



SENTRUMSREGNSKAP MOLDE 2023–2024

INNHold

Forord

Bosatte og ansatte

Parkering i sentrum

Handel og servering

Kultur og arrangement

Reise-og kulturliv

Aker Stadion

Cruise og overnatting

Bylivstelling

BIDRAGSYTERE

Molde kommune

Molde Sentrum AS

Visit Northwest

Aker Stadion

Teateret Vårt

Molde Kino

Molde og Romsdal Havn

Moldebadet

Bjørnsonshuset

Borolien - Rabalder Studio

KILDER

SSB

Easypark

Møre og Romsdal fylkeskommune

Mendo Analytics

Molde kommune

Bypatrioten

BDO



Foto: Andreas Winter



FORORD

Et levende bysentrum i utvikling

Hvordan står det egentlig til i Molde sentrum?

For første gang presenterer vi et sentrumsregnskap for Molde, utviklet i samarbeid mellom Molde Sentrum AS og Molde kommune. Regnskapet gir oss en faktabasert oversikt over utviklingen i sentrum de siste to årene, og vil være et verdifullt grunnlag for videre arbeid med sentrumsutvikling. Regnskapet er tenkt utarbeidet årlig for å kunne vise utvikling over tid. Vi håper regnskapet vil bidra til økt forståelse, samarbeid og nye tiltak som styrker sentrum som en viktig del av Moldes identitet og næringsliv. Tallene i regnskapet viser at vi står overfor både utfordringer og muligheter. Dette regnskapet er ikke komplett, men det er en start.

De siste årene har sentrum gjennomgått betydelige oppgraderinger. Sjøfronten, det største byutviklingsprosjektet i byens moderne tid, ble ferdigstilt i 2023. Vi har nå en sammenhengende havnepromenade med lekeplasser, sjøbad, badstue og treningsapparater. Vi har installert ny vinterbelysning på torget og i sommer ble kunstverket Øyesteinen montert på sjøfronten.

Vi ser at mange ønsker å bo urbant, og muligheten til å bosette seg i bykjernen er viktig for sentrumsutvikling. Det er boligprosjekter på gang både i sentrum og i sentrumsnære områder. Takket være driftige gårdeiere med hjerte for sentrum har flere bygårder blitt rustet opp. Mange har tatt i bruk gjenreisningsbyens fargepalett.

Sentrumsutvikling skjer ikke av seg selv og det er gjennom samarbeid mellom kommunen, næringslivet og reiselivet at vi oppnår vekst. Vi heier på alle initiativ som trekker folk til sentrum og jeg gleder meg til at vi sammen skal få til at Molde sentrum blir enda mer levende og attraktivt i framtida! Det skjer mye i sentrum, så jeg håper at du koser deg skikkelig når du er i byens hjerte, Molde sentrum.

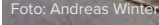
God lesning!

Kristin Hammarbäch,

Sentrumsleder Molde



Foto: Einar Engdal



SSB deler Molde sentrum inn i 2 grunnkretser, som vist på kartet under.
Det er fra disse grunnkretsene tall på antall bosatte og ansatte her hentet fra.

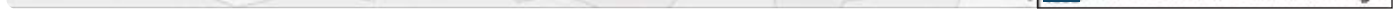




Foto: Andreas Winter

Molde sentrum har de siste årene hatt en liten, men jevn nedgang i antall som bor i området. I 2023 bodde det 1629 personer i sentrumssonene definert av SSB som Molde sentrum 1 og 2. Ett år senere var tallet 1607 – en nedgang på 22 personer, eller 1,3 %. Samtidig har befolkningen blitt eldre. I 2024 var hver fjerde innbygger over 67 år, mens antallet barn, unge og yrkesaktive har gått noe ned.

Samtidig med at færre bor i sentrum, har antall arbeidsplasser økt. I 2023 var det registrert 3824 arbeidsplasser i området, og i 2024 hadde tallet økt til 3922 – en vekst på 2,6 %. Det betyr at sentrum i økende grad brukes som arbeidssted, mens mange bosetter seg utenfor bykjernen. Også i resten av kommunen ser vi vekst.

Molde hadde 32816 innbyggere ved inngangen til 2024 – en økning på 370 personer fra året før. Veksten skyldes både innflytting og et lite fødselsoverskudd, og mange av de nye innbyggerne er flyktninger. 19 % av kommunens innbyggere er over 67 år, noe som er høyere enn landsgjennomsnittet på 16 %, men tilsvarende fylkesnivå.

