innspill: ons. 31. des, 23:59

Vi strekker oss langt!



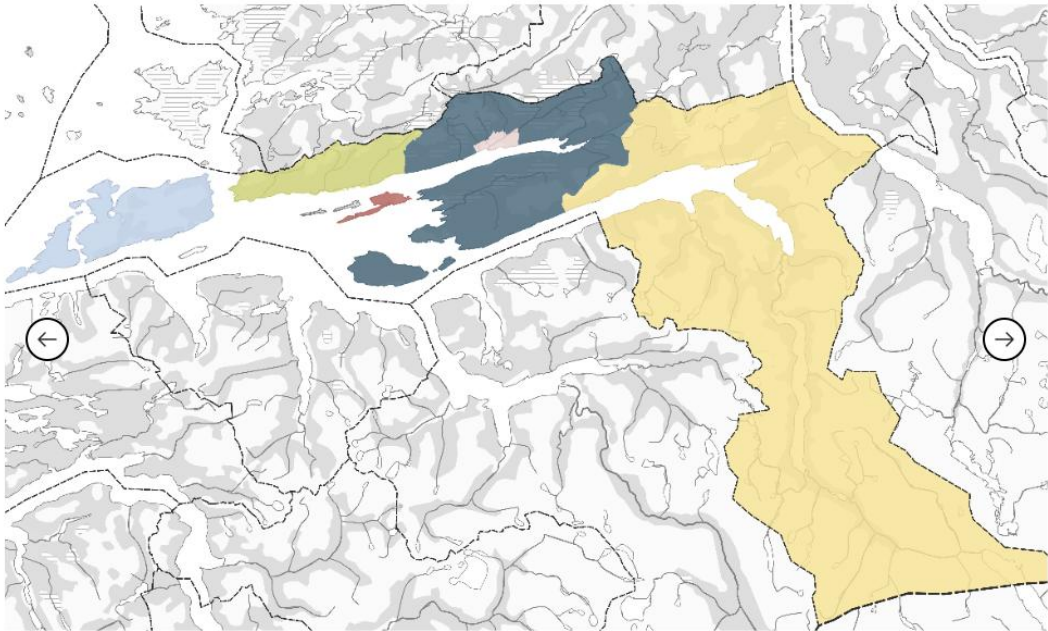
Arealinnspill til Kommuneplanen

mittinnspill.no/prosjekter/c4ba9b12-bc22-4031-c688-08ddb9f8576a

Arealinnspill til Kommuneplanens arealdel for Molde 2028 – 2040

Saksnummer: 2025/691

 Frist for innspill: ons. 31. des, 23:59



Beskrivelse

Molde kommune har startet arbeidet med å utarbeide en ny felles arealdel for hele kommunen. I perioden 4. august til 31. desember 2025 kan du komme med dine innspill til den nye kommuneplanen.

Oversikt

Kart

Dokumenter

Innspill



Arealinnspill til Kommuneplan

mittinnspill.no/prosjekter/c4ba9b12-bc22-4031-c688-08ddb9f8576a

Oversikt

Kart

Dokumenter

Innspill

Dokumenter fra plan

[K202501_KPA_molde_varsel-oppstart-oe_2025-08-04.DOCX](#)

[K202501_KPA_molde_planprogram_oe_2025-06-19.PDF](#)

[K202501_KPA_molde_vedtak-planprogram-oe_KST_2025-06-19.PDF](#)

[K202501_KPA_molde_saksfrem-planprogram-oe_KST_2025-06-19.PDF](#)

Innspill

Ingen publiserte innspill.

Si din mening



Detaljer om plan

Status	Planlegging igangsatt
Plannavn	Kommuneplanens arealdel for Molde 2028 - 2040
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Nasjonal arealplanID	1506_K202501
Lenke til plan	Se i arealplaner.no

Si din mening



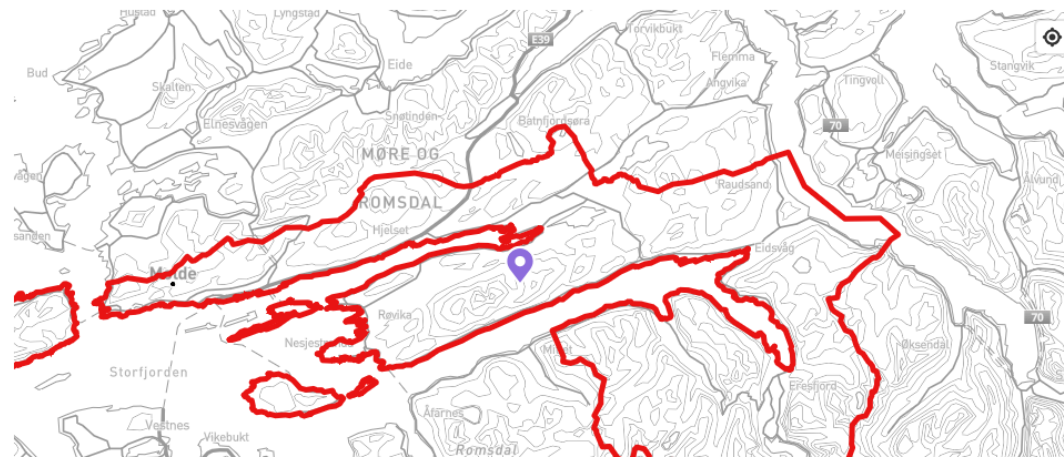
Oversikt

Kart

Dokumenter

Innspill

Kart





Si din mening om Arealinnspill

mittinnspill.no/prosjekter/c4ba9b12-bc22-4031-c688-08ddb9f8576a/si-din-mening

Logg Inn

1

2

3

Innspill

Personalia

Oppsummering

Har du innspill eller merknad?

Innspill/Merknad

Skriv ditt innspill her

* Ikke send sensitive personopplysninger.
Alle innspill er offentlige og vil bli arkivert på saken.

Legg ved tegninger, bilder, skisser e.l.

Slipp en fil her, eller [last opp en fil](#)

Vil du legge til tegninger i kartet?

Apne kart

Avbryt

Gå videre

Vi strekker oss langt!

16.09.2025



Legg til tegninger i kartet



Avbryt

Lagre

Når kan du medvirke?

- Send arealinnspill - frem til 31. desember
- Følg med på kommunens nettsider og sosiale medier
- Kom med innspill til planforslaget i høringsperioden





Åpent kontor

- Eidsvåg 17. og 18. september mellom kl. 10 – 14
- Åpent kontor i Midsund uke 39 og Molde uke 40
- Inviter oss gjerne til ditt møte/arrangement
- Ta kontakt på telefon eller book et møte på molde.kommune.no





Følg med på nettsidene

molde.kommune.no/arealdelen

