

Boligsosial handlingsplan for perioden 2011 - 2020



Målområder og hovedmål og tiltak for det boligsosiale arbeidet for perioden 2011 – 2020.

Målområdene i tidligere vedtatt boligsosial handlingsplan for Molde kommune (2002) var basert på hovedutfordringer i forhold til spesifikke brukergrupper, og de behovsmessige kartlegginger som da forelå.

I ny boligsosial handlingsplan for kommunen foreslår en målområder som er generelle, der kommunen enten aktivt selv, eller ved påvirkning av andre aktører, kan påvirke de faktorer som innvirker på det boligsosiale arbeidet. Ved hjelp av lovverk, statlige virkemidler og egne virkemidler forsøker en å se det boligsosiale arbeidet i et helhetlig samfunnsmessig perspektiv. En forsøker å tenke boliger til vanskeligstilte som en tenker om boliger til øvrige deler av befolkningen, der hovedmålsettingen må være at alle, så langt det er mulig, skal gjøres i stand til å bo i egen eiet bolig. Innholdstjenestene, (kommunal tjenesteyting) må være knyttet til den enkelte etter individuell vurdering, og ikke være knyttet til boligtypen.

Molde kommunes boligsosiale handlingsplan knyttes nå til kommuneplanens samfunnsdel, der overordnede mål og tiltak innarbeides ved rullering kommuneplanen for perioden 2011-2020. Boligsosial handlingsplan skal rulleres hvert år og legges inn i årshjulet som en del av budsjettprosessen.

Innsatsen innenfor alle de fire målområdene må være intensiv i kommende periode.

Kommunen må bruke alle muligheter for å oppnå gode resultater innen for det boligsosiale arbeidet. Mulighetene og virkemidlene er til stede, og ved å holde fokus på innsatsen framover vil en ha gode muligheter for å lykkes. Den største utfordringen kan kanskje bli å samordne og koordinere den kommunale tjenesteytingen. Dette nødvendiggjør muligens også organisatoriske endringer i forhold til dagens situasjon.

1. Målområdet Boligutvikling – Boligmarkedet

- Det tilrettelegges for tilstrekkelig boligbygging i kommunen ved å til en hver tid ha byggeklare tomter tilgjengelig.
- Kommunen må bruke gjeldende lov- og regelverk gjennom utbyggingsavtaler med private utbyggere for å påvirke boligstørrelser, utforming, standard og prisleie i størst mulig grad.
- Tilgjengelige statlige og kommunale virkemidler må brukes målrettet for at flest mulig kan bo i egen eiet bolig.
- Målrettet samarbeid med MOBO, MOP, MUB og andre markedsaktører må resultere i nye og tilpassede boformer for vanskeligstilte, samtidig som boligbyggelaget på nytt blir en aktiv aktør i det boligsosiale arbeidet.
- Realisere boligprosjekt retta mot unge i etableringsfasen.

Strategier:

- 1.1. Kommunale tomter i Årølia og Kringstad boligfelt øremerkes for bygging av boliger til vanskeligstilte.
- 1.2. Det foretas kartlegging av sentrumsnære tomter i kommunal eie, og de som kan brukes til formålet øremerkes for bruk i det boligsosiale arbeidet.

- 1.3. Kommunen må gjennom utbyggingsavtaler med private utbyggere søke å påvirke utvikling av boligtyper, boligstørrelser, beliggenhet, standard og prisleie for boliger, som sammenfaller med kartlagte behov i det boligsosiale arbeidet.
- 1.4. Det må informeres om mulig bruk av statlige virkemidler som boligtilskudd, startlån og bostøtte i all kontakt med private utbyggere, og i kontakt med alle boligsøkende i kommunen.
- 1.5. Utvikling av samarbeid med MOBO, MOP, MUB og andre markedsaktører må gi resultat i form av jevnlig utbygging av boliger til vanskeligstilte.
- 1.6. Gjennom samarbeid/påvirkning av markedsaktører, MOBO, MUB og private aktører ,og i kommunal regi, skaffe til veie boliger for unge i etableringsfasen.

2. Målområde Kommunale boliger

- Kommunen må til en hver tid ha et tilstrekkelig antall boliger for å kunne bosette de mest vanskeligstilte som ikke er i stand til å bo i egen eiet bolig.
- Retningslinjer for bruk av kommunale boliger, og kriterier for tildeling av kommunale boliger må utarbeides og etterleves.
- Tildeling av kommunale boliger må skje i tråd med lov- og regelverk, og være samordnet for alle brukergrupper.
- Boliger til etablering av flyktninger må på kort sikt (2011) løses særskilt for å oppfylle vedtatte forpliktelser.

Strategier:

- 2.1 Bruk av statlige og kommunale virkemidler må frigjøre kommunale gjennomgangsboliger.
- 2.2. Antall tilgjengelige boliger for vanskeligstilte må økes ved, kjøp, bygging og innleie i det private marked.
- 2.3 Utarbeide boligprogram med årlig oppfølging, for å sikre at kommunen har riktig boligsammensetting i egen portefølje til en hver tid.

3. Målområde Virkemidler

- Molde kommune må til en hver tid ha et tilstrekkelig antall boliger som er universelt utformet for å kunne dekke de mest vanskeligstilte sine boligbehov.
- Kommunen må ha et samordnet tjenesteapparat som yter innholdstjenester til alle personer med mangelfull boevne.
- Måltrettet bruk av Husbankens virkemidler må sørge for at flest mulig kan bo i egen eiet bolig og ha et verdig liv ved individuelt tilpasset innholdstjeneste.

Strategier:

- 3.1. Vesentlig større bruk av startlån og bostøtte for å skaffe flest mulig vanskeligstilte egen eiet bolig.
- 3.2. Vesentlig større bruk av tilskudd til videreformidling, slik at personer som har egen bolig, og har behov for tilpasninger og utbedringer, kan realisere dette, og fortsatt bo i egen bolig.
- 3.3. Samordning og koordinering av oppfølging i bolig på individuelt grunnlag, skal sørge for at de mest vanskeligstilte skal kunne bo i egen bolig.
- 3.4. Bygging, kjøp og innleie av boliger skal sikre tilstrekkelig antall boliger til rådighet for de mest vanskeligstilte som ikke evner å bo i egen eiet bolig.
- 3.5. Ved bruk av utbyggingsavtaler med private markedsaktører, MOBO, MUB og andre, sørge for bygging av boliger til unge i etableringsfasen.

4. Målområde Innholdstjenester; kommunal samhandling og tverrfaglig koordinering.

- Molde kommune må sørge for en overordnet samordning og koordinering av alle innholdstjenester knyttet til vanskeligstilte med mangelfull-, eller manglende boevne

Strategi:

- 4.1. Samordning og koordinering av alle kommunale innholdstjenester må skje i tråd med utarbeidelse og implementering av nye retningslinjer og tildelingskriterier for kommunale boliger.