Til sammenligning har Ålesund sentrum hatt en tydelig befolkningsvekst. Der økte innbyggertallet med 8,2 % fra 2018 til 2023, noe som viser at det er mulig å snu utviklingen også i sentrumsområder. I Molde sentrum ser vi færre fastboende, flere som jobber, og en stadig eldre befolkning. Dette kan påvirke hva slags tjenester, boligtyper og transportløsninger det er behov for framover.

GRUPPE	MOLDE SENTRUM	FYLKE	NORGE
0 - 19 år	12 % prosent	16 % prosent	18 % prosent
20 - 66 år	63 % prosent	66 % prosent	66 % prosent
67 + år	25 % prosent	18 % prosent	16 % prosent



2023

 Bosatte 1629
 Ansatte 3824

2024

 Bosatte 1607
 Ansatte 3922



Foto: Molde kommune

PARKERING I MOLDE SENTRUM

Tallene i denne oversikten er hentet fra EasyPark, som brukes av om lag 70% av dem som betaler for parkering i Molde. Statistikken gjelder kun avgiftsbelagte parkeringsplasser i og rundt sentrum, og inkluderer ikke data fra andre apper eller løsninger.

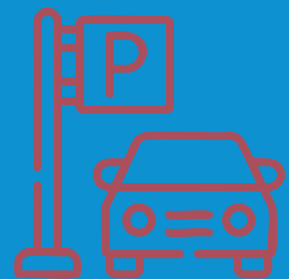
I løpet av 2024 ble det registrert 465789 parkeringer i de mest brukte sentrumsområdene – en økning på over 116000 parkeringer sammenlignet med 2023. Det tilsvarer en vekst på 33%.

Tallene gjelder følgende soner:

- Molde sentrum, maks 2 timer (90 plasser)
- Molde P-hus (620 Plasser)
- Gørvellplassen, maks 2 timer (21 plasser)
- Molde sone 2, maks 9 timer (51 plasser)
- Molde sone 1, 3 - 9 timer (38 plasser)

Den største økningen kom i Molde P-hus og Molde sentrum, som til sammen sto for over 75% av all parkering i disse sonene. Molde P-hus hadde en vekst på 47%, trolig på grunn av sentral beliggenhet, tak over bilen og bedre tilgjengelighet i rushtid og dårlig vær. Også Molde sentrum, maks 2 timer, hadde sterk vekst (+33%), noe som kan knyttes til nærhet til handel, service og kultur.

Gørvellplassen økte med 22%, mens Molde sone 1 (litt mindre sentral) økte med 36% – trolig fordi bilister flytter seg fra fulle sentrale soner. Den eneste sonen med nedgang var Molde sone 2, som hadde en liten reduksjon på 1%, noe som kan tyde på lavere behov for langtidsparkering i randsonen.



349 160

2023 totalt registrerte
parkeringer

465 789

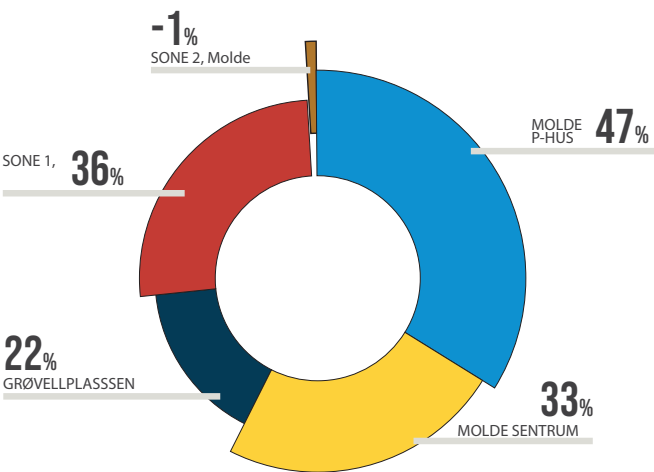
2024 totalt registrerte
parkeringer

33%

vekst fra 2023 til 2024

Aktiviteten i sentrum har økt, og samtidig har antallet ansatte i området økt, ifølge tall fra SSB. Antallet beboere i området har derimot vært stabilt. Det kan forklare noe av veksten i arbeidsrelatert parkering, særlig i P-hus og på langtidsplasser.

