

Gebyrregulativ for kart og oppmåling 2025

**Hjemmel**

Bruk av gebyr er hjemlet i matrikkellova § 32, plan- og bygningsloven § 33-1 og lov om eierseksjoner § 15.

Plan- og bygningsloven § 33-1 gir mulighet til å ta betalt for kart og oppmålingsforretninger mv. Kommunestyret har vedtatt å ta betalt (vedtatt den 14.11.2013), og det fremgår nedenfor hvor mye som må betales for ulike tjenester.

# Generelle bestemmelser

## Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkeloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

## Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkelloven, plan- og bygningsloven og lov om eierseksjoner skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon mv.

## Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyr skal betales etterskuddsvis og forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

## Urimelig gebyr

Dersom gebyret i henhold til gebyrregulativet sine standardsatser er åpenbart urimelig sett i forhold til kommunens arbeid med saken, kan gebyret fastsettes etter medgått tid jf. Punkt 5.3.

## Søknad om redusert gebyr og klageadgang

Det kan klages på gebyr som er fastsatt skjønnsmessig. Det er ellers mulig å søke om redusert gebyr, vår avgjørelse av søknaden kan påklages. Klagen rettes til Statsforvalteren i Møre og Romsdal, men sendes til Molde kommune.

## Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales fullt gebyr i henhold til gjeldende gebyrregulativ.

## Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

## Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samordnes.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

## Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning

I saker som krever oppmålingsforretning, har kommunen etter Matrikkelforskriften

§ 18, en frist på 16 uker til å gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføringen. Den generelle behandlingsfristen på 16 uker gjelder ikke i perioden 1. november–31. mars, dersom forholdene ikke gjør det mulig å gjennomføre oppmålingsforretning, jf. Matrikkelforskriften § 18 tredje ledd.

* 1. ***Ulike gebyrtyper, samlet gebyr***

Der en sak medfører flere ulike gebyrtyper legges gebyrene sammen.

* 1. ***Lag og foreninger***

Lag og foreninger med formål rettet mot barn & unge og folkehelse skal gis 50 % rabatt på de til enhver tid gjeldende kart og oppmålingsgebyr(1)

Gebyrregulativet er vedtatt av Molde kommunestyre 21.11.2024 i vedtak PS-106/24.

***Molde 21.11.2024***

# Gebyrer

* 1. ***Gebyr for arbeider etter matrikkelloven***

***Oppretting av matrikkelenhet***

* 1. ***Oppretting av grunneiendom og festegrunn***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| areal fra 0 – 500 m² | 15 328 | 15 956 |
| areal fra 501 – 2000 m² | 29 474 | 30 682 |
| areal fra 2001 – 5000 m² | 41 264 | 42 956 |
| areal fra 5001 m² – 10 000 m² | 51 874 | 54 001 |
| areal over 10 000 m² etter medgått tid. Minstegebyr | 54 234 | 56 458 |
| areal over 10 000 m² til landbruks- eller allmennyttige formål etter medgått tid. Minstegebyr | 7 663 | 7 977 |

* 1. ***Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| areal fra 0 – 500 m² | 15 328 | 15 956 |
| areal fra 501 – 2000 m² | 29 474 | 30 682 |
| areal fra 2001 – 5000 m² | 41 264 | 42 956 |
| areal fra 5001 m² – 10 000 m² | 51 874 | 54 001 |
| areal over 10 000 m² etter medgått tid. Minstegebyr | 54 234 | 56 458 |

* 1. ***Oppretting av anleggseiendom***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| areal fra 0 – 2000 m² | 36 549 | 38 048 |
| areal fra 2001 – 5000 m² | 51 874 | 54 001 |
| areal fra 5001 m² – 10 000 m² | 64 845 | 67 504 |
| areal over 10 000 m² etter medgått tid. Minstegebyr | 68 381 | 71 185 |

* 1. ***Registrering av jordsameie***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres med et grunngebyr på kr  Eventuelt tillegg etter medgått tid for svært krevende saker. | 14 148 | 14 728 |

* 1. ***Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning etter pkt. 2.1.1.1, 2.1.1.2, 2.1.1.4 og 2.1.1.5 faktureres et grunngebyr på  Tillegg etter medgått tid for tidkrevende saker. | 10 000 | 10 410 |

Når oppmålingsforretningen fullføres, vil gebyr etter pkt. 2.1.1.1, 2.1.1.2, 2.1.1.4 eller 2.1.1.5 komme i tillegg.

## Oppretting av matrikkelenhet uten oppmålingsforretning

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| For oppretting av matrikkelenhet over 100 daa uten merking og måling, jf. matrikkelforskriften § 27 7.ledd, og tiltak etter matrikkelforskriften § 40 faktureres et grunngebyr på  Tillegg etter medgått tid for tidkrevende saker. | 8 000 | 8 328 |

***Grensejustering***

## Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| Totalt areal som grensejusteres fra 0 – 250 m² | 12 969 | 13 501 |
| Totalt areal som grensejusteres fra 251 – 1 000 m² | 17 685 | 18 410 |

## Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| volum fra 0 – 250 m3 | 18 392 | 19 146 |
| volum fra 251 – 500 m3 | 24 288 | 25 284 |
| volum fra 501 m² – 1 000 m3 | 30 654 | 31 911 |

***Arealoverføring***

## Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| areal fra 0 – 500 m² | 15 328 | 15 956 |
| areal fra 501 – 2 000 m² | 29 474 | 30 682 |
| areal fra 2 001 m² – 5 000 m² | 41 264 | 42 956 |
| Overstiger arealet 5 000 m² beregnes gebyr etter 2.1.1 |  |  |

## Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| volum fra 0 – 500 m3 | 23 580 | 24 547 |
| volum fra 501 – 2000 m3 | 29 474 | 30 682 |
| Overstiger volumet 2 000 m3 beregnes gebyr etter  2.1.1 + et tillegg på 25 % |  |  |

* 1. ***Klarlegging og merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| For inntil 2 punkter | 8 000 | 8 328 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | 1 000 | 1 041 |
| Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. |  |  |

* 1. ***Klarlegging og merking av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| For inntil 2 punkter | 16 506 | 17 183 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | 1 533 | 1 596 |
| Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. |  |  |

* 1. ***Privat grenseavtale etter matrikkelloven § 19***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde | 10 000 | 10 410 |
| For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde | 590 | 614 |
| Eventuelt tillegg etter medgått tid for tidkrevende saker. |  |  |

# Priser for kart og eiendomsoppgaver, jf. plan- og bygningsloven § 33-1

Priser for eiendomsinformasjon, plandata, matrikkelbrev, kart og nabolister mm. Finnes på kommunens nettsider:

[https://www.molde.kommune.no/byggesak-arealplan-og-eiendom/kart-og-](https://www.molde.kommune.no/byggesak-arealplan-og-eiendom/kart-og-eiendomsdata/kjop-av-eiendomsinformasjon-og-kart/) [eiendomsdata/kjop-av-eiendomsinformasjon-og-kart/](https://www.molde.kommune.no/byggesak-arealplan-og-eiendom/kart-og-eiendomsdata/kjop-av-eiendomsinformasjon-og-kart/)

1. **Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 15)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2024** | **2025** |
| 4.1 | Søknad om seksjonering og reseksjonering |  |  |
| 4.1.2 | Seksjonering av nybygg 1-4 seksjoner | 14 148 | 14 728 |
|  | Seksjonering av eksisterende bygg 1-4 seksjoner | 18 863 | 19 636 |
|  | Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner | 589 | 613 |
| 4.1.3 | Reseksjonering 1-4 seksjoner | 18 863 | 19 636 |
|  | Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner | 589 | 613 |
| 4.2 | Oppretting av utendørs tilleggsareal |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal utføres i en oppmålingsforretning, jf. Matrikkellovens § 6  1. ledd bokstav e | 60% av  punkt 2.1 | 60% av  punkt 2.1 |
| Gebyr for utendørs tilleggsareal pr. eierseksjon: | 60% av  punkt 2.1 | 60% av  punkt 2.1 |
| 4.3 | Oppheving av seksjonering |  |  |
|  | Behandling av melding om oppheving av seksjonering:  Det betales ikke tinglysingsgebyr i disse sakene. | 4 126 | 4 295 |

1. **Andre gebyrer**

Gebyrer for attester mv., som kommunen kan kreve gebyr for etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, kan kreves følgende gebyr:

* 1. **Bekreftet kopi av målebrev**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| Gebyr etter medgått tid, med minimumsgebyr | 412 | 429 |

* 1. **Opplysninger om fastmerkedata og data til bruk for utstikking**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| Gebyr etter medgått tid, med minimumsgebyr | 412 | 429 |

* 1. **Gebyr for arbeid etter medgått tid**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2025** |
| Kontorarbeid - enkeltperson pr time | 1 211 | 1 261 |
| Feltarbeid – enkeltperson pr time | 1 804 | 1 878 |
| Feltarbeid – målelag pr time | 3 418 | 3 558 |

**(1) RETNINGSLINJER FOR BEREGNING AV RABATT PÅ OPPMÅLINGSGEBYR FOR LAG OG FORENINGER I MOLDE KOMMUNE**

Det gis 50% rabatt på oppmålingsgebyret til lag og foreninger, heretter kalt enhet når følgende kriterier er oppfylt:

* + - Enhetens formål skal være rettet mot barn og unge og/eller folkehelse.
    - Med folkehelse menes det tiltak rettet mot å fremme fysisk aktivitet.
    - Enheten skal være registrert i Frivillighetsregisteret og skal være ikke- fortjenestebasert og hovedsakelig basert på frivillig innsats.
    - Gratis arbeidsinnsats, medlemskontingent og gaver likestilles når det gjelder kravet til frivillig innsats. Gratis styreinnsats tilfredsstiller ikke kravet til frivillig innsats alene. Det må ikke være for tett knytning mellom kontingent, gaver eller gratis arbeidsinnsats og gjenytelser.
    - Følgende enheter kan ikke delta:
      1. enheter som er organisert av det offentlige, herunder forvaltningsvirksomhet som er delegert til frivillige organisasjoner, og virksomhet som er organisert privatrettslig, men som det offentlige står bak.
      2. enheter som ikke er allmennyttige eller enheter der virksomheten kommer en lukket krets til gode.
      3. enheter som er registrert innenfor følgende kategorier som det primære aktivitets- og virksomhetsområde i Frivillighetsregisteret:
      4. Utdanning og forskning.
      5. Helse, der enheten driver sykehus, psykiatriske institusjoner, pleiehjem eller noen former for private helseklinikker.
      6. Bolig- og lokalmiljø. Velforeninger der virksomheten ikke kommer privatøkonomiske interesser til gode kan likevel delta.
      7. Politiske og interesseorganisasjoner som er politiske partier. Politiske partiers ungdomsorganisasjoner kan likevel delta.
      8. Yrkes-, bransje- og fagforeninger. Elev- og studentorganisasjoner kan likevel delta.

Retningslinjen er vedtatt i Hovedutvalg for TPNM sitt møte 16.02.21, PS 7/21