Denne utviklingen viser at parkeringsbehovet i sentrum har vokst betydelig det siste året. Med færre parkeringsplasser tilgjengelig på grunn av fjerning eller omdisponering, understreker dette behovet for god planlegging og et tilgjengelig parkeringstilbud for å benytte seg av fasilitetene i sentrum.



TAKSTGRUPPE	SONE	P-TID	AVGIFTS BELAGTE	PARKERINGER 2023	PARKERINGER 2024
Molde sentrum Maks 2t	7205	2 timer	90 Plasser	131 429	174 831
Molde p-hus	7210	døgn	620 Plasser	121 200	178 057
Gørvellplassen	7206	2 timer	21 Plasser	41 711	50 931
Molde sone 2 Maks 9t	7200	9 timer	51 Plasser	33 754	33 357
Sone 1, Molde	7204	3-9 timer	38 Plasser	21 066	28 613
Totalt 5 soner				349 160	465 789



Foto: Molde kommune



Foto: Andreas Winter

HANDEL OG SERVERING

I sentrum finner du et mangfold av virksomheter- alt fra butikker og serveringssteder til kulturarenaer, kontorer og helsetjenester. Sentrum rommer både det nødvendige og det inspirerende- et sted der folk jobber, møtes, handler og opplever. Fylkeskommunens oversikt over registrerte bedrifter i sentrumsone 1 og 2 ved utgangen av 2024 viser et variert næringsliv som gir sentrum sin puls og særpreg.

Molde sentrum er ikke bare et kulturelt knutepunkt, men også en viktig handelsarena. Regnskapstallene gir innsikt i den økonomiske utviklingen- og de viser et bilde i endring. Varehandelen

har hatt en samlet nedgang, men fallet har avtatt sammenlignet med 2023. Samtidig ser vi en positiv vekst innen mat og opplevelser, som fremhever sentrum som en attraktiv arena for gode møteplasser og unike opplevelser.

Tjenestesektoren har vært preget av svingninger, med vekst i 2023, etterfulgt av en nedgang i 2024.

Utviklingen i sentrum understreker behovet for fortsatt innsats og strategiutvikling for å styrke sentrum som et bærekraftig og attraktivt bymiljø- både for næringsliv, besøkende og innbyggere.

KATEGORI	BEDRIFTER
Annet	38
Detaljhandel	56
Resturante og kafeer	38
Offentlig forvaltning og administrasjon	79
Handel og butikkdrift	79
Konsulent, IT og kreative tjenester	62
Helse og sosialtjenester	58
Kultur, fritid og underholdning	52
Eiendom og bygg	41
Utdanning og forsikring	26
Bank, finans, forsikring	14
Ukjent	3
Totalt antall	546



Mat og opplevelser

2023	2024
+4%	+0,6%



Varehandel

2023	2024
-4%	-1,3%



Tjenester

2023	2024
+1%	-4.2%



Foto: Molde kommune

Foto: Molde kommune

KULTUR OG ARRANGEMENT

Molde sentrum er et viktig samlingspunkt for kulturlivet i regionen. Byen har et rikt og mangfoldig kulturtilbud, og tiltrekker seg tusenvis av publikummere hvert år. Her finner man kino, teater, konserter, kunst og festivaler – alt innen gangavstand. Kulturarenaene i sentrum er ikke bare viktige for underholdning, men også som sosiale møteplasser og identitetsbærere.

Molde kino hadde et aktivt år i 2023, med hele 2 757 forestillinger og 73 965 besøkende. Kinoen spiller en viktig rolle i hverdagen for mange – ikke bare som underholdning, men også som et sted for fellesskap og opplevelser. Programmet inkluderer alt fra de nyeste storfilmene til dokumentarer og spesialvisninger.

Teatret Vårt, som har tilhold i kulturhuset Plassen, er en profesjonell scenekunstinstitusjon med regional betydning. I 2023 ble det avholdt 298 forestillinger, med 23 788 besøkende. Teatret setter opp egne produksjoner og inviterer gjestespill, og har i tillegg en aktiv turnévirkosomhet i hele Møre og Romsdal.

I 2024 ble det gjennomført 148 arrangementer i regi av Molde bibliotek, inkludert språkkafé, datahjelp og åpne arrangementer.

Totalt hadde biblioteket 91 139 besøkende. I 2024 ser vi en nedgang i besøkstallene ved både kino og teater. Dette følger en nasjonal trend, og kan blant annet skyldes endret mediebruk, økt tilgang på strømmetjenester og en økende tendens til å foretrekke kultur hjemme i egen stue. Dette utfordrer kulturaktørene til å tenke nytt rundt formidling og publikumsengasjement.

Et sterkt kulturliv er viktig for trivsel, fellesskap og bolyst – og gjør Molde til en attraktiv by for både innbyggere og besøkende.



Kultur	Årstall	Forestillinger	Besøkende
Molde Kino	2023	2757	73 965
Teateret vårt	2023	298	23 788
Moldebadet	2023		127 208
Molde bibliotek	2023	143	86 027

Kultur	Årstall	Forestillinger	Besøkende
Molde Kino	2024	2736	63 208
Teateret vårt	2024	190	19 203
Moldebadet	2024		125 208
Molde bibliotek	2024	148	91 139



Foto: Eline Karlsdatter Fladseth



Foto: Andreas Winter



Foto: Andreas Winter

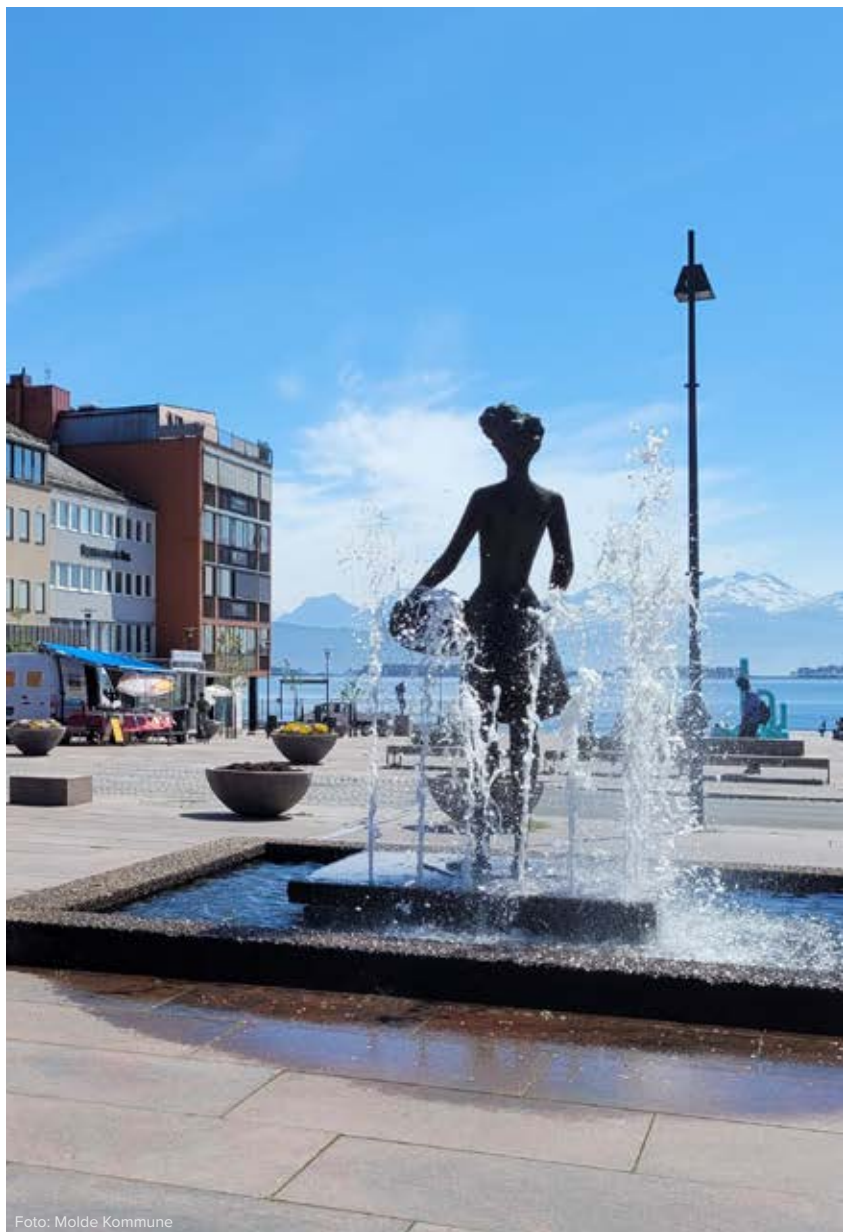


Foto: Molde Kommune

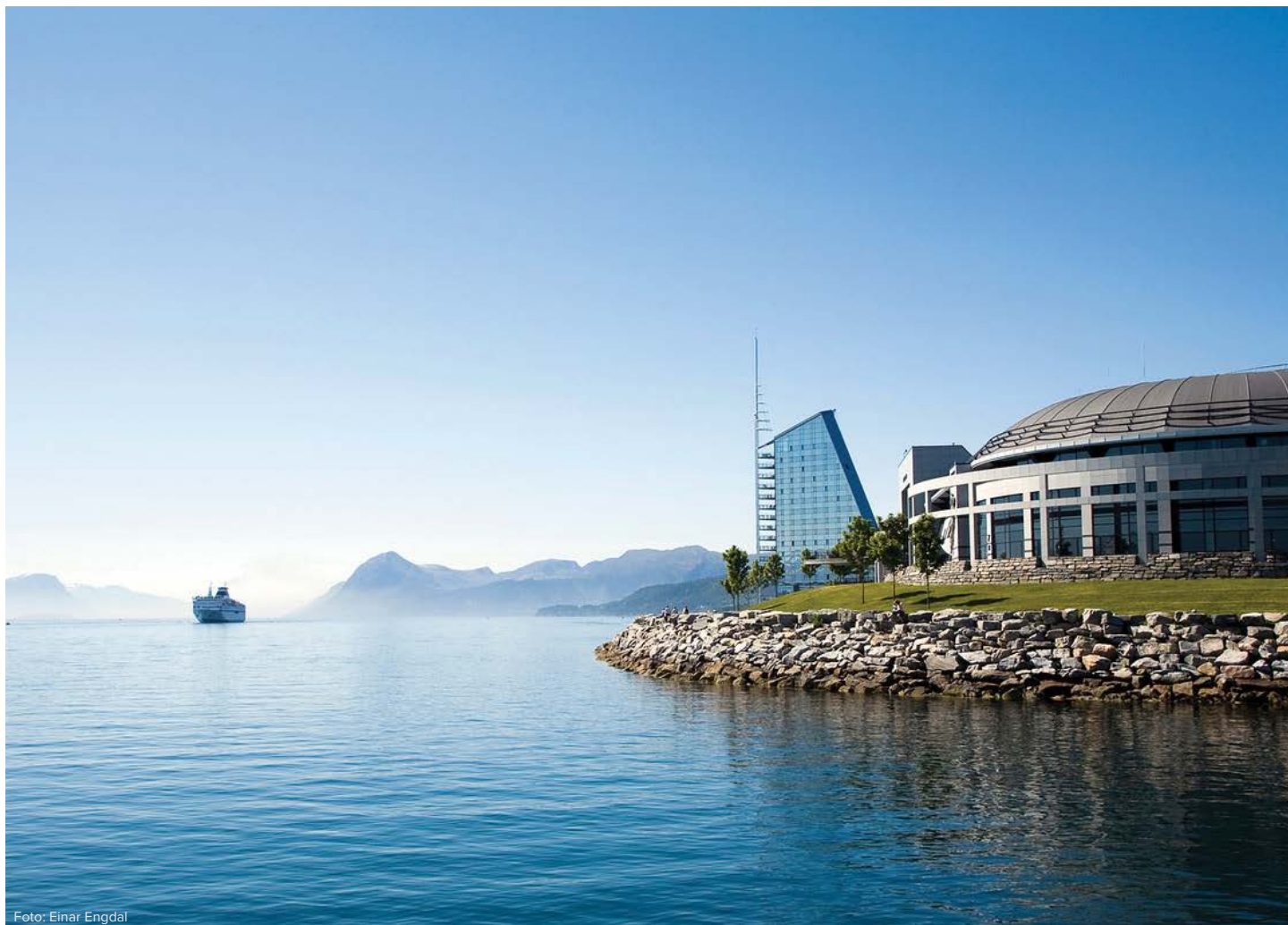


Foto: Einar Engdal

AKER STADION

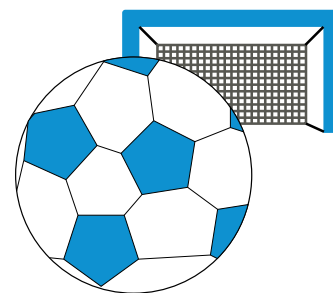
Aker Stadion er en viktig arena for fotball og større arrangementer i Molde. Tall fra 2023 og 2024 viser at eliteseriekampene til Molde FK fortsatt trekker et stabilt og høyt antall tilskuere.

I Eliteserien 2023 ble det registrert 27500 solgte enkeltbilletter, i tillegg til et sesongkortsalg som tilsvarer 72000 billetter fordelt på 15 hjemmekamper. Totalt gir dette en eliteserieoppslutning på om lag 99500 tilskuere det året. Cupen og europaspillet samlet ytterligere publikum: to NM-kamper trakk rundt 5500, mens seks europakamper samlet totalt 40000 tilskuere.

I 2024 økte oppslutningen i Eliteserien ytterligere, med 32405 solgte enkeltbilletter og et sesongkortsalg tilsvarende 75165 billetter. Én NM-kamp ble spilt hjemme med 2083 tilskuere, mens åtte hjemmekamper i europacupen samlet 29733 tilskuere – en nedgang fra året før.

Tallene viser fortsatt høy interesse for eliteseriekamper på Aker Stadion, mens variasjonene i cup og europaspill gjenspeiler sportslige resultater og kampantall.

Det understrekes at oversikten gjelder herrelagets kamper i Eliteserien, NM og UEFA-turneringer. Tall fra kvinnefotball og øvrige ligaer er ikke inkludert i denne gjennomgangen.



Årstall	Kamper	Billetter	Sesongkort
2023	15 eliteseriekamper	27 500	4 800
2024	15 eliteseriekamper	32 405	5 011
2023	2 NM kamper	5 500	
2024	1 NM Kamp	2 083	
2023	6 kamper i Europacupen	40 000	
2024	8 kamper i Europacupen	29 733	



CRUISE OG OVERNATTING

Molde, med sin spektakulære fjordutsikt og sterke posisjon som både turistby og regionalt knutepunkt, har levert solide tall innen både reiseliv og kultur også i 2023 og 2024.

Enten det er cruiseturister som går i land, hotellgjester på konferanse – eller supportere på vei til kamp – byen byr på aktivitet året rundt.

Cruisetrafikken til Molde sentrum opplevde en merkbar vekst fra 2023 til 2024 i antall passasjerer.

Ifølge BDO sin rapport "Samfunnsmessige verdier av passasjer- og godstrafikk i Molde og Romsdal Havn" bidro cruiseturistene alene med en estimert omsetning på 60 millioner kroner i 2023.

Denne trafikken gir ikke bare liv til bybildet – den støtter også detaljhandel, serveringsbransje og transport.

Med en kapasitet på 478 hotellrom i sentrum ble det i 2023 registrert 149 425 gjestedøgn ved hotellene i Molde. I 2024 var tallet 148 555, en nedgang på 0,58 prosent fra året før.

Basert på daglig drift gjennom hele året gir dette en estimert belegningsgrad på 85,1 prosent i 2023 og 84,9 prosent i 2024. Belegningsgraden er beregnet ved å dele antall gjestedøgn på totalt tilgjengelige romdøgn (478 rom × 365 dager).



2023

71 anløp

149 102 passasjerer

2024

74 anløp

192 685 passasjerer



2024

148 555 hotellovernattinger

Nedgang 0,58% fra året før

Totalt 478 hotellrom tilgjengelig i Molde sentrum



Foto: Einar Engdal



Foto: Einar Engdal

Hotell	Rom
Scandic Seilet	224 Rom
Scandic Alexandra Molde	165 Rom
Molde Fjordhotell	60 Rom
Hotell Molde	29 Rom

Cruise 2023	Cruise 2024
71 anløp	74 anløp
149 102 passasjerer	192 685 passasjerer





Foto: Einar Engelet



Foto: Andreas Winter



Foto: Andreas Winter



Foto: Elise Karlsdatter Fladseth

BYLIVSTELLING

To dager. Åtte steder. Et mangfold av engasjerte mennesker.

Den 2. oktober i både 2023 og 2024 ble det gjennomført en omfattende bylivstelling i Molde sentrum. Med deltakelse fra elever, studenter og ansatte i Molde kommune har vi kartlagt bylivets puls – hvem som går, sykler, og ikke minst: hvor folk velger å være.

Målet med tellingen er enkelt, men viktig: Å forstå hvordan sentrum brukes i hverdagen, og hva det betyr for utviklingen av byen vår.

Hva er bylivstelling – og hvorfor gjør vi det? Både bevegelse og opphold ble kartlagt på åtte sentrale punkter i byen. Tellingene gir verdifull innsikt i hvilke byrom som fungerer,

hvor folk faktisk oppholder seg – og hvor det er rom for forbedringer.

Ved å gjenta tellingen årlig, etableres et sammenligningsgrunnlag som gjør det mulig å følge utviklingen over tid. Det hjelper oss å identifisere trender, dokumentere endringer og peke ut hvilke tiltak som fungerer – og hvor vi bør sette inn nye.

Metodikk

Tidsrom: Kl. 09.00–17.00

Trafikktelling: Én gang per time

Oppholdsregistrering: Tre ganger i timen (hvert 20. minutt)

Verktøy: Klikkere og observasjonsskjema

Deltakere: Elever ved Molde videregående

skole, studenter ved Høgskolen i Molde og ansatte i Molde kommune.

Alle deltakere fikk opplæring i forkant, og vaktplaner sikret kontinuitet gjennom dagen. Samme metode og kart ble brukt i begge år for å sikre sammenlignbarhet.

Værforhold – en viktig faktor

2023 startet med sol og delvis skyet vær, men regn preget ettermiddagen. I 2024 var været mer ustabilt gjennom hele dagen, og en kaldere følelse preget oppholdet ute. Dette kan ha påvirket både hvor mange som oppholdt seg i sentrum – og hvordan de brukte byrommene.

Trafikktelling – flere folk i flere gater

Antall fotgjengere økte fra 1 974 i 2023 til 2 474 i 2024.

Særlig Storgata ved RØD (punkt E) hadde en markant vekst – fra 154 til 484 personer. Samtidig opplevde Sjøfronten mot bade-plassen (punkt D) en betydelig nedgang – fra 480 til 136 fotgjengere.

Sykelbruken gikk ned fra 240 til 176, særlig ved Fuzzy (punkt F) og Storgata ved rådhuset (punkt A).

Dette kan skyldes både vær, endringer i byrommenes utforming – eller rett og slett folks vaner.

Oppholdsregistrering – færre blir værende
Oppholdsteltene viser en nedgang i hvor mange som faktisk blir værende i byrommene – spesielt i kategoriene "lek", "stå" og "vente".

Sjøfronten ved Hamnegata (punkt B) er

fortsatt mest brukt, men antall lekende gikk fra 209 til kun 30.

Storgata ved rådhuset (punkt A) hadde fortsatt mange som oppholdt seg, men færre enn året før.

Havna ved Thon Hotell (punkt H) hadde lavest aktivitet begge årene – hovedsakelig personer som ventet på transport. Dette gir et tydelig signal om hvor det kan være behov for forbedringer – og hvor tiltak allerede fungerer.

Små utfordringer – og store lærdommer
I 2024 ble de første timene gjennomført av én skoleklasse. De fleste gjorde en solid innsats, men noen slet med å følge metoden i travle perioder. Dette kan ha påvirket enkelte registreringer – men helhetsbildet er fortsatt tydelig og nyttig.

Hva forteller tallene oss?

Tellingen viser at sentrum er i endring. Noen steder opplever vekst, mens andre mister aktivitet. Det gir oss en unik mulighet: Å forstå hvilke grep som virker – og hvilke steder som trenger mer omsorg.

Hva skjer videre?

Gjennom årlige tellinger kan vi følge utviklingen over tid, og bruke innsikten til å justere tiltak, prioritere byrom – og skape en by som inviterer til liv, opphold og bevegelse.

"Tallene gir oss innsikt. Men det er vi – som byplanleggere, næringsdrivende, politikere og innbyggere – som må bruke innsikten til å skape endring."



Tellesnitt	Fotgjengere 2023	Fotgjengere 2024	Syklister 2023	Syklister 2024
A - Storgata ved rådhuset	471	489	51	28
B - Sjøfronten ved hamnegata	218	344	6	22
C - Storgata ved rundkjøring / Kino	364	434	42	25
D - Sjøfronten mot bade-plassen	480	136	96	24
E - Storgata ved RØD	154	484	4	40
F - Storgata ved Fuzzy	157	194	23	4
G - Sjøfronten ved GLASS	106	304	9	22
H - Havna ved Thon Hotell	24	89	9	